



Beschlussvorlage Nr. B-136/2021

Einreicher:
Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand:

Zuwendungen an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Arbeiterwohlfahrt Soziale Dienste Chemnitz und Umgebung gGmbH für das Bauvorhaben „Sanierung von Sanitärbereichen, Heizung, Innenausbau“ im Objekt Kindertageseinrichtung Bernhardstraße 4

| | | Status | Beratungsergebnis | | |
|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat) | Sitzungs- termine | öffentlich/ nichtöffentlich | bestä- tigt | abge- lehnt | ohne Empfeh- lung |
| Jugendhilfeausschuss | 22.06.2021 | öffentlich | | | |

Miko Runkel

Unterschrift

| | | |
|--|---|--|
| Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition) | 3 6 5 2 0 0 0 • 4 3 1 8 1 1 6 0 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maßnahmenummer | 3 6 5 2 0 0 0 4 0 1 0 0 3 | |
| Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme | 215.000 EUR | |
| Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen | 193.500 EUR | |
| Finanzbedarf ist | <input checked="" type="checkbox"/> gesichert | <input type="checkbox"/> nicht gesichert |
| Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2 | | |

Gesetzliche Grundlagen:

| |
|--|
| |
| |
| |

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

| Beschlussnummer | Beschluss-Datum | Beschlussfassendes Gremium | aufzuheben | zu ändern |
|-----------------|-----------------|----------------------------|------------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

| |
|--|
| |
| |
| |

| |
|--|
| |
|--|

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Arbeiterwohlfahrt Soziale Dienste Chemnitz und Umgebung gGmbH für das Bauvorhaben „Sanierung von Sanitärbereichen, Heizung, Innenausbau“ im Objekt Kindertageseinrichtung Bernhardstraße 4 im Haushaltsjahr 2021 eine Zuwendung in Höhe von 215.000 € zu gewähren.

Dieser Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Erlasses der Haushaltssatzung 2021/22.

Begründung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen vollunterkellerten, 3-geschossigen Mauerwerksbau mit ausgebautem Dachgeschoss aus den 50er Jahren. Die Kindertageseinrichtung wird vom freien Träger Jugendhilfe Arbeiterwohlfahrt Soziale Dienste Chemnitz und Umgebung gGmbH (Mieter) mit einer Kapazität von derzeit 73 Kindern betrieben. Die Stadt Chemnitz ist Eigentümerin der Immobilie.

Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-009/2021 vom Stadtrat beschlossen wurde, wird die Einrichtung langfristig als Kita erhalten bleiben.

In den letzten Jahren wurde bereits eine Reihe von Baumaßnahmen realisiert, so dass dieses Objekt im Wesentlichen als saniert einzuschätzen ist.

Noch nicht dem neuesten Stand entsprechen im Besonderen die Sanitäreinheiten, die zum Teil noch Elemente aus dem Errichtungszeitpunkt wie verrottete Steigstränge beinhalten und die durch schichtenweise aufgebrauchte Befliesungen Stolpergefahren aufweisen. Beengte Platzverhältnisse lassen ergonomisch sinnvolle Abläufe nicht immer zu, Kompromisslösungen sind nicht optimal. Weiterhin sind Innen- und Außentüren verschlissen bzw. durch Einbruchversuche geschädigt und entsprechen nicht mehr den geforderten Sicherheitsstandards. Zum Teil sind brandschutztechnische Anforderungen, z. B. bei Rohrdurchführungen, nicht ausreichend erfüllt.

Ziel ist, die bisher durchgeführten Baumaßnahmen zu einer Gesamtlösung des technischen Standards für die nächsten 20 bis 30 Jahre weiterzuführen.

Es ist geplant, alle Sanitärbereiche grundlegend zu sanieren, Steigstränge und Ausstattungen zu erneuern, Wände, Decken, Fußböden zu bearbeiten und die Elektrik auszutauschen.

Leistungen an der Heizungsanlage beschränken sich auf Anpassungen im Rahmen der Sanitärsanierung und Verbesserung der Brandschutzsituation.

Außen-/Windfangtüren sollen durch stabile Alu-/Glastüren ersetzt werden und die Mehrzahl der Innentüren durch geeignete kindgerechte Holzwerkstofftüren mit Stahlzargen.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

| | Gesamtkosten pro Jahresscheibe | Förderung FöriKiB | Zuschuss der Stadt Chemnitz |
|-------------|---|----------------------|--------------------------------|
| 2021 | 215.000 € | 193.500 € | 21.500 € |
| Gesamt | 215.000 € | 193.500 € | 21.500 € |

Bewilligt wurden Mittel aus der neuen Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Kultus (SMK) „Kinderbetreuungsfinanzierung des Bundes“ in Höhe einer 90%igen Förderung.

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger AWO Soziale Dienste Chemnitz u. U. gGmbH die Bauherrenfunktion ausübt.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Baubeschreibung

Anlage 4: Kostenschätzung

Anlage 5: Grob Ablaufplan