

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 07.12.2020

Ort: Saal des Kirchgemeindehauses Mittelbach, Hofer Str. 45, 09224 Chemnitz/  
OT Mittelbach

Zeit: 19:00 Uhr - 20:00 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 10 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher  
Ist: 09 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Frau Heike Schädlich FWG -geschäftlich-

#### **Ortsvorsteher**

Herr Gunter Fix FWG

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Frau Antonia Beer FWG  
Herr Heiko Christian Büttner Heimatverein  
Herr Peter Eckert FWG  
Frau Ursula Elisabeth Frischmann CDU  
Frau Heidi Kaiser FWG  
Frau Maxi Heidi Köhler Heimatverein  
Herr Frank Naumann Heimatverein  
Herr Stephan Nawroth FWG  
Frau Gundula Pawelzig FWG

#### **Schriftführerin**

Frau Sabine Woitynek

- 
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 

Der **OV Herr Fix** eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Mittelbach -öffentlich-** und begrüßt die **Ortschaftsratsmitglieder**.

Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit mit 9 anwesenden **Ortschaftsratsmitgliedern** und dem **Ortsvorsteher** fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

---

Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 09.11.2020

---

Zum Protokoll vom 09.11.2020 gab es keine Einwände. Das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Informationen des Ortsvorstehers

---

Innerhalb dieses Tagesordnungspunktes erhielten die **Ortschaftsräte Rederecht** zu den einzelnen Themen.

**1. Straßenreinigungs- und Straßenreinigungsgbührensatzung:**

Die **Beschlussfassung** der **Straßenreinigungs- und Straßenreinigungsgbührensatzung** ohne Einbeziehung der **Ortschaftsräte** der **acht** eingemeindeten **Ortsteile**, war noch einmal Thema des **OV** in diesem Punkt. Es gab 14 Tage nach der **Ortschaftsratsitzung** noch einmal ein Treffen der **acht OV** mit **Hrn. Stötzer (Dezernat 6)** und **Hrn. Loth (ASR)**.

Die Beschlussfassung dieser Satzungen wurde im **Stadtrat** erst einmal bis 16.12.2020 zurückgestellt, so die Auskunft an die **OV**. Die Satzung gehe vorher noch an die **Ortschaftsräte**, diese können bis dahin noch ihre Stellungnahmen dazu abgeben.

**Hr. Loth** erläuterte den **OV** außerdem die Inhalte der **Satzungen**.

In der ersten Beschlussvorlage gehe es um die **technische Satzung**, d.h. es sind die einzelnen **Straßenverzeichnisse** enthalten etc. Der **Winterdienst** auf den **öffentlichen Straßen** habe damit nichts zu tun. Dies wurde zur Klarstellung in die Satzung eingearbeitet.

In der zweiten Beschlussvorlage gehe es um die **Gebühren**, kalkulierten **Frontmeter** und **Hinterlieger**. Da die **Hinterlieger** weniger geworden sind, auf Grund der Beachtung von Widersprüchen **landwirtschaftlicher Betriebe** als **Hinterlieger**, ist dort die Summe der **Frontmeter** gesunken. Aufgerechnet auf die **Stadt Chemnitz** bedeutet dies jedoch, dass durch die weiterhin Veranlagten ca. **8 ct** mehr pro **Frontmeter** gezahlt werden müssen.

Der **OV** hat dazu eine Stellungnahme vorbereitet, die er den **Ortschaftsräten** zur Kenntnis und Diskussion vorlegte.

Der **Ortschaftsrat** war mit der Stellungnahme einverstanden und der **OV** wird diese bis zum 16.12.2020 wie vereinbart an das **Dezernat D6** weitergeben.

Der **OV** informierte die **Ortschaftsräte** noch darüber, dass in den kommenden Jahren lt. **Hrn. Stötzer** und **Hrn. Loth** die **Ortschaftsräte** zur Beschlussfassung dieser beiden **Satzungen** im Vorfeld wieder mit einbezogen werden sollen.

**2. Baugeschehen:**

Zum gesamten **Baugeschehen** gibt es keine neuen Aussagen. Man wird sich bis zum neuen **Haushalt** noch gedulden müssen.

Dies gilt auch für die **Bachquerung Mittelbacher Dorfstraße**.

Auch hier gibt es noch keine neuen Informationen zu der **Kostenschätzung**, die für diese **Maßnahme** durch die **Stadt** aufgerufen wurde und zu der man in der **Stadt** um Klärung gebeten hat.

### **3. Radweg:**

Zum BV "**Unterstand**" am **Radweg** gibt es auch noch nichts Neues.

Am **30.11.2020** sollte die **Submission** sein und entschieden werden, wer den Auftrag erhält.

Seitens der **Stadt** wurde dazu noch nichts an den **Ortschaftsrat** bekannt gegeben. Die **Ausführung** soll dann im **März 2021** erfolgen. Spätestens dann wird man sehen, wie sich die **Stadt** entschieden hat.

### **4. Schule:**

**Frau Pemsel** hatte dazu ein Gespräch mit dem **OV**, in dem sie ihm den Ist- Stand mitgeteilt hat.

Der **Schulhof** ist soweit fertig, bis auf den **Tartanbelag** für die dafür vorgesehenen Flächen. Wenn der **Tartanbelag** aus Platten sein darf, dann könnte man weiterarbeiten. Sollte man aber einen **Tartanbelag** aus einem Stück aufbringen müssen, dann wird dies erst später möglich sein. **Frau Pemsel** wird sich dazu noch einmal erkundigen.

Sie wies auch darauf hin, dass die **Eingangstreppe** wieder begehbar sei.

**Frau Beer** bemerkte zum **Schulhof**, dass dieser soweit fertig und nutzbar sei, bemängelte aber seine farbliche Gestaltung. Er hätte etwas bunter gestaltet werden können. Dem stimmten auch die **Ortschaftsräte** zu.

Zur angelegten **Abwasserrinne** gibt es vom **Ortschaftsrat** die Meinung, dass diese zu klein dimensioniert sein könnte und daher nicht ausreichend und genügend belastbar sei, z.B. für die **Fahrzeuge** der **Feuerwehr**. Hier hätte eine **Schwerlastrinne** eingebaut werden müssen.

Man wird dies beobachten und bei auftretenden Schäden reagieren.

### **5. Wohnbauflächenkonzept bis 2040:**

Dazu soll es am **17.12.2020** um 15.00 Uhr den zweiten **Workshop** geben.

Wie und wo ist bisher noch nicht geklärt und ob er überhaupt stattfindet auf Grund der gegenwärtigen **Corona-Lage** ist ebenfalls noch unklar.

### **6. Bolzplatz:**

**Herr Eckert** berichtete, dass es gegenwärtig ein paar Probleme mit dem Asphalt gibt. An den Stoßstellen stimmen die Höhen nicht korrekt überein. Die **Asphaltfirma** muss an diesen Stellen noch nachbessern, erst dann kann der Belag verlegt werden. Witterungsbedingt wird dies wohl erst im neuen Jahr erfolgen können.

Der **Präsident** des **FSV** ist jedenfalls mit der **Asphaltfirma** dazu im Gespräch. Die finanziellen Belange sind geklärt.

**Hr. Fährmann (FSV)** soll in eine der nächsten **OR-Sitzungen** eingeladen werden, um sich über weitere Dinge im Zusammenhang mit der Nutzung des **Bolzplatzes** zu verständigen.

### **7. Verfügungsbudget:**

Der Restbetrag des **Verfügungsbudgets** kann mit in das nächste Jahr genommen werden.

Der Beschluss dazu wird vom **Ortschaftsrat** im **Februar 2021** gefasst werden.

### **8. Bauantrag:**

Dem **OV** lag ein **Bauantrag** vor, den er den **Ortschaftsräten** bereits per Mail zur Kenntnis gegeben hatte. Es ging um die **Umwidmung** einer **Garage** in einen **Schuppen**.

Es gab dazu keinen Widerspruch und der **OV** wird eine Stellungnahme des **Ortschaftsrates** an das **Baugenehmigungsamt** geben.

### **9. Hundetoiletten:**

Bis jetzt konnte noch kein **Ansprechpartner** in der **Stadt** dafür gefunden werden. Man wird es weiter versuchen.

### **10. Sonstige OR- Themen:**

- Zum Thema **Mitfahrbank** hatte der **OV** den **Initiator** dieser Maßnahme zur **Sitzung** in den **Ortschaftsrat** eingeladen, um etwas mehr zu dieser Idee und deren Umsetzung zu erfahren. Jedoch hatte er keine Rückmeldung von ihm erhalten. Vielleicht wird es in einer der nächsten **Sitzungen**, dass man über das **Projekt** etwas Näheres erfahren kann.

- Die **Ortsvorsteher** der **acht eingemeindeten Ortschaften** waren am **07.12.2020** im **Rathaus Chemnitz** mit dem neuen **OB Herrn Schulze** zu einem ersten Gespräch verabredet.

Der **OV** berichtete, dass es eine sehr angenehme Atmosphäre war, in der das Gespräch stattfand.

Der **OB Hr. Sven Schulze** hatte Fragen an die **OV** und diese auch an ihn. So verständigte man sich, dass es beim **Verfügbudget** Änderungen hinsichtlich Vergabemodalitäten (entspannteres Antragsprozedere) und Höhe geben soll.

In diesem Zusammenhang müsse auch finanziell eine Unterscheidung zwischen **Bürgerplattformen** und **Ortschaftsräten** herausgestellt werden.

Auch wurden von den **OV** je zwei dezentrale Treffen im Jahr mit den entsprechenden **Verantwortlichen** der **Stadt** und den **OV** für die anstehenden Probleme in den einzelnen **Ortschaften** angeregt.

Man stellte fest, dass die **Bauhöfe** wieder auf eine solide Basis, was die **Mitarbeiterzahl** betrifft, gestellt werden müssen. Es gibt viele ältere **Mitarbeiter**, die ihren Dienst beenden, deren Stellen aber nicht wieder neu besetzt werden sollen.

Ebenfalls müsse man eine Möglichkeit finden, die **Ämterzusammenarbeit** (z.B. **Stadtplanungs-** und **Umweltamt**) untereinander und mit den **Ortschaftsräten** zu verbessern.

Zum Schluss boten die **Ortsvorsteher** dem **OB** an, die "**Ortsanzeiger der Ortschaften**" als Plattform für seine Themen und Informationen, die er den **Bürgern** nahebringen möchte, mit zu nutzen.

Die **OV** sind für die Zusammenarbeit mit dem neuen **OB** zuversichtlich.

Als Antrittspräsent übergaben sie dem **OB** ein Edelstahlpuzzle der **acht Ortschaften**, welches zusammengesetzt die **Lage der Ortschaften** (mit der **Ausdehnung** und **Bevölkerungszahl** der jeweiligen **Ortschaft**) um den **Stadtkern Chemnitz** dokumentiert.

- Die **zweite** leerstehende **Wohnung** im **Rathaus** ist dem **Ortschaftsrat** zur Nutzung zugesagt worden. Bisher konnten auf Grund der hohen **Kostenschätzung** für die **Instandsetzung** auf der Grundlage der brandschutztechnischen Begutachtung noch keine Arbeiten ausgeführt werden, da der **Haushalt** für **2021/2022** noch nicht beschlossen ist und keine Mittel aus 2020 mehr dafür zur Verfügung stehen.

Die **Räume** können erst einmal genutzt werden, um Dinge aus der **Heimatstube** unterzustellen, aber eben noch nicht wieder so einzuräumen, dass man sie präsentieren kann.

Man wird das Gespräch mit den **Bürgermeistern Stötzer** und **Burkhardt** im Rahmen "**Chemnitz Kulturhauptstadt 2025**" dazu suchen müssen.

- Zum Thema Sanierung und Umbau des **Spielplatzes** in **Mittelbach** gibt es auch nichts Neues.

**Hr. Naumann** berichtete, dass sich dort noch nichts getan habe, obwohl von Seiten des **Grünflächenamtes** am 05.10.2020 die Aussage getroffen wurde, bis Ende des Jahres 2020 die Sanierung zu erledigen.

Man wird diese **Maßnahme** weiter beobachten.

- Der **OV** informierte den **Ortschaftsrat**, dass die **Sitzung** am **04.01.2021** auf Grund der gegenwärtigen Corona-Situation **nicht einberufen** wird, was durchweg auf Zustimmung stieß.

- Zum Abschluss zog der **OV** ein **Resümee** des **Jahres 2020** und blickte auf erledigte und z.T. unerledigte oder noch gar nicht begonnene **Maßnahmen** (durch die **Stadt**) für die **Ortschaft** zurück.

Er bedankte sich bei den **Ortschaftsräten** für die gute und konstruktive Zusammenarbeit bei der Lösung der für den **Ort** wichtigen Aufgaben.

Ein Dankeschön sprach er auch den **Stadträten aller Fraktionen** und den **Landtagsabgeordneten Hrn. P. Patt** aus, die den **Ortschaftsrat** bei der Lösung seiner Probleme im **Ort** immer unterstützt haben.

Er wünschte allen ein **gesegnetes Weihnachtsfest** und für **2021 alles Gute**.

---

5      Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

- **Hr. Nawroth** sagte, dass er sich den **Bachdurchlass** an der **Mittelbacher Dorfstraße**, an der problematischen Querung von unten ansehen möchte, um **Fotos** zu machen und den Zustand der **Brücke** so zu dokumentieren.

- **Frau Köhler** fragte wegen der zusätzlichen **Straßenlampen** nach, die noch angedacht waren (**Mittelbacher Dorfstr.** und **Querstraße**).

Der **OV** antwortete, dass er dies angezeigt habe und **Hr. Georgi** vom **Tiefbauamt (TBA)** die **Erledigung** für **nächstes Jahr** zugesagt hat.

- **Frau Frischmann** und **Herr Eckert** wiesen erneut auf die auftretenden und größer werdenden **Schäden** in der **Grünaer Straße** im Bereich der **Kreuzung** zur **Mittelbacher Straße** und oben an der **Kurve (Karlstraße)** hin.

Der **OV** wird dies im **TBA** noch einmal anzeigen.

- **Herr Eckert** berichtete, dass die Reparatur des Daches der **Garage** am **Rathaus** am **Dienstag** erledigt wird.

Er wollte wissen, was mit dem Schloss der **Garage** wird, ob da ein neues Schloss rein soll oder Schlüssel nachgemacht werden sollen?

Es soll sich noch einmal jemand anschauen und dann entscheiden.

- **Herr Nawroth** teilte mit, dass im **Gewerbegebiet Mittelbach** an der **Gewerbeallee** in Höhe **Oldtimer Werkstatt** und **Tischlerei Härtig** die **Straßenlampen** kaputt sind.

Der **OV** bat um Information der an den defekten **Lampen** angebrachten Nummern, um diese weiter melden und in Ordnung bringen lassen zu können.

**Hr. Nawroth** wird dies erledigen.

---

6      Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurden nach Absprache die

**Ortschaftsrätinnen Frau Heidi Kaiser und Frau Maxi Köhler** benannt.

07.01.2021      G. Fix  
.....  
Datum            Gunter Fix  
                    Ortsvorsteher

07.01.2021      H. Kaiser  
.....  
Datum            Frau Heidi Kaiser  
                    Mitglied  
                    des Ortschaftsrates

07.01.2021      M. Köhler  
.....  
Datum            Frau Maxi Köhler  
                    Mitglied  
                    des Ortschaftsrates

07.01.2021      S. Woitynek  
.....  
Datum            Frau Sabine Woitynek  
                    Schriftführerin