

### Betroffenheit von Flurstücken für Trassierung Stadtbahnverbindung Paul-Jäkel-Str. - Weststraße über Erzbergerstraße

Stadtteil	Flurstück Nr.	Eigen-tum	Art	Lage / Beschreibung	Nutzung (nach Luftbild)	Konflikte	Bemerkung	Betroffenheit bei Trassenvarianten 9-x						Bemerkung
								3	4	5	6	7	8	
<b>zwischen Paul-Jäkel-Straße und Brücke über Pleißenbach (Aufzählung von Nord nach Süd)</b>														
Altendorf	328/3	SVC	Verkehrsfläche	Paul-Jäkel-Straße	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen und Parkstreifen	einzelne Altbäume am südl. Fahrbahnrand	im westl. Bereich Trassenbogen Trasse in Fahrbahn	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	328/2	SVC	Verkehrsfläche	Ecke zw. P.-Jäkel-Str. und Altendorfer Str.	Fußweg		nur tangiert	4	5	6	7	8		
Altendorf	242/8	SVC	Verkehrsfläche	Einmündungsbereich Altendorfer Str. auf P.-Jäkel-Str.	Fahrbahn		Trasse in Fahrbahn	4	5	6	7	8		
Altendorf	242/7	SVC	Verkehrsfläche	Altendorfer Straße	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen		nur tangiert	4	5	6	7	8		
Altendorf	451	SVC	Verkehrsfläche	Paul-Jäkel-Straße zwischen Altendorfer Straße und Gutsweg	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen		Trasse in Fahrbahn	4	5	6	7	8		
Altendorf	445/3	SVC	Verkehrsfläche	Paul-Jäkel-Straße von Einmündung Gutsweg bis vor Erzbergerstraße	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen	überspannt von Steinbogenbrücke (lichte Höhe begrenzt)	Trasse in Fahrbahn	4	5	6	7	8		
Altendorf	452	SVC	Verkehrsfläche	Paul-Jäkel-Straße von Einmündung Erzbergerstraße bis Straßenkrümme	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen	einzelne Altbäume am südl. Fahrbahnrand	im westl. Bereich Trassenbogen		5	6	7			
Altendorf	329/1	privat	Grünfläche	südl. Paul-Jäkel-Str. (Flst. 328/3)	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet C	aktuelle Bebauungsplanung	Gelände mit Bäumen, Teil für Anwohner-P genutzt, Trassenkorridor	3						Entwicklungsgebiet „Bahnhofareal Altendorf – Teilbereich C“, ff bis 445/11, Wohnungsgenossenschaft
Altendorf	242/4	privat	Verkehrsfläche	Verbindungsstreifen zwischen Gutsweg und Einmündung Altendorfer Straße	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet C	aktuelle Bebauungsplanung	Trasse kreuzt Gelände im Bereich Einmündung	3						Wohnungsgenossenschaft Umlegung nach dem BauGB Bahnhofsareal Altendorf Kreisfreie Stadt Chemnitz
			Grünfläche				an Nordkante Erweiterung KP P.-J.-Str.	4				8		
Altendorf	445/10	privat	Verkehrsfläche	Geländestreifen zwischen 242/4 und Gutsweg	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet C	aktuelle Bebauungsplanung	Trasse kreuzt Gelände im Bereich Einmündung	3						Wohnungsgenossenschaft Umlegung nach dem BauGB Bahnhofsareal Altendorf Kreisfreie Stadt Chemnitz
			Grünfläche				Erweiterung Straßen-knoten P.-Jäkel-Str.	4			7	8		
Altendorf	445/11	(SVC)	Verkehrsfläche	Gutsweg und Straße zum ehem. Bf. Altendorf	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet C, Fahrbahn	aktuelle Bebauungsplanung, Altbäume am Straßenrand	Trasse kreuzt Gelände im Bereich Einmündung	3						Im Zuge Erschließungsvertrag nach Ausbau lastenfreie Übergabe an Stadt Chemnitz
							Trasse in nördl. Fahrbahn ab P.-J.-Str.	4			7	8		
Altendorf	445/19	(SVC)	Verkehrsfläche	Rampe des ehemaligen Eisenbahndammes südl. Paul-Jäkel-Str.	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet C, Vorbereitung für Radweg	Höhenniveau des geplanten Radweges	Trasse kreuzt	3	4		6	7	8	
Altendorf	445b	SVC	Verkehrsfläche	Nordrampe Erzbergerstraße zur ehem. Pleißenbachbrücke	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet A, Straßennutzung gegenwärtig aufgehoben, Pflaster wurde entfernt	aktuelle Bebauungsplanung, einzelne Altbäume am Straßenrand	südl. Bereich vor Brückenkopf	3	4				8	Entwicklungsgebiet „Bahnhofareal Altendorf – Teilbereich A“
							ab Brückenkopf bis ca. Rampenmitte in Fahrbahn			5	6	7		

### Betroffenheit von Flurstücken für Trassierung Stadtbahnverbindung Paul-Jäkel-Str. - Weststraße über Erzbergerstraße

Stadtteil	Flurstück Nr.	Eigen-tum	Art	Lage / Beschreibung	Nutzung (nach Luftbild)	Konflikte	Bemerkung	Betroffenheit bei Trassenvarianten 9-x						Bemerkung
								3	4	5	6	7	8	
Altendorf	445a	privat	Brachfläche (Bebauungs-plan)	zwischen Paul-Jäkel-Straße und Pleißenbach	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet A	aktuelle Bebauungsplanung	Trassenbogen am westl. Rand der Fläche			5				Entwicklungsgebiet „Bahnhofsareal Altendorf – Teilbereich A“
Altendorf	450	(SVC)	Brachfläche (Bebauungs-plan)	unter ehem. Pleißenbachbrücke Erzbergerstraße	Bahnhofsareal Altendorf, Plangebiet A	aktuelle Bebauungsplanung	Trasse auf Brücke	3	4	5	6	7	8	DB Netz AG Umlegung nach dem BauGB Bahnhofsareal Altendorf Kreisfreie Stadt Chemnitz
<b>südlich Brücke über Pleißenbachan bis Limbacher Straße</b>														
Altendorf	107	SVC	Verkehrsfläche	Erzberger Straße mit Südrampe zur ehem. Pleißenbachbrücke	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen	im Südabschnitt Altbäume am Straßenrand	Trasse in Fahrbahn	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	112/2	privat	Wohnfläche	westlich Südrampe Erzberger Str.	Altenheim	Ausfahrt Anliegerweg	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	108/2	privat	Gewerbefläche	westlich Erzberger Str.	Parkplatz für Kunden des Autohauses	Ausfahrt Grundstück	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	108/1	privat	Gewerbefläche	westlich Erzberger Str.	Teifläche des Autohauses		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	98a	privat	Gewerbefläche	östlich Südrampe Erzberger Str.	Gewerbebetrieb	Ausfahrt Grundstück	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	263	privat	Gewerbefläche	östlich Erzberger Str.	Teil der Abstellfläche Kfz-Werkstatt		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	106/2	privat	Gewerbefläche	östlich Erzberger Str., südl. Flurstück 263	Teil der Abstellfläche Kfz-Werkstatt		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	106/1	privat	Wohn-/ Gewerbefläche	Eckgrundstück zur Limbacher Str., östlich Erzberger Str., südl. Flurstück 106/2	Wohnhaus und Teil der Abstellfläche Kfz-Werkstatt	Ausfahrt Grundstück	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	245/6	SVC	Verkehrsfläche	Limbacher Straße	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen	Versatz der Straßen-flucht Erzberger Straße	Trasse gekreuzt Straße	3	4	5	6	7	8	
<b>südlich Limbacher Straße bis Weststraße</b>														
					110 m ab Limbacher Straße Fahrbahn mit beidseitigen Fußweg			3	4	5	6	7	8	
					weitere ca. 200 m südlich einspuriger Anliegerweg	z. Zt. freier Bereich der Verkehrsfläche nicht ausreichend für Trasse, Altbäume an östl. Wegkante	teilw. vom Grundstück 132/3 als Garten genutzt	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127a	SVC	Verkehrsfläche	Erzbergerstraße	weitere ca. 80 m südlich Fuß-/Radweg			3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127c	privat	Gewerbefläche	Westseite der Erzberger Straße	Industriebetrieb		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127/5	privat	Gewerbefläche	Westseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 127c	Gewerbeabstellfläche	Grundstückzufahrt	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127/6	privat	Wohnfläche	Westseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 127/5	neue Wohnbebauung	Verkehrsemissionen	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127/7	privat	Wohnfläche	Westseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 127/6	schmäler Zugangsweg zu Wohngrundstück		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	

### Betroffenheit von Flurstücken für Trassierung Stadtbahnverbindung Paul-Jäkel-Str. - Weststraße über Erzbergerstraße

Stadtteil	Flurstück Nr.	Eigen-tum	Art	Lage / Beschreibung	Nutzung (nach Luftbild)	Konflikte	Bemerkung	Betroffenheit bei Trassenvarianten 9-x						Bemerkung
								3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127/9	privat	Wohnfläche	Westseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 127/7	neue Wohnbebauung	Verkehrsemissionen	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	B-Plan "Kaßberg-Allee" Öffentlicher Weg zwischen Schiersandstraße und Erzbergerstraße. Weiterplanung bis zur Horst-Menzel-Straße
Altendorf	127/8	privat	Wohnfläche	Westseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 127/9	neue Wohnbebauung	Verkehrsemissionen	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127k	privat	Mischnutzung	Westseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 127/8	Garten		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	127i	privat	Mischnutzung	Westseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 127k	Garten		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	128b	privat	Wohnfläche	Eckgrundstück zur Limbacher Str., östlich Erzberger Str.	Wohnhaus		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	128	privat	Gewerbefläche	Ostseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 128b	Industriebetrieb		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	132a	privat	Gewerbefläche	Ostseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 128	Teilfläche Industriebetrieb, tieferliegend	Rohrtrasse Heizung	Bedarf westl. Randfläche	3	4	5	6	7	8	s. o. Weiterplanung Verbindungsweg zwischen Erzberger Straße und Horst-Menzel-Straße
Altendorf	132/4	privat	Gewerbefläche	Ostseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 132a	Teilfläche Industriebetrieb, tieferliegend	Rohrtrasse Heizung, Einzelgebäude	Bedarf westl. Randfläche	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	132/3	privat	Wohnfläche	Ostseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 132/4	Wohnhaus, Außenbereich mit Teilen von Flst. 127a erweitert	Verkehrsemissionen	nur tangiert, <u>privat. Genutzte Teilflächen von 127a</u>	3	4	5	6	7	8	zum Wegebau ggf. Flächentausch mit 127/a
Altendorf	133/66	privat	Verkehrsfläche	Ostseite der Erzberger Straße, südl. Flurstück 132/3	Zufahrt zu einer Reihenhaussiedlung		nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	136	privat	Kleingärten	südlich im Anschluss Flurstück 127a (Erzbergerstraße)	am östl. Rand Fuß-/Radweg, Kleingärten	Reduzierung Kleingartenfläche	öst. Randbereich für Trasse	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	134e	privat	Kleingärten	östl. Flurstück 136	Kleingärten	Reduzierung Kleingartenfläche	westl. Randbereich für Trasse	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	134i	privat	Kleingärten	südlich im Anschluss Flurstück 134e	Kleingärten	Reduzierung Kleingartenfläche	westl. Randbereich für Trasse	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	134k	privat	Kleingärten	südlich im Anschluss Flurstück 134i	Kleingärten	Reduzierung Kleingartenfläche	westl. Randbereich für Trasse	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	134/4	privat	Kleingärten	südlich im Anschluss Flurstück 134k	Kleingärten	Reduzierung Kleingartenfläche	westl. Randbereich für Trasse	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	135d	privat	Mischnutzung	südlich im Anschluss Flurstück 134/4	Garagenhof	Auflassung, weil Zufahrt im Bereich Gleisbogen	südwestliche Hälfte für Gleisbogen	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	137	privat	Wohn-/ Gewerbefläche	südlich Flurstück 136	Wohnhaus mit Geschäften und Parkplatz	Verkehrsemissionen	nur tangiert	3	4	5	6	7	8	
Altendorf	256	SVC	Verkehrsfläche	Weststraße	Fahrbahn mit beidseitigen Fußwegen und Parkstreifen	Baumbestand am Fahrbahnrand	Trasse auf Fahrbahn	3	4	5	6	7	8	