



## Beschlussvorlage Nr. B-099/2021

**Einreicher:**  
Dezernat 5/Amt 51

### **Gegenstand:**

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Stadtmission Chemnitz e. V. für das Bauvorhaben „Trockenlegung, Instandsetzung Untergeschoss,“ im Objekt Kindertageseinrichtung Erfenschlager Straße 47 (Jahresscheibe 2021)

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	25.05.2021	öffentlich			

*Miko Runkel*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt		
<input checked="" type="checkbox"/> Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)	3 6 5 2 0 0 0 • 4 3 1 8 1 1 6 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahmenummer	3 6 5 2 0 0 0 4 0 1 0 2 6	
Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme	100.000,00 EUR davon HH-Jahr 2020: 37.000,00 EUR davon HH-Jahr 2021: 63.000,00 EUR	
Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen 2020	11.896,88 EUR	
Finanzbedarf ist	<input checked="" type="checkbox"/> gesichert	<input type="checkbox"/> nicht gesichert
Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2		

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlussnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Stadtmission Chemnitz e. V. für das Bauvorhaben „Trockenlegung, Instandsetzung Untergeschoss“ im Objekt Kindertageseinrichtung Erfenschlager Straße 47 für die Jahresscheibe 2021 eine Zuwendung in Höhe von 63.000 € zu gewähren.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen 100.000 € und untergliedern sich in die Jahresscheiben 2020 mit 37.000 € und 2021 mit 63.000 €.

Dieser Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Erlasses der Haushaltssatzung.

**Begründung:**

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen villenartigen, unterkellerten Massivbau. Die Kindertageseinrichtung wird vom freien Träger Stadtmission (Mieter) mit einer Kapazität von derzeit 64 Kindern betrieben. Die Stadt Chemnitz ist Eigentümerin der Immobilie.

Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-009/2021 vom Stadtrat beschlossen wurde, wird die Einrichtung auf lange Sicht als Kindertageseinrichtung erhalten bleiben.

Nach der Komplettsanierung des Gebäudes im Jahr 1997 ist dieses Objekt im Wesentlichen als saniert einzuschätzen, jedoch ist in einigen Schwerpunktbereichen ein neuer Sanierungsbedarf entstanden.

Mit der konkreten Baumaßnahme sollen seit längerem auftretende Nutzungsbeschränkungen im Untergeschoss infolge von Durchfeuchtungen, Schimmelbildung und verminderter Luftqualität beseitigt werden. Konkret sind Trockenlegungsarbeiten im Außen- und Innenbereich inkl. partieller Putzerneuerung, Natursteinsanierung und Entwässerung, aber auch Innenausbauleistungen (Boden, Wand, Einbauten) und Außenarbeiten (Einfriedung, Anpassungen) sowie das Herrichten des Eingangsbereiches vorgesehen.

Nach Planungsleistungen konnte der 1. Bauabschnitt in 2020 aus Kapazitätsgründen nicht mehr begonnen werden, so dass 2021 die kompletten Bauleistungen realisiert werden sollen.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

	<b>Gesamtkosten pro Jahresscheibe</b>	Förderung VwVKitaBau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2020	37.000 €	11.896,88 €	25.103,12 €
2021	<b>63.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>63.000,00 €</b>
<b>Gesamt</b>	100.000 €	11.896,88 €	88.103,12 €

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger Stadtmission Chemnitz e. V. die Bauherrenfunktion ausübt.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Baubeschreibung

Anlage 4: Kostenschätzung

Anlage 5: Grob Ablaufplan

: