

Änderungsantrag

zur Beschlussvorlage/zum Beschlussantrag B-041/2021

an den **Ausschuss für Stadtentwicklung und
Mobilität**

zur Sitzung am 02.03.2021

Einreicher:

Volkmar Zschocke, Bernhard Herrmann

öffentlich gemäß § 37 SächsGemO

Kostendeckungsvorschlag:
(Produktuntergruppe)**Änderung** (Ergänzung/Streichung/Ersatz durch Alternative)

Anlage 1 Seite 1 zu B-041/2021

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt:

1. In der Gemarkung Borna entlang der Nordseite der Bornaer Straße, zwischen Bornaer Straße und Auerswalder Straße, gegenüber der Einmündung An der Schmiede, soll der Bebauungsplan Nr. 21/03 „Bornaer Straße/An der Schmiede“ aufgestellt werden.

Als Planungsziele werden definiert:

- Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes,
- Festsetzung von Baufeldern und der darin max. überbarbaren Grundstücksfläche mit 180 m² sowie straßenbegleitend zur Bornaer Straße mit 300 m²,
- Festsetzung von mind. 2, max. 3 Vollgeschossen entlang der Bornaer Straße sowie von max. 2 Vollgeschossen entlang der Auerswalder Straße und im Gebietsinnenbereich,
- Festsetzung von Sattel- und Walmdächern mit 40° - 55° Dachneigung entlang der Bornaer Straße und mit 20° - 45° Dachneigung entlang der Auerswalder Straße und im Gebietsinnenbereich sowie dunkle Dachdeckung,
- **die Möglichkeit der Einordnung von Nahversorgungsangeboten/Einrichtungen im Erdgeschoss der mehrgeschossigen Gebäude.**

i. A. Susann Mäder

Unterschrift

Begründung:

erfolgt mündlich im Ausschuss