

Beschlussvorlage Nr. B-086/2021

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 23

Gegenstand:

Verkauf des Grund und Bodens des Flurstücks Nr. 518/2 und von Teilflächen der Flurstücke Nrn. 241/13 und 394/3 der Gemarkung Schönau, Grundstück Wildenbruchstraße 26 an die LCS Wohnen GmbH

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	29.04.2021	öffentlich			

Michael Stötzer

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

1	1	1	3	3	0	0	•	5	0	6	1	1	0	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

207.930 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf des Grund und Bodens des Flurstücks Nr. 518/2 und von Teilflächen der Flurstücke Nrn. 241/13 und 394/3 der Gemarkung Schönau, Grundstück Wildenbruchstraße 26 an die LCS Wohnen GmbH.

Grundstück: Wildenbruchstraße 26

Gemarkung: Schönau

Flurstücke: 518/2 (Grund und Boden)
241/13 (Teilfläche)
394/3 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: 1.163 m² Flurstück 518/2
ca. 254 m² Flurstück 241/13 (Teilfläche)
ca. 17 m² Flurstück 394/3 (Teilfläche)
ca. 1.434 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: LCS Wohnen GmbH
Berlin

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 207.930 € (145 €/m² x 1.434 m²)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Begründung:

Der Kaufgegenstand befindet sich im westlich gelegenen Chemnitzer Stadtteil Schönau in einer wenig befahrenen Anliegerstraße und ist mit einem leerstehenden Einfamilienhaus bebaut, welches sich im Eigentum Dritter befindet.

Auf Grundlage eines im Jahr 1974 verliehenen Nutzungsrechtes wurde das Gebäude auf dem Grundstück Wildenbruchstraße 26 errichtet und ein Gebäudegrundbuchblatt angelegt.

Die Gebäudeeigentümer sind mittlerweile verstorben.

Auf Grund gesetzlicher Erbfolge wurde unter anderem der Freistaat Sachsen Erbe.

Mit Erbschafts Kaufvertrag verkaufte der Freistaat Sachsen den Nachlass der ehemaligen Eigentümerin an die LCS Wohnen GmbH. Dazu gehörte u. a. der hälftige Miteigentumsanteil am Gebäudeeigentum sowie der Erbteil am Nachlass ihres verstorbenen Ehemannes.

Zwischenzeitlich wurden die 5 weiteren privaten Anteile am Gebäudeeigentum von der LCS Wohnen GmbH erworben.

Die LCS Wohnen GmbH ist nach Erwerb aller Anteile des Gebäudeeigentums Eigentümer des Gebäudes. Durch die LCS Wohnen GmbH wurde der Antrag auf Zusammenführung von Gebäude- und Bodeneigentum gestellt.

Der Käufer erwirbt den Grund und Boden des Flurstückes 518/2 der Gemarkung Schönau zur Komplettierung des voneinander getrennten Eigentums von Grund und Boden sowie Gebäude. Gleichzeitig wird mit dem Verkauf der angrenzenden städtischen Teilflächen der Flurstücke 241/13 und 394/3 der Gemarkung Schönau und dem Abriss der leerstehenden Garage die Herstellung einer verkehrsseitigen Zufahrt zum Wohngrundstück Wildenbruchstraße 26 bauordnungsrechtlich ermöglicht.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Verwaltungs- und Finanzausschusses erhielt der Käufer zum Erwerb des Grund und Bodens ein Kaufangebot, welches angenommen wurde.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Flurkarte