

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 08.03.2021

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 21:15 Uhr

Vorsitz: Prof. Marco Gerlach

Beschlussfähigkeit

Soll:	8	Ortschaftsräte + Ortsvorsteher
Ist:	7	Ortschaftsräte + Ortsvorsteher

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Marcus Hartwig

privat

Ortsvorsteher

Herr Prof. Marco Gerlach

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Jens Carlowitz

Frau Marita Gechert

Herr René Kampfrath

Herr René Rösler

Frau Gabriele Sieber

Frau Elke Trepte

Herr Detlef Wuttke

Gäste

Herr Alexander Kirste, Amt 66.6

Herr Axel Schmidt, Firma IDC

Stadtrat Herr Boden

Stadtrat Herr Köhler

6 Einwohner

Schriftführerin

Frau Anja Michalow

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Ortsvorsteher Herr Gerlach eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-, begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit mit acht anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern fest.

Ortsvorsteher Herr Gerlach verweist auf die geltenden Sicherheitsbestimmungen zum Schutz vor dem Coronavirus SARS-CoV-2 und COVID-19. Das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes ist während der gesamten Sitzungszeit für alle Teilnehmer verpflichtend, mit Ausnahme der Personen, denen das Rederecht erteilt wird (§ 3 Abs. 1 Ziffer 11 i. V. m. § 2 Abs. 5 SächsCorona-Schutz-VO).

2 Feststellung der Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 25.01.2021

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich- vom 25.01.2021 gibt es keine Einwände. Sie gilt somit als genehmigt.

4 Informationen zum Radwegekonzept in Kleinolbersdorf-Altenhain

Ortsvorsteher Herr Gerlach führt in den TOP ein und begrüßt Herrn Alexander Kirste als Vertreter der Stadtverwaltung Chemnitz Amt 66 Abt. Verkehrsplanung.

Herr Kirste sagt, dass die Verwaltung vom Stadtrat beauftragt wurde, die Radverkehrskonzeption aus dem Jahr 2013 fortzuschreiben. Das soll 2021 erfolgen. Aktuell wird an der Erstellung des Mobilitätsplans gearbeitet. Daraus sollen sich die Bedürfnisse und konkreten Maßnahmen auch für Kleinolbersdorf-Altenhain ableiten.

Die Wirtschaftswege der B 174 (neu) gehören dem Land, sodass die Stadt Chemnitz nicht darüber befinden kann, diese Wege zu befestigen bzw. zu verbreitern. Der Radverkehr im Alltag soll in Chemnitz von derzeit 7% auf 20% erhöht werden. Die Befestigung des Feldweges zum Schösserholz ist ebenfalls schwierig zu erwirken, da der Baulandträger (Freistaat Sachsen) einer Befestigung zustimmen muss.

Ortsvorsteher Herr Gerlach fragt nach, wann der Ortschaftsrat die Möglichkeit einer Beteiligung zum Radwegekonzept innerhalb des Mobilitätsplan erhält.

Herr Kirste führt aus, dass mit den Ortschaftsräten vor Ort intensiv diskutiert werden wird, wie das Verfahren konkret aussehen wird, kann aber noch nicht gesagt werden. Bis Ende April soll der Entwurf des Mobilitätsplans zur Vorlage an den Stadtrat erstellt sein. Danach wird es Veranstaltungen zum Radwegekonzept entsprechend der Pandemielage geben.

Ortschaftsrat Herr Wuttke spricht sich wegen der Zunahme der E-Mobilität für die Nutzung der Straßen durch Radfahrer und ein abgestimmtes Verhalten zwischen Auto- und Radfahrern aus. Er schlägt vor, auf der Zschopauer Straße durch entsprechende Markierungen einen Fahrradstreifen zu schaffen.

Ortschaftsrat Herr Wuttke führt aus, dass im Ortsteil Siedlung Ruhebank 250m Weg fehlen, um eine vorhandene Fußgängerbrücke über die neue B 174 zu nutzen. Durch den Anschluss dieser Brücke könnte ein durchgängiger Radweg von Chemnitz ins Erzgebirge realisiert werden.

Er regt an, mit den angrenzenden Gemeinden Amtsberg und Gornau in Kontakt zu treten, um ein Konzept zu erarbeiten und einen Anschluss an den Radweg nach Gelenau zu schaffen.

- 3 -

Herr Kirste bedankt sich für diese Informationen, sagt aber, dass es Probleme geben kann, wenn die betroffenen Grundstücke nicht im Eigentum der Stadt sind. Die Zuständigkeit des Amtes endet an der Stadtgrenze, darüber hinaus können aber informelle Gespräche geführt werden.

Zur Zschopauer Straße führt Herr Kirste aus, dass es sich um eine Ortsstraße mit geringem Verkehrsaufkommen handelt, auf der nach gültigem Regelwerk kein Radfahrstreifen eingerichtet werden kann, da zu einem Radfahrstreifen von 1,85 m noch 6,50 m Fahrbahn notwendig sind.

Ortschaftsrat Herr Wuttke entgegnet, dass es durch den Mittelstreifen zu Behinderungen mit Radfahrern und Fußgängern kommt.

Herr Kirste wird den Sachverhalt prüfen.

Ortsvorsteher Herr Gerlach stellt klar, das Ziel ist es, einen Plan zu entwickeln und Lösungen zu erarbeiten. Zu vorliegenden Konzepten wird die Beteiligung des Ortschaftsrates erfolgen.

5 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen von den anwesenden Einwohnern.

6 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

6.1 Vorlage zur Anhörung nach § 67 Abs. 6 SächsGemO

Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 21/02 Zschopauer Straße, Einsiedel/Altenhain

Vorlage: B-037/2021

Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Ortsvorsteher Herr Gerlach begrüßt Herrn Axel Schmidt als Vertreter der Firma Immobilien Development GmbH, die als Projektentwickler für diesen Standort 10 hochwertige Wohngrundstücke für Chemnitzer Familien schaffen möchte.

Herr Schmidt stellt die Planungen und die abwassertechnische Erschließung kurz vor.

Ortschaftsrat Herr Wuttke spricht sich für eine Umgemarkung der Fläche von Einsiedel in den Ortsteil Kleinolbersdorf-Altenhain aus. Weiterhin muss für das gesamte Gebiet beidseitig der Zschopauer Straße zwischen Abzweig Kleinolbersdorf-Shakespeare Straße und dem Gasthof Goldener Hahn eine langfristige Planung für die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Ordnung erfolgen (B-Plan).

Ortsvorsteher Herr Gerlach bittet um die Abstimmung.

Beschluss B-037/2021

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt:

1. An der Gemarkungsgrenze Einsiedel und Altenhain im Bereich der Zschopauer Straße soll die Ergänzungssatzung Nr. 21/02 Zschopauer Straße, Einsiedel/Altenhain gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt werden.

- 4 -

Das Gebiet der Ergänzungssatzung beinhaltet die Flurstücke 293a, 294, 294c, 294d der Gemarkung Einsiedel und das Flurstück 358/1 der Gemarkung Altenhain in einer Gesamtgröße von ca. 0,9 ha. In den im Zusammenhang bebauten Ortsteil an der Zschopauer Straße sollen diese einzelnen Außenbereichsflächen einbezogen werden. Beabsichtigt ist die Entwicklung der Satzungsfläche zu einem Wohnstandort für 9 bis 11 Einfamilienhäuser.

2. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Ja 8

6.2 Vorlage zur Einbeziehung

Straßenreinigung in den eingemeindeten Ortschaften

Vorlage: BA-002/2021 Einreicher: AfD Stadtratsfraktion Chemnitz

Ortsvorsteher Herr Gerlach führt in den Beschlussantrag ein.

Stadtrat Herr Köhler verweist darauf, dass die Ortschaftsräte nicht zur Straßenreinigungssatzung angehört wurden.

Ortschaftsrat Herr Rösler sagt, dass die 2-wöchentliche Reinigung nicht das erhoffte Ergebnis bringt.

Ortschaftsrat Herr Wuttke sagt, dass die Mitwirkungsmöglichkeit auf die Straßenreinigungssatzung im letzten Jahr nicht gegeben war.

Stadtrat Herr Boden erläutert, dass nur bei intakten Schnittgerinnen der Straßen eine zufriedenstellende Reinigung erfolgen kann.

Ortsvorsteher Herr Gerlach bittet um die Abstimmung.

Beschluss BA-002/2021

Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Ja 7 Enthaltung 1

7 Vorlage an den Ortschaftsrat

Änderung des Verwendungszwecks der finanziellen Zuwendung der Vereine 2020 für die SG Kleinolbersdorf-Altenhain e. V.

Vorlage: OR-014/2021 Einreicher: OV Kleinolbersdorf-Altenhain

Ortsvorsteher Herr Gerlach verliest die Vorlage und bittet um die Abstimmung

Beschluss OR-014/2021

Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain beschließt die Änderung des Verwendungszweckes der finanziellen Mittel der Vereinsförderung 2020 für die SG Kleinolbersdorf-Altenhain e. V.

Die Mittel in Höhe von 500,00 € sollen im Jahr 2020 wie folgt verwendet werden:
-Sportstättennutzung
-Startgelder für Wettbewerbe
-Anschaffung von Sportgeräten und Ausstattung

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
Ja 8

8 Beratung zu Bauanträgen

Es liegen keine Bauanträge zur Abstimmung vor.

9 Beratung zum Vollzug §54 SächsStrG Globalantrag des Vereins "Sachsens Wege"

Eine Arbeitsgruppe des Ortschaftsrates hat eine Aufstellung zum Verfahren - Vollzug §54 SächsStrG Globalantrag des Vereins "Sachsens Wege" erstellt. Es wurde eine Übersicht der Flurstücke von Straßen, Wander- und Feldwegen der Ortschaft Kleinolbersdorf-Altenhain erarbeitet, die nicht gewidmet sind. Eine topografische Karte mit den entsprechenden Eintragungen wird an das D6 weitergeleitet.

10 Diskussion zum Haushaltsplanentwurf 2021/2022

Ortsvorsteher Herr Gerlach gibt einen Überblick zum vorliegenden Haushaltsplanentwurf 2021/2022 und sagt, dass für die Ortschaft Kleinolbersdorf-Altenhain zusätzlich zu den üblichen Haushaltsplansätzen im Haushaltsjahr 2022 für die Heimat- und Traditionspflege 10.226 € für das Jubiläum „700 Jahre Kleinolbersdorf“ eingestellt sind. Weiterhin sind im Finanzplan für die Jahre 2023-2025 langfristig Mittel für die Sanierung der Grundschule Kleinolbersdorf vorgesehen.

Zum letzten Doppelhaushalt 2019/2020 wurde vom Ortschaftsrat ein Änderungsantrag zur Planung und zum Bau eines Funktionsgebäudes am Altenhainer Sportplatz gestellt. Die Planung mit Mitteln i. H. v. 50.000 € wurde in den Haushalt aufgenommen. Diese Mittel wurden für die Baugenehmigungsplanung verausgabt und der Bauantrag ist gestellt. Die Ausführungsplanung für das Gebäude hat begonnen.

Ortsvorsteher Herr Gerlach informiert, dass die Umsetzung und Realisierung im Haushaltsplanentwurf aber nicht vorgesehen sind.

Ortsvorsteher Herr Gerlach spricht sich dafür aus, erneut einen Änderungsantrag zum Bau des Funktionsgebäudes (Anfangsrealisierung) für das Haushaltsjahr 2022 zu stellen. Im Jahr 2021 ist die Beantragung der Fördermittel seitens der SG Kleinolbersdorf-Altenhain vorgesehen. Für das Haushaltsjahr 2022 sollten dann Haushaltsmittel i. H. V. 200.000 € für den Beginn der Realisierung des Neubaus eingestellt werden und weitere Mittel im Finanzplanungszeitraum 2023-2024 i. H. v. 400.000 €. Grundlegend können Deckungsquellen von den Ortschaftsräten nicht sicher benannt werden.

Ortschaftsrätin Frau Sieber weist darauf hin, nochmals die Notwendigkeit der Maßnahme für den Verein und die Kinder und Jugendlichen des Ortes darzustellen.

Ortsvorsteher Herr Gerlach stellt klar, dass auch andere Maßnahmen im Ort dringend notwendig sind, spricht sich aber für die Fokussierung auf einen Änderungsantrag aus.

Ortschaftsrat Herr Wuttke spricht sich dafür aus, als Deckungsquelle den Verkauf städtischer landwirtschaftlicher Flächen in der Gemarkung Kleinolbersdorf vorzuschlagen.

Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain stimmt dem Haushaltsplanentwurf 2021/2022 mit 8 Ja-Stimmen einstimmig mit der Bedingung zu:

Aufnahme des Änderungsantrags des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain in die Haushaltssatzung zur Realisierung des Funktionsgebäudes am Sportplatz Altenhain, dessen Planung mit Mitteln i. H. v. 50.000 € aus dem Doppelhaushalt 2019/2020 erfolgte

11 Informationen des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Herr Gerlach gibt bekannt, dass am 01.04.2021 ein Termin zur Beteiligung öffentliche Plätze – Kleinolbersdorf-Altenhain in der Stadtverwaltung stattfinden wird. Hierbei geht es um die Projekte die im letzten Jahr zur Kulturhauptstadtbewerbung eingereicht wurden.

Ortsvorsteher Herr Gerlach informiert zum Prüfauftrag – Fahrgastunterstände im Ortsteil Kleinolbersdorf-Altenhain. Dieser Prüfauftrag wird dem Stadtrat vorgelegt.

Ortsvorsteher Herr Gerlach sagt weiterhin, dass der 2. Fördermittelantrag zum Digitalpaket 2 bestätigt wurde. Der Anschluss der oberen Ortslage von Altenhain wird ab 2023 erfolgen.

Die zurzeit laufenden Bauarbeiten sollen bis Jahresende abgeschlossen sein.

12 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Ortschaftsrat Herr Rösler informiert, dass der Baubeginn für die Aufstellfläche Alter Kirchweg im Juni erfolgen wird. Für die Ferdinandstraße ist in dieser Zeit (ca. 1 Woche) eine Vollsperrung vorgesehen.

13 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich- unterzeichnen **Ortschaftsrätin Frau Gabriele Sieber** und **Ortschaftsrat René Kampfrath**.

Ortsvorsteher Herr Gerlach schließt um 21:15 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-.

30.03.2021 *Marco Gerlach*

.....
Datum Prof. Marco Gerlach
Ortsvorsteher

30.03.2021 *Gabriele Sieber*
.....
Datum Gabriele Sieber
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

03.04.21 *Kampfrath René*
.....
Datum René Kampfrath
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

30.03.2021 *A. Michalow*
.....
Datum Anja Michalow
 Schriftführerin