

BESCHLUSS B-179/2020

Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 226/14 und des Flurstückes 226/18 der Gemarkung Schönau im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss
17.09.2020

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 226/14 und des Flurstückes 226/18 der Gemarkung Schönau im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant

Grundstück: Clemens-Winkler-Straße

Gemarkung: Schönau

Flurstück: 226/14 (Teilfläche)
226/18

Kaufgegenstand: ca. 4.867 m² aus dem Flurstück 226/14
2.905 m² Flurstück 226/18
ca. 7.772 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Kieß-Seitz GmbH & Co. KG
Stollberg

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 272.020 € (35 €/m² x ca. 7.772 m²)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.