

## **Niederschrift**

### über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 17.09.2020  
Ort: Stadtverordnetensaal des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz  
Zeit: 16:30 Uhr - 16:37 Uhr  
Vorsitz: Herr Bürgermeister Sven Schulze

### Beschlussfähigkeit

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte  
Ist: 12 Stadträtinnen/Stadträte

### Anwesenheit

#### **Entschuldigt**

Frau Almut Friederike Patt	CDU-Ratsfraktion
Herr Hendrik Rottluff	CDU
Frau Susanne Schaper	Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die PARTEI

#### **Unentschuldigt**

Herr Dr. Dieter Füsslein	FDP-Fraktion
--------------------------	--------------

#### **Vorsitz**

Herr Sven Schulze	Bürgermeister Dezernat 1
-------------------	--------------------------

#### **Frühzeitiges Verlassen**

Herr Renzo Di Leo	CDU-Ratsfraktion	abwesend ab 18:30 Uhr TOP 6.1, zwischenzeitlich abwesend von 17:34 Uhr - 17:37 Uhr TOP 4.6
Frau Kathleen Kuhfuß	Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	abwesend ab 18:30 Uhr TOP 6.1
Herr Sascha Thümmeler		abwesend ab 19:00 Uhr TOP 6.3

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Robert Andres	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ
Herr Sven Bader	AfD-Stadtratsfraktion
Herr Dietmar Berger	Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die PARTEI
Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion
Herr Dr. Volker Dringenberg	AfD-Stadtratsfraktion
Frau Wilma Meyer	SPD-Fraktion
Frau Ines Saborowski	CDU-Ratsfraktion

Frau Manuela Tschök-Engelhardt Fraktionsgemeinschaft  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**stellv. Ausschussmitglieder**

Frau Verena Neugebauer-Zeidler	CDU-Ratsfraktion	Vertretung für Frau Almut Friederike Patt
Herr Thomas Scherzberg	Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die PARTEI	Vertretung für Frau Susanne Schaper

**sachkundige Einwohner**

Herr Frank Imscher  
Frau Dr. Renata Marwege  
Herr Dr. Peter Neubert

**beratend Teilnehmende**

Herr Miko Runkel	Bürgermeister Dezernat 3
Herr Michael Stötzer	Bürgermeister Dezernat 6

**Bedienstete der Stadtverwaltung**

Frau Annetrin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Angelika Härtel	Amtsleiterin Amt 20
Herr Thomas Loos	Abteilungsleiter Abt. Entwurf, Neubau von Straßen und Brücken
Frau Katja Uhlemann	Amtsleiterin Amt 15
Herr Michael Walter	Referent Dezernat 1

**Schriftführerin**

Frau Sophie Smolinski Sachbearbeiterin Bürgermeisteramt

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Schulze** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 18.06.2020 und 09.07.2020
- 

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschriften vor. Die Niederschriften gelten somit als genehmigt.

- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - nichtöffentlich - vom 09.07.2020
- 

Die Beschlussvorlage B-141/2020 „Unbefristete Niederschlagung des Anspruches aus Ersatzvornahme“ wurde einstimmig bestätigt (10 Ja-Stimmen).

---

5 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss

---

- 5.1 Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 226/14 und des Flurstückes 226/18 der Gemarkung Schönau im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant  
Vorlage: B-179/2020 Einreicher: Dezernat 6/Amt66/23
- 

**Herr Bürgermeister Stötzer** führt in die Vorlage ein.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

**Beschluss B-179/2020**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 226/14 und des Flurstückes 226/18 der Gemarkung Schönau im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant

Grundstück: Clemens-Winkler-Straße

Gemarkung: Schönau

Flurstück: 226/14 (Teilfläche)  
226/18

Kaufgegenstand: ca. 4.867 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 226/14  
2.905 m<sup>2</sup> Flurstück 226/18  
ca. 7.772 m<sup>2</sup>

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Kieß-Seitz GmbH & Co. KG  
Stollberg

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 272.020 € (35 €/m<sup>2</sup> x ca. 7.772 m<sup>2</sup>)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)**

- 5.2 Annahme von Spenden  
Vorlage: B-212/2020 Einreicher: Dezernat 1/Amt 21
- 

**Herr Bürgermeister Schulze** führt in die Vorlage ein.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf. Über die Beschlusspunkte wird einzeln abgestimmt.

**Beschluss B-212/2020**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Chemnitz beschließt:

1. Die Annahme der Geldspende von 10.000,00 EUR für das Förderprogramm "Mikroprojekte" des Kulturhauptstadtbüros, Förderperiode 30.09.2020 (Zuwendungsgeber: Klub 2025 e. V., Theaterstraße 23, 09111 Chemnitz).

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)**

2. Die Annahme der Sachspende in Form eines Spielgerätes „Storchennestschaukel“ als Anbau an eine vorhandene Kletterkombination im Wert von 7.110,74 EUR für die Schüler der Grundschule Reichenhain, Genossenschaftsweg 2, 09125 Chemnitz (Zuwendungsgeber: Förderverein Freunde der Grundschule Reichenhain e. V., Genossenschaftsweg 2, 09125 Chemnitz).

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)**

3. Die Annahme der Sachspende von Zoohandlungsartikeln im Wert von 3.305,05 EUR für den Tierpark Chemnitz (Zuwendungsgeber: Aquaristik & Terraristik Groß- und Einzelhandel Frau Hannelore Günther, Brückenstraße 5, 09618 Brand-Erbisdorf).

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)**

4. Die Annahme der Sachspende in Form von zwei Trinkbrunnen zu je 2.750,00 EUR, Summe 5.500,00 EUR, zur Aufstellung am Markt und Am Wall (Zuwendungsgeber: Zweckverband Fernwasser Südsachsen, Theresenstraße 13, 09111 Chemnitz).

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)**

5. Die Annahme der weiteren Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen über 50 EUR bis 1.000 EUR gemäß Anlage 3.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)**

---

6 Verschiedenes

---

6.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keine Informationen der Verwaltung.

---

6.2 Fragen der Ausschussmitglieder

**Frau Stadträtin Tschök-Engelhardt** fragt nach der Auslastung des Sonderprogramms „In der Krise sichtbar und hörbar bleiben“.

**Herr Bürgermeister Schulze** bittet darum die Frage mitzunehmen.

7 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

---

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden Frau Stadträtin Saborowski und Herr Stadtrat Dr. Dringenberg bestimmt.

04.12.2020 *Schulze*  
Datum Sven Schulze  
Vorsitzender  
des Ausschusses

10.12.2020 *Saborowski*  
Datum Frau Saborowski  
Mitglied  
des Ausschusses

11.01.21 *Dr. Dringenberg*  
Datum Herr Dr. Dringenberg  
Mitglied  
des Ausschusses

04.12.2020 *S. Jähnich*  
Datum Frau Jähnich

*Die Niederschrift wurde durch Frau Jähnich entsprechend des elektronischen Mitschnitts erstellt.*