



Beschlussvorlage Nr. B-126/2021

Einreicher:

Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand:

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e. V. für das Bauvorhaben „Komplettsanierung Außenanlage“, im Objekt Kindertageseinrichtung Max-Türpe-Straße 40/42

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	13.07.2021	öffentlich			

Miko Runkel

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt		
<input checked="" type="checkbox"/> Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)	3 6 5 2 0 0 0 • 7 8 5 1 1 1 0 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahmenummer	3 6 5 2 0 0 0 4 0 2 0 1 2	
Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme davon 2020 (Planung)		390.920 EUR (22.000 EUR)
Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen		172.960 EUR
Finanzbedarf ist	<input checked="" type="checkbox"/> gesichert	<input type="checkbox"/> nicht gesichert
Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite		

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlussnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Kinder- und Jugendbeauftragte der Stadt Chemnitz
Behindertenbeauftragte der Stadt Chemnitz

--

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e. V. für das Bauvorhaben „Komplettsanierung Außenanlage“ im Objekt Kindertageseinrichtung Max-Türpe-Straße 40/42 eine Zuwendung in Höhe von 368.920 € zu gewähren, davon 345.920 € in 2021 und 23.000 € in 2022.

Dieser Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Erlasses der Haushaltssatzung der Stadt Chemnitz sowie der Bewilligung der Fördermittel durch den Kommunalen Sozialverband Sachsen.

Begründung:

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Plattenbau Typ WBS-70 in Nutzung als Kindertageseinrichtung. Die Immobilie befindet sich im Eigentum der Stadt Chemnitz.

Entsprechend gültigem Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-009/2021 vom Stadtrat beschlossen wurde, wird die Einrichtung langfristig als Kita mit einer Kapazität von 138 und als Sporthort mit 65 Kindern erhalten bleiben.

Dieses Gebäude befindet sich in saniertem Zustand, lediglich die Außenanlagen sind dringend sanierungsbedürftig.

Vor der Komplettsanierung war die Kita nur im Gebäudeteil Haus 42 untergebracht, die andere Haushälfte wurde als Ausweichobjekt genutzt. Nach dieser Baumaßnahme übernahm der Sporthort des Integrativen Sport- und Bildungsförderung Chemnitz e. V. dieses Objekt als Nutzer.

Im Zuge der Komplettsanierung konnte aus fiskalischen Gründen die Außenanlage nicht berücksichtigt werden, lediglich die Zugangsbereiche (Treppen, Rampen, Gebäudeanschlüsse) wurden erneuert.

Während das Gelände des Hauses 40 durch den Integrativen Sport- und Bildungsförderung Chemnitz e. V. einer neuen Nutzung als Sporthort zugeführt und demzufolge dieses konzeptionell neu geschaffen werden muss, sind im Gelände Haus 42 vorrangig neben Stolpergefahren, Wildwuchs und verschlissenen Anlagen das defekte Entwässerungssystem (besonders bei Starkregen) und der marode Schuppen als problematisch einzuschätzen.

Geplant sind neben befestigten Flächen (Wege, Rollerbahn, Bolzplatz...) mit funktionalem Entwässerungssystem die Schaffung von Spiel-, Sport- und Bewegungsbereichen mit altersgerechter Ausstattung sowie Geländemodellierungen mit Rückzugs- und Sitzgelegenheiten sowie Sport- und Freizeitbeschäftigung (z. B. Rodelberg). Erhaltenswerte Spiel- und Kletteranlagen werden erhalten und bei Bedarf instandgesetzt.

Die Hinweise der Behindertenbeauftragten zu rollstuhlnutzbarem Trampolin und Sitzgelegenheit am Gartentisch werden berücksichtigt werden.

Mit der Komplettsanierung der Außenanlage sollen neben der Verbesserung der pädagogischen und gestalterischen Bedingungen die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften der DGUV (konkret GUV-V S2) gesichert werden. Die Neugestaltung soll den Ansprüchen an moderne Kindertageseinrichtungen gerecht werden.

Im Jahr 2020 wurde bereits die Entwurfsplanung für die Gesamtmaßnahme erarbeitet. In Auswertung des Ergebnisses wurde festgestellt, dass aufgrund der Spezifik des Hortes mit sportlichem Profil die in der Haushaltssatzung geplanten Kosten wesentlich überschreitet, so dass zur Sicherung der Finanzierung im Jahr 2021 die Übertragung von Mitteln in Höhe von 100.000 € aus dem PSK 3652000 78511100, MNr. 3652000 402034(1) (Kita Straße Usti nad Labem 119/121) erforderlich werden.

Die entsprechende haushaltstechnische Bearbeitung erfolgt nach Vorliegen der rechtsgültigen Haushaltssatzung.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme „Komplettsanierung Außenanlage“ stellt sich wie folgt dar:

	Gesamtkosten pro Jahresscheibe incl. vorgesehener Mittel- übertrag in 2021	Förderung VwVKitaBau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2020	22.000 €	0	22.000 €
	(245.920€ +100.000€)		
2021	345.920 €	122.960 €	222.960 €
2022	23.000 €	0	23.000 €
Gesamt	390.920 €	122.960 €	267.960 €

Beantragt wurden Landesmittel aus der Förderrichtlinie VwV Kita Bau.

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e. V. die Bauherrenfunktion ausübt.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 3: Baubeschreibung
- Anlage 4: Übersichtsplan
- Anlage 5: Kostenberechnung
- Anlage 6: Bauablaufplan