

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität - öffentlich -

Datum: 29.09.2020

Ort: Stadtverordnetensaal des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:32 Uhr - 17:19 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Michael Stötzer

Beschlussfähigkeit

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte

Ist: 12 Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Andreas Marschner	CDU-Ratsfraktion
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion
Herr Steffen Wegert	AfD-Stadtratsfraktion

Verspätetes Erscheinen

Herr Dr. Dieter Füsslein	FDP-Fraktion	ab 16:50 Uhr, TOP 5.,
--------------------------	--------------	--------------------------

stellv. Ausschussmitglieder

Herr Sven Bader	AfD-Stadtratsfraktion	i. V. für Herrn Wegert
Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion	i. V. für Herrn Müller
Herr Kai Hähner	CDU-Ratsfraktion	i. V. für Herrn Marschner

Ausschussmitglieder

Herr Dietmar Berger	Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/ Die PARTEI
Herr Otto Günter Boden	AfD-Stadtratsfraktion
Herr Reiner Drechsel	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ
Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion
Herr Bernhard Herrmann	Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Herr Thomas Scherzberg	Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/ Die PARTEI
Herr Falk Ulbrich	CDU-Ratsfraktion
Herr Jörg Vieweg	SPD-Fraktion
Herr Volkmar Zschocke	Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

sachkundige Einwohner

Herr Dirk Fellendorf
Frau Julia Fischer
Frau Frauke Meier
Herr Thomas Schuffenhauer
Herr Dr. Jörg Schuster

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Dagmar Badock	Abteilungsleiterin Abt. 67.2
Herr Peter Börner	Amtsleiter Amt 67
Frau Viola Brachmann	Sachbearbeiterin Abt. 61.2
Herr Boerries Butenop	Amtsleiter Amt 61
Herr Bernd Gregorzyk	Amtsleiter Amt 66
Herr Alexander Kirste	Abteilungsleiter Abt. 66.6
Herr Thomas Michalla	Abteilungsleiter Abt 61.2
Herr Falk Reinhardt	Leiter SE 17
Herr Norman Schröder	Abteilungsleiter Abt. 52.2
Frau Gabriele Schulze	Referentin Dezernat 6
Frau Katja Uhlemann	Amtsleiterin Amt 15

Schriftführer

Herr Bert Hippmann Sachbearbeiter Abt. 15.4

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Stötzer** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Herr Bürgermeister Stötzer gibt an, den TOP 4 - Umsetzung Fahrradstraße Reichenhainer Straße von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Es liegen keine weiteren Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist mit der Änderung festgestellt.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität - öffentlich - vom 09.06.2020 und 30.06.2020
-

Über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung am 09.06.2020 kann aus Fristgründen nicht entschieden werden. Es liegen keine Einwendungen zur Niederschrift vom 30.06.2020 vor. Diese Niederschrift gilt somit als genehmigt.

- 4 Umsetzung Fahrradstraße Reichenhainer Straße
-

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

5 Beschlussvorlage an den Stadtrat

- 5.1 Abwägungsbeschluss und Beschluss zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz im Bereich Philippsstraße/Zietenstraße/Kleingartenanlage (KGA) Heidelberg im Stadtteil Sonnenberg
Vorlage: B-198/2020 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

Herr Bürgermeister Stötzer ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt an, dass der Kleingartenbeirat die Vorlage einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen hat.

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die PARTEI) zeigt seine Befangenheit an und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Herr Stadtrat Vieweg (SPD-Fraktion) bezieht sich auf die Nichtberücksichtigung der Ordn.-Nr. 34 und Nr. 36 unter Buchstabe c) und fragt nach den Hintergründen.

Frau Brachmann (Sachbearbeiterin Abt. 61.2) erläutert die Inhalte des Gespräches vor Ort. Sie hält fest, dass diese Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) auf bereits gefassten Beschlüssen basiere. Eine Umwandlung der Flächen würde keine großen Nachteile für die bereits ansässigen Akteure mit sich bringen. Auf die Frage von **Herrn Stadtrat Vieweg** antwortet sie, dass eine Erweiterung immer von einer Einzelfallprüfung abhängt.

Herr Butenop (Amtsleiter Amt 61) gibt an, dass der FNP keine Baurechte gegenüber Einzelnen definiere. Weiteres werde im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft.

Frau Brachmann antwortet auf die Frage von **Herr Stadtrat Boden (AfD-Stadtratsfraktion)**, dass die Teilfläche 1 gemäß dem Stadtratsbeschluss zur Kleingartenkonzeption den Status Dauerkleingartenanlage erhält und der Standort gesichert werde.

Herr Stadtrat Berger (Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die PARTEI) könne der Nichtberücksichtigung der Ordn.-Nr. 34 nicht zustimmen. Er wünscht, dass die Anregung teilweise berücksichtigt wird.

Herr Stadtrat Herrmann (Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) hält fest, dass Entwicklungen auf dem Sonnenberg stattfanden und mit Entscheidungen untermauert werden sollten. Er sieht eine weitere Beteiligung der ansässigen Akteure als zielführend an.

Herr Stadtrat Ulbrich (CDU-Ratsfraktion) befürworte das bestehende Mischgebiet. Aus seiner Sicht gebe es derzeit keinen Handlungsbedarf. Er schlägt vor, die Beschlussvorlage an die Verwaltung zurück zu verweisen und die Beschlussfassung auf unbestimmte Zeit auszusetzen.

Abstimmung zur Zurückweisung der Vorlage:

mehrheitlich beschlossen (9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Befangenheit)

Herr Stadtrat Berger, Herr Stadtrat Herrmann sowie Herr Stadtrat Vieweg geben eine Erklärung zu ihrem Abstimmungsverhalten ab.

6 Beschlussvorlage an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität

- 6.1 Entscheidung über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB zur Errichtung eines Eigenheimstandortes auf den Flurstücken 93a, 93/4, 93/8, 93/9, 93/10, 93/14 und 115 der Gemarkung Furth nordöstlich der Chemnitztalstraße

Vorlage: B-215/2020

Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Herr Bürgermeister Stötzer führt in die Beschlussvorlage ein.

Herr Stadtrat Boden (AfD-Stadtratsfraktion) hinterfragt die Varianten der Parzellierung. Daraufhin erklärt **Herr Butenop (Amtsleiter Amt 61)**, dass der Vorhabenträger zwei Anträge eingereicht habe. Zur Vollständigkeit wurden beide Anträge als Anlage beigefügt. Der aktuelle Antrag beinhalte die geringere Parzellierung.

Herr Stadtrat Dr. Füsslein (FDP-Fraktion) bezeichnet den Vorschlag der Verwaltung als konsequent.

Beschluss B-215/2020

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt:

Der Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens nach § 12 BauGB zur Errichtung eines Eigenheimstandortes auf den Flurstücken 93a, 93/4, 93/8, 93/9, 93/10, 93/14 und 115 der Gemarkung Furth nordöstlich der Chemnitztalstraße wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(13 Ja-Stimmen)**

7 Informationsvorlage an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität

- 7.1 Sachstandsinformation der AG ruinöse Gebäude

Vorlage: I-049/2020

Einreicher: Dezernat 6/Amt 63

Herr Bürgermeister Stötzer ruft den Tagesordnungspunkt auf und erklärt, dass die Fragen der Ausschussmitglieder gesammelt und im Nachgang schriftlich beantwortet werden.

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die PARTEI) fragt nach, ob es sich bei dem Gebäude an der Ecke Limbacher Straße/Rudolf-Krahl-Straße um das in der Vorlage aufgeführte Objekt (Limbacher Straße 113) handelt. Falls dies nicht der Fall sei, möchte er wissen, weshalb das beschriebene Gebäude nicht berücksichtigt wurde.

Herr Stadtrat Dr. Füsslein (FDP-Fraktion) macht darauf aufmerksam, dass die Wanderer Werke im Blick behalten werden müssen. Er dankt der Arbeitsgruppe für die geleistete Arbeit.

Frau Stadträtin Drechsler (SPD-Fraktion) sucht nach Informationen zu den weiteren Vorhaben am Objekt Hauboldstraße 4. Sie zeigt die Notwendigkeit zum Handeln auf.

Herr Stadtrat Ulbrich (CDU-Ratsfraktion) fragt nach einem Objekt in der Nähe des Reichenhainer Bahnhofes (Erfenschlager Straße). Das alte Gasthaus „Barberina“ sollte begutachtet werden.

Herr Stadtrat Herrmann (Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) macht darauf aufmerksam, dass das Gebäude Limbacher Straße 113 an der Kreuzung Gustav-Adolf-Straße stehe. Das Objekt Limbacher Straße 167 sei nicht aufgelistet. Er bittet hierzu um Informationen.

8 Beschlussantrag an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität

8.1 Automatische Bewässerungssysteme für Straßenbäume
Vorlage: BA-099/2020 Einreicher: AfD Stadtratsfraktion Chemnitz

Herr Stadtrat Boden (AfD-Stadtratsfraktion) führt in den Beschlussantrag seiner Fraktion ein und erläutert diesen.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt
(3 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)**

9 Verschiedenes

9.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Seitens der Verwaltung liegen keine mündlichen Informationen vor.

9.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die PARTEI) fragt im Zusammenhang mit der Baumaßnahme an der Emilienstraße, ob die Erreichbarkeit des ansässigen Ärztehauses während der Bauzeit verbessert werden könnte. Er lädt die Ausschussmitglieder im Namen des AGENDA-Beirates zu einem Vor-Ort-Termin am Nachmittag des 15.10.2020 in die Grundschule in Schönau ein. Es soll über die Planungen entlang der Zwickauer Straße gesprochen werden.

Herr Stadtrat Boden (AfD-Stadtratsfraktion) fragt hinsichtlich der Umsetzung des hydraulischen Gutachtens zur Baumaßnahme des Chemnitzer Modell an der Einsiedler Brauerei. Darüber hinaus hinterfragt er die Bewässerung der Bäume vor dem Carlowitz-Congresscenter. Ebenso möchte **Herr Stadtrat Boden** wissen, wann mit dem Bau des Marktplatzbrunnens begonnen werde.

Auf die Frage zum Brunnen erklärt **Herr Bürgermeister Stötzer**, dass sich der Baubeginn aufgrund von Lieferschwierigkeiten und der Ausschreibung für das Pflaster verzögert habe.

Herr Stadtrat Herrmann (Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet um eine Zusammenstellung der öffentlichen Inhalte aus den Beratungsvorlagen bezüglich Grabmälern und Lastenfahrräder oder um eine öffentliche Information im Ausschuss.

Herr Bürgermeister Stötzer antwortet, dass zu den Grabmälern eine Informationsvorlage eingebracht werde und das Thema Lastenräder in einer öffentlichen Ausschusssitzung aufgerufen werden könnte.

Herr Stadtrat Dr. Füsslein (FDP-Fraktion) schlägt vor, den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) einzuladen. Dieser könne über die Planungen zum Objekt Brückenstraße/Straße der Nation informieren. Seiner Meinung nach sollte grundsätzlich zu jeder Ausschusssitzung die Innenstadt thematisiert werden.

Herr Bürgermeister Stötzer sichert die Einladung an den SIB zu.

- 10 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität - öffentlich -
-

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Zschocke (Fraktionsgemeinschaft BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** und **Herr Stadtrat Fritzsche (CDU-Ratsfraktion)** bestimmt.

27.11.2020 *Stötzer*
Datum Michael Stötzer
Vorsitzender
des Ausschusses

07.12.2020 *Zschocke*
Datum Zschocke
Mitglied
des Ausschusses

10.12.20 *Fritzsche*
Datum Fritzsche
Mitglied
des Ausschusses

06.11.2020 *Hädicke*
Datum Hädicke

Die Niederschrift wurde durch Herrn Hädicke entsprechend des elektronischen Mitschnitts erstellt.