

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
CDU-Ratsfraktion
Frau Stadträtin
Solveig Kempe

Datum 28.01.2021
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-007/2021
Ihr Schreiben vom 07.01.2021
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-007/2021 - Wanderer-Werke

Sehr geehrte Frau Kempe,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

1. Besteht seit Juni 2020 weiterhin Kontakt zum Eigentümer?

Die Denkmalschutzbehörde der Stadt Chemnitz steht in regelmäßigem schriftlichem Kontakt mit dem Eigentümer bezüglich der Sicherung des Objektes.

2. Wurde seitens des Eigentümers mittlerweile ein Nutzungskonzept vorlegt? Wenn ja, mit welcher Zielstellung und welchem Inhalt?

Der Eigentümer hat bisher eine Studie mit möglichen Nutzungsmöglichkeiten vorgelegt, dies ist jedoch noch kein tragfähiges Konzept. Das Objekt soll in Nutzungsbereiche aufgeteilt werden mit Gewerbe- und auch teilweiser Wohnnutzung. In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität am 01.12.2020 wurden durch den Eigentümer und seinen Architekten Nutzungsideen vorgelegt, welche jedoch noch vertieft werden müssen. Potentielle Mieter sind bisher noch nicht vorhanden.

3. Gibt es Auflagen, dass ein Nutzungskonzept vorgelegt werden muss? Wenn ja, gibt es oder gab es dafür eine Frist?

Siehe Antwort unter Punkt 2. Nein, eine solche Auflage gibt es deshalb nicht.

4. Gibt es aktuell Investoren oder Kaufinteressenten? Wenn ja, was beinhaltet deren Nutzungskonzept? Steht der Eigentümer mit diesen in Kontakt?

Nach Aussage des Eigentümers im ASM am 01.12.2020 gab es Verhandlungen mit dem Fraunhofer-Institut, die sich nicht verfestigt haben. Weiterhin prüft man die Zusammenarbeit mit der Messe Chemnitz und der Automobilindustrie. Das Interesse am Objekt sei groß, allerdings gibt es noch keine Mietzusage.

5. Gab es im Jahr 2020 gemeinsame Gespräche der Stadtverwaltung, der CWE und dem Eigentümer? Wenn ja, mit welchen Inhalten und Ergebnissen? Wenn nein, wann sind Gespräche geplant?

Im Januar und Februar 2020 gab es Gespräche mit dem Eigentümer bei der CWE zum beiderseitigen Eruiieren von Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie durch potentielle Interessenten.

6. Kommt der Eigentümer vollumfänglich seinen Pflichten zum Erhalt und Sicherung des denkmalgeschützten Areals nach?

Die beauftragten Sicherungsmaßnahmen am Objekt bezüglich Dachdeckung, Dachentwässerung, Fenster und Türen wurden vom Eigentümer durchgeführt. Seitens der Denkmalschutzbehörde wird das Objekt regelmäßig kontrolliert, neu auftretende Schäden werden dem Eigentümer umgehend mitgeteilt und Maßnahmen zur Behebung der Schäden gefordert.

Freundliche Grüße

Michael Stötzer
Bürgermeister