

BESCHLUSS B-025/2021

Verkauf der Liegenschaft „ehem. Produktenbahnhof“ – Gemarkung Chemnitz, Flurstücke 1160/36, 1160/37, 1160/38, 1160/39, 1160/42, 1160/64, 1160/75, 1160/76, 1160/78 und 2072/1 an die Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH

Gremium: Stadtrat
03.02.2021

Der Stadtrat beschließt den Verkauf der Flurstücke 1160/36, 1160/37, 1160/38, 1160/39, 1160/42, 1160/64, 1160/75, 1160/76, 1160/78 und 2072/1 der Gemarkung Chemnitz.

Grundstück:	ehemaliger Produktenbahnhof
Gemarkung:	Chemnitz
Flurstücke:	1160/36, 1160/37, 1160/38, 1160/39, 1160/42, 1160/64, 1160/75, 1160/76, 1160/78 und 2072/1
Gesamtgröße:	65.698 m ²
Erwerbsfläche gesamt:	65.698 m ²
Verkäufer/ Eigentümer:	Stadt Chemnitz
Käuferin:	Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH
Verkehrswert lt. Gutachten des Gutachterausschusses vom 10.12.2020:	580.000,00 €
Kaufpreis:	1.125.218,43 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgegenstandes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des gesamten Grundstückes im Rechtssinne mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.