

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Grüna - öffentlich -

Datum: 24.08.2020

Ort: Ratszimmer, Rathaus Grüna, Chemnitzer Straße 109, 09224 Chemnitz

Zeit: 19:30 Uhr - 20:46 Uhr

Vorsitz: Carola Hilkmann

Beschlussfähigkeit

| | | |
|-------|----|--------------------------------|
| Soll: | 13 | Ortschaftsräte + Ortsvorsteher |
| Ist: | 8 | Ortschaftsräte + Ortsvorsteher |

Anwesenheit

Entschuldigt

| | | |
|------------------------|-------------------------------|------------|
| Herr Richard Aurich | Freie Wählervereinigung Grüna | privat |
| Herr Steffen Beckmann | Freie Wählervereinigung Grüna | dienstlich |
| Herr Stephan Gleisberg | CDU | privat |
| Herr Robert Natzschka | Freie Wählervereinigung Grüna | privat |
| Herr Lutz Neubert | Freie Wählervereinigung Grüna | privat |

Ortschaftsratsmitglieder

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Herr Jens Bernhardt | Freie Wählervereinigung Grüna |
| Herr Ronny Bernstein | Freie Wählervereinigung Grüna |
| Herr Bernhard Herrmann | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
| Frau Carola Hilkmann | Freie Wählervereinigung Grüna |
| Herr Oliver Leichsenring | Freie Wählervereinigung Grüna |
| Herr André Mai | Freie Wählervereinigung Grüna |
| Frau Diana Rabe | AfD |
| Herr Hendrik Rottluff | CDU |
| Herr Mario Schönfeld | DIE LINKE |

Schriftführerin

Frau Heike Dybeck

1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die **stellv. Ovin Frau Hilkmann** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Grüna – öffentlich -, begrüßt die anwesenden Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte, Herrn Schirrmeister (Amt 61, Abt. Stadtplanung), SR Frau Patt, SR Herrn Scherzberg sowie Gäste und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit mit neun anwesenden Ortschaftsräten fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschriften der Sitzungen des Ortschaftsrates Grüna - öffentlich - vom 15.06.2020 und vom 06.07.2020

Zu den Niederschriften des Ortschaftsrates Grüna –öffentlich- vom 15.06.2020 und 06.07.2020 sind keine Einwände eingegangen. Sie sind hiermit genehmigt.

4 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 6 SächsGemO an den Stadtrat

Die **stellv. Ovin Frau Hilkmann** begrüßt Herrn Schirrmeister (Amt 61, Stadtplaner), führt kurz in die Vorlage ein und erteilt Herrn Schirrmeister das Wort.

Herr Schirrmeister fasst zusammen, dass die Ergänzungssatzung Bauvorhaben ermöglichen soll, die zuvor abgelehnt werden mussten, da der Bereich sich planungsrechtlich im Außenbereich befand. Mit der Satzung soll das Gebiet dem Innenbereich zugeordnet werden und damit kann das Baugenehmigungsamt über Bauanträge nach §34 BauGB entscheiden. Damit können Häuser, ähnlich der vorhandenen Bebauung, errichtet werden. Unter Umständen kann es zu Grundstückskorrekturen kommen, je nach geplanter Erschließung. Es wurde eine Fläche von ca. 7.700 m² zum Satzungsgebiet erklärt, in dem ca. 6 Einfamilienhäuser errichtet werden könnten.

Für den Satzungsentwurf wird es ein Planverfahren mit öffentlicher Auslegung geben.

OR Herr Bernstein fragt nach, ob die Zufahrtsregelung zu den Grundstücken durch das Baugenehmigungsamt erfolge.

Herr Schirrmeister antwortet, dass dies der Eigentümer regeln würde. Über die Modalitäten der Erschließung sage die Satzung nicht unbedingt etwas aus. Es könnte sich im Planverfahren eine Erschließungsachse ergeben. Das käme auf die Parzellen an und unterliege privatrechtlichen Überlegungen.

Die **stellv. Ovin Frau Hilkmann** bittet um Abstimmung.

Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 20/11 "Alte Sandgrube", Grüna
Vorlage: B-173/2020 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5 Stellungnahmen zu vorliegenden Bauanträgen

Dem Ortschaftsrat liegen keine Bauanträge vor.

6 Informationen des Ortsvorstehers

Die **stellv. OVin Frau Hilkmann** informiert über:

Fußgängerüberwege

Laut einem Schreiben der Verkehrsbehörde soll die Einrichtung von Fußgängerüberwegen im Stadtgebiet geprüft werden. Die Ortschaften wurden angehalten, Vorschläge zur Prüfung der Einrichtung von Fußgängerüberwegen, mittels einer Checkliste, bis 18.09.2020 bei der Verkehrsbehörde einzureichen.

OR Herr Mai weist auf die schlechte Erkennbarkeit des Gehwegvorsprungs, für Radfahrer bei Dunkelheit auf der Dorfstraße/ Höhe Schulgasse hin.

Der Ortschaftsrat Grüna wird die Standorte August-Bebel-Straße/Feldstraße (Schulweg) und den Bereich in Höhe Netto-Markt/Alte Apotheke (Verbindung zu Betreutem Wohnen) zur Prüfung einreichen.

Beschlussantrag A-085/2020-Wohnbebauung Chemnitzer Straße 142

Der Beschlussantrag wurde von den einreichenden Fraktionen leider zu spät eingereicht und konnte daher nicht auf die Tagesordnung des Ortschaftsrates Grüna gesetzt werden. Trotzdem sollte der Ortschaftsrat Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten. **SR Herr Scherzberg** (Miteinreicher) macht, mit Einverständnis der anwesenden Ortschaftsräte, hierzu Ausführungen.

SR Herr Scherzberg berichtet, dass die Fraktionen kurz vor der Sommerpause der Brief einer Familie erreicht habe, die bereits seit zwei Jahren auf den Bau in Grüna warte.

Nach aktuellem Sachstand käme es vermutlich frühestens im Oktober 2021 zum Baurecht. Da es inzwischen einen Vorhabenträgerwechsel gegeben habe und statt der geplanten vier Häuser nur noch zwei Häuser errichtet werden sollen, sei der Bebauungsplan nicht mehr nötig. Somit könne das Baugenehmigungsamt den Bauantrag nach §34 BauGB entscheiden.

OR Herr Herrmann (Miteinreicher) bestätigt, dass durch das geänderte Vorhaben kein aufwendiges Bebauungsplanverfahren nötig sei.

Herr Schirrmeister schließt sich dem an und bestätigt die Aussagen.

Der Ortschaftsrat Grüna unterstützt einstimmig den Beschlussantrag A-085/2020 und gibt eine positive Stellungnahme ab.

Konzeption zu Hundetoiletten

Durch eine Anfrage von SR Frau Schaper (Die Linke/DIEPARTEI) wurde von der Stadtverwaltung mitgeteilt, dass die Konzeption für jeden Ortsteil die Errichtung von zwei Hundetoiletten vorsieht. Darüberhinausgehende Bedarfe können über das Verfügungsbudget der Ortschaftsräte beschafft werden.

Verfügungsbudget I

Für den Restbetrag von ca. 1.300 € sollen die Handläufe an der Dachsbaude erneuert werden. **OR Herr Leichsenring** wird sich kümmern.

Weiterhin soll eine neue Bank für den Bereich Gedenkstein an der Totensteinstraße angeschafft werden.

Ebenso sollen Bänke am Spielplatz Hexenberg und an der Ecke Röhrsdorfer Straße/Rabensteiner Straße errichtet werden. Hierzu wurde bereits eine Anfrage an Herrn Börner gestellt, da dieser im März 2020 zugesagt hat, dass Bänke durch die Verwaltung beschafft werden können. Die Bedarfe wurden im Mai 2020 gemeldet. Leider erfolgte bisher keine Rückmeldung.

Die **stellv. OVin Frau Hilkmann** möchte erneut nachfragen.

OR Herr Herrmann schlägt vor, dass man die Mittel im kommenden Jahr im Bereich Sprudelstein oder Teich einsetzen könne.

Verfügbungsbudget II „Teich“

OR Herr Herrmann fasst den aktuellen Stand zusammen und berichtet von der Begehung mit dem Revierförster und Vertretern der Wasserbehörde, wobei alles zufriedenstellend war. Von den finanziellen Mitteln sind aktuell ca. 3.400 € übrig. Mit den Mitteln sollten die Restarbeiten und eine Abschlussvermessung realisierbar sein. Die Arbeiten könnten im September stattfinden.

Weiterhin müssen noch Markierungspfähle angebracht werden.

Stellv. OVin Frau Hilkmann schlägt vor, den Herbst zu nutzen und den Bau weitestgehend abzuschließen.

Warn-App NINA

Am 10.09.2020 findet der bundesweite Warntag statt. Hier soll die App zentrales Thema sein. Die App warnt vor verschiedenen Gefahren wie z.B. Hochwasser, Gefahrstoffen, Großbränden und Unwetterwarnungen.

Ratsanfrage Mittelbacher Straße

Im Haushaltsentwurf sind weitere Planungsmittel für 2021 und Mittel zur Realisierung für 2022-2025 angemeldet worden. Es sind zwei Bauabschnitte vorgesehen. Zum einen der Abschnitt Schachtweg bis Spedition Bunzel (2021/2022) und die Weiterführung bis Wohnbebauung Mittelbach soll in 2024/2025 realisiert werden.

Haushaltsentwurf

Der Bedarf für Grüna sollte demnächst an die Stadträte weitergeleitet werden. Stellv. OVin Frau Hilkmann möchte sich hierzu mit OV Herr Neubert beraten.

Gullyreinigung

Stellv. OVin Frau Hilkmann verliest eine Mail vom ASR. Da die Gullyreinigung entlang der Chemnitzer Straße abgebrochen wurde, wird hier erklärt, dass die Kapazitäten nicht ausreichen, um jedes Bauwerk einmal im Jahr zu reinigen. Trotzdem wird versucht, punktuelle Bedarfe zu decken.

Im Interesse der Verkehrssicherheit und für eine optimale Steuerung der Kapazitäten, ist der ASR auf ortsbezogene konkrete Hinweise angewiesen und hofft weiterhin auf diese aus Grüna.

OR Herr Herrmann möchte das Thema im Betriebsausschuss ansprechen. Ihm sei unverständlich, dass die Reinigung gerade da, wo viele betroffen sind, weggelassen wird.

OR Herr Bernstein schlägt vor, die Reinigung mittels Verfügungsbudget von Grünaer Firmen ausführen zu lassen.

Baumgartentag 26.09.2020

OR Herr Bernhardt erklärt, dass er noch nicht wisse, wie der Tag ablaufe. Der Baumgartentag soll am Folklorehof stattfinden, allerdings müsse erst geprüft werden, welche Auflagen es geben wird. Ein Lampionumzug wurde beantragt, aber hier könnte es Probleme geben, da der Forst Holz schlagen möchte. Es müssen noch einige Fragen geklärt werden.

Tafeln am Totensteinturm

Die Tafeln werden ab September erneuert und danach wieder angebracht.

Treffen der Ortsvorsteher

Das Treffen der Ortsvorsteher fand am 10.07.2020 statt. Einigkeit bestand darin, dass die Ortschaften von Seiten der Stadt und der Verwaltung zu wenig beachtet und gehört werden. Weiterhin haben die Ortsvorsteher zu wenig Möglichkeiten um sich Gehör zu verschaffen. Dies äußert sich durch begrenzte Redezeiten bei Treffen mit der Oberbürgermeisterin. Die Zusammenarbeit der Ortsvorsteher soll intensiviert werden. Ebenso die Treffen sollen häufiger stattfinden. Weiterhin besteht der Wunsch, dass die Zusammenarbeit mit der/dem neuen Oberbürgermeister/in verbessert werden soll. Ein baldmöglichster Antrittsbesuch sei geplant, um den Kontakt und die Wahrnehmung der Ortschaften zu erhöhen. Das nächste Treffen der Ortsvorsteher findet am 02.09.2020 statt.

Vereinsstammtisch

Der Vereinsstammtisch war gut besucht. Zwei Kandidaten zur OB-Wahl hatten sich hier vorgestellt.

Auch die Vereine wollen wieder mehr zusammenarbeiten. Angeregt wurde, dass die Kommunalpolitiker mit Wahlkreis in Grüna zu den Stammtischen eingeladen werden. Hier könne man ungezwungen ins Gespräch kommen. Da es hierzu sowohl positive als auch negative Meinungen gab, ist es dem jeweiligen einladenden Verein überlassen, ob die Politiker eingeladen werden.

Sportwoche

Die Sportwoche findet aktuell in abgeschwächter Form statt. Der Turnverein führt Radtouren für Damen und Herren durch. Weiterhin finden Walking und das Trainingsspringen des Wintersportvereins statt.

Oberbürgermeister-Wahlforen

Es finden, in Vorbereitung zur Oberbürgermeisterwahl, Wahlforen statt. Diese werden von den Bürgerplattformen und dem Verein zur Förderung der Solidarität, Demokratie und Bildung (SDB e.V.) ausgerichtet und finden am 04.09., 11.09. und 18.09. statt.

Ein weiteres Forum, welches durch die Freie Presse initiiert wird, findet am 09.09. statt.

7 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

OR Herr Herrmann berichtet, dass eine Anpassung der Buslinie von Mittelbach an die Bahn vorgenommen wurde. Hier habe man nun fünf Minuten Umsteigezeit.

Stellv. Ovin Frau Hilkmann schlägt vor, dass sich Vertreter von Grüna und Mittelbach treffen, um über die Anpassungen der Buslinie zu beraten.

8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Grüna

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Grüna - öffentlich - unterzeichnen **OR Herr Rottluff** und **OR Herr Schönfeld**.

Die **stellv. Ovin Frau Hilkmann** schließt die Sitzung des Ortschaftsrates Grüna – öffentlich- um 20:46 Uhr.

2.9.20
Datum
Carola Hilkmann
Carola Hilkmann
Stellv. Ortsvorsteherin

3.9.20
Datum
H. Rottluff
Hendrik Rottluff
Mitglied
des Ortschaftsrates

03.09.2020
Datum
M. Schönfeld
Mario Schönfeld
Mitglied
des Ortschaftsrates

03.09.2020
Datum
H. Dybeck
Heike Dybeck
Schriftführerin