

Kaufvertrag über eine Garage in der Garagengemeinschaft „An der Dürerschule“

Straße: Charlottenstraße Flurstück: 996/8 Gemarkung: Gablenz

Zwischen

Name, Geb.-datum
 Wohnanschrift
 Tel.-Nr./E-Mail

- Verkäufer -

und

Name, Geb.-datum
 Wohnanschrift
 Tel.-Nr./E-Mail

- Käufer -

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer ist Eigentümer der Garage Nr. ___ und als Mitglied der Garagengemeinschaft Miteigentümer der sonstigen Gemeinschaftseinrichtungen auf dem von der Stadt Chemnitz an die Garagengemeinschaft vertraglich überlassenen Grund und Boden. Der Verkäufer erklärt, dass gegenüber der Garagengemeinschaft alle Zahlungen erfolgt sind und somit keine Rückstände bestehen.
2. Der Verkäufer überträgt die in Ziffer 1 genannten Rechte einschließlich der damit verbundenen Pflichten mit Wirkung zum _____. auf den Käufer. Der Käufer tritt in diese Rechte und Pflichten ein, die sich insbesondere aus dem Statut und den sonstigen Ordnungen der Garagengemeinschaft ergeben. Der Käufer zahlt dem Verkäufer für die Garage _____ €. Dem Käufer ist der Stadtratsbeschluss Nr. B-086/2017 vom 14.06.2017 zur Garagenkonzeption bekannt. Ansprüche des Verkäufers aus dem Nutzerwechsel bestehen nur gegen den Käufer.

Der Verkäufer übergibt dem Käufer:

- ___ Schlüssel für die Garage
- ___ Schlüssel für Zugangstor Garagenanlage*/ _____
- ___ Statut*/Satzung*/Ordnungen der Garagengemeinschaft _____

3. Dieser Vertrag bedarf der Zustimmung durch die Garagengemeinschaft, vertreten durch den Garagenvorstand. Verkäufer und Käufer sind sich über den Wechsel der Mitgliedschaft in der Garagengemeinschaft einig. Für den Verkäufer endet die Mitgliedschaft in der Garagengemeinschaft; der Käufer wird Mitglied der Garagengemeinschaft. Nach dem Statut der Garagengemeinschaft hat der Käufer eine Aufnahmegebühr i. H. v. 50,00 € an die Garagengemeinschaft zu zahlen. Mit der Unterzeichnung durch den Garagenvorstand wird der Wechsel bestätigt und die Zustimmung (soweit erforderlich auch für den Grundstückseigentümer, der hierzu Vollmacht erteilt hat) erteilt. Die Unterrichtung des zuständigen Finanzamtes vom Abschluss dieses Vertrages wegen der grundsteuerlichen Veranlagung des Eigentums an der Garage erfolgt durch den Verkäufer/Käufer*.
4. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Hinsichtlich der betreffenden Bestimmung gilt das tatsächlich Gewollte.

 Ort / Datum

 Ort / Datum

Chemnitz, den _____

 Unterschrift
 Verkäufer

 Unterschrift
 Käufer

 Unterschrift
 Garagengemeinschaft - Vorstand

* Zutreffendes bitte unterstreichen