

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Sanierung Einfeldsporthalle Georg-Weerth-Oberschule | |
| <i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> Chemnitz, Uhlandstr. 2-4, 2047/8 Chemnitz | |
| <i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz GMH | |
| <i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> Arge Billep Bochmann Adelsbergstr. 310 09127 Chemnitz | |
| <i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> Einfeldsporthalle, DDR-Typenbauweise mit VT-Falte 912 m2 BGF, 5205 m3 BRI | |
| <i>Bauart, Bauweise</i> Stahlbetonskelettbau, Fertigteilbauweise | |
| <i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung | |
| <i>vorgesehene Ausführungszeit</i> | 2021-2022 |

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

| Kosten- gruppen | Bezeichnung | Gesamt Brutto in EUR |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| 100 | Baugrundstück | 0,00 |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 0,00 |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 793.361,70 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 371.500,67 |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | 0,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 0,00 |
| 700 | Baunebenkosten | 371.696,60 |
| | Gesamtkosten KG 100 - 700 Brutto | 1.536.558,97 |

Risikoreserve Brutto

93.898,53

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Sanierung Einfeldsporthalle Georg-Weerth-Oberschule

Kostenberechnung

NACH DIN 276

| Kosten- gruppen | Bezeichnung | Gesamt- Brutto in EUR |
|---------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 300 | Bauwerk, Baukonstruktion | |
| 310 | Baugrube | 30.493,75 |
| 320 | Gründungen | 53.323,90 |
| 330 | Außenwände | 276.913,00 |
| 340 | Innenwände | 129.662,40 |
| 350 | Decken | 145.257,35 |
| 360 | Dächer | 22.319,05 |
| 370 | Infrastrukturanlagen | 0,00 |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | 2.618,00 |
| 390 | sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 132.774,25 |
| | | |
| Gesamtsumme KG 300 | | 793.361,70 |
| 400 | Bauwerk- Technische Anlagen | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 97.257,08 |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 124.368,09 |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | 51.250,92 |
| 440 | Starkstromanlagen | 66.902,19 |
| 450 | Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen | 15.746,51 |
| 460 | Förderanlagen | 0,00 |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | 0,00 |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | 0,00 |
| 490 | sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen | 15.975,88 |
| | | |
| Gesamtsumme KG 400 | | 371.500,67 |
| 700 | Baunebenkosten | |
| 730 | Architekten-und Ingenieurleistungen | 371.696,60 |
| 740 | Gutachten und Beratung | 0,00 |
| | | |
| Gesamtsumme KG 700 | | 371.696,60 |

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Sanierung Einfeldsporthalle Georg-Weerth-Oberschule

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

| Kosten- gruppen | Bezeichnung | Gesamt Brutto in EUR |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 300 | Bauwerk/Baukonstruktion | |
| 310 | <u>Baugrube</u> Aushub Erneuerung Grundleitungen Aushub Anlegen Rampen (Barrierefreiheit) | 30.493,75 |
| 320 | <u>Gründung</u> Gründung Rampen (Barrierefreiheit) Erneuerung Fußbodenaufbauten Bereich Grundleitungserneuerung Erneuerung Grundleitungen Traufpflaster und Belag Rampen | 53.323,90 |
| 330 | <u>Außenwände</u> Verbindungstür zu Schule (verbesserte Zuwegung) Ergänzung Brandwand Fassadensanierung mittel Wärmedämmverbundsystem und gesamt- heitlich neuer Kunststofffenster und Alu-Türen; Einbau elektr. Öffn- ungsanlage an den zum Lüftungsszenario "Halle" gehörigen Fenstern malermäßige Aufarbeitung aller Räume und im Bestand Bauteile (z.B. Geländer) Erneuerung der Sanitärräume Seitenwände Rampen (Barrierefreiheit) | 276.913,00 |
| 340 | <u>Innenwände</u> Erneuerung Innentüren Einordnung Behinderten-WC Erhöhung Geländer Bestand | 129.662,40 |
| 350 | <u>Decken</u> Betonsanierung und Brandschutztechnische Unterfangungen Anpassungen durch Einbau Lüftungsanlage Sanitärräume Erneuerung Bodenbeläge Sanitärbereiche und im Bereich neuer Grundleitungen F90-Ertüchtigung Decke Treppenhaus an Schule und Technikraum Gipskarton-Unterdecken, teilweise Akustik Rampe (Barrierefreiheit) | 145.257,35 |
| 360 | <u>Dächer</u> Sanierung Vordach Anpassungen Dach Bestand | 22.319,05 |

| Kosten- gruppen | Bezeichnung | Gesamt Brutto in EUR |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 370 | <u>Baukonstruktive Einbauten</u> Feuerlöscher, Flucht- und Rettungswegepläne | 2.618,00 |
| 390 | <u>Sonstiges</u> Baustelleneinrichtung, Gerüst, Abbrucharbeiten, Feinreinigung | 132.774,25 |
| 400 | Bauwerk Technische Ausrüstung | |
| 410 | <u>Abwasser/Wasser/Gasanlagen</u> Erneuerung Schmutz- und Regenwasserleitungen Erneuerung Trinkwasserleitungen Einrichtung Sanitärräume und zugehörige Nebenleistung | 97.257,08 |
| 420 | <u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Erneuerung Warmwasserbereitung einschl. Regeltechnik Erneuerung Heizkörper Deckenstrahlplatten in Halle einschl. Beleuchtung | 124.368,09 |
| 430 | <u>Lufttechnische Anlagen</u> Einbau Be- und Entlüftung Umkleide- und Sanitärräume | 51.250,92 |
| 440 | <u>Starkstromanlagen</u> Erneuerung der allgemeinen Elektroinstallation Anpassungen Blitzschutzanlage aufgrund Fassadensanierung | 66.902,19 |
| 450 | <u>Fernmelde-u. Informationstechnische Anlagen</u> Hausalarmanlage mit Anbindung an Schule Beschallungsanlage inkl. Pausensignal Erweiterung Uhrenanlage Schule | 15.746,51 |
| 490 | <u>sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen</u> Baustrom, Bauwasser, Demontagen, Baustelleneinrichtung | 15.975,88 |
| 700 | Baunebenkosten | |
| 730 | <u>Architekten- und Ingenieurleistungen</u> Bau, HLS, Elt und Tragwerk, Wärmeschutz und Lüftung, SiGe-Ko, Grundleitungsbefahrung, | 371.696,60 |
| Gesamtkosten | | 1.536.558,97 |