

Beschlussvorlage Nr. B-189/2020

Einreicher: Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand: Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Stadtmission Chemnitz e. V. für das Bauvorhaben „Trockenlegung, Instandsetzung Untergeschoss“ im Objekt Kindertageseinrichtung Erfenschlager Straße 47

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	15.09.2020	öffentlich			

i. V. Michael Stötzer

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	4	3	1	8	1	1	6	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		1	0	2	3	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

100.000 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

- EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

--

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Stadtmission Chemnitz e. V. für das Bauvorhaben „Trockenlegung, Instandsetzung Untergeschoss“ im Objekt Kindertageseinrichtung Erfenschlager Straße 47 für die Jahresscheibe 2020 eine Zuwendung in Höhe von 37.000 € zu gewähren.

Begründung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen villenartigen, unterkellerten Massivbau. Die Kindertageseinrichtung wird vom freien Träger Stadtmission Chemnitz e. V. (Mieter) mit einer Kapazität von derzeit 64 Kindern betrieben. Die Stadt Chemnitz ist Eigentümerin der Immobilie.

Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-281/2019 vom Stadtrat beschlossen wurde, wird die Einrichtung auf lange Sicht als Kindertageseinrichtung erhalten bleiben.

Nach der Komplettsanierung des Gebäudes im Jahr 1997 wurde lediglich in die Erneuerung des Heizkessels investiert, so dass dieses Objekt im Wesentlichen als saniert einzuschätzen ist, jedoch in einigen Schwerpunktbereichen neuer Sanierungsbedarf entstanden ist.

Mit der konkreten Baumaßnahme sollen seit längerem auftretende Nutzungsbeschränkungen im Untergeschoss infolge Durchfeuchtungen, Schimmelbildung und verminderter Luftqualität beseitigt werden. Konkret sind Trockenlegungsarbeiten im Außen- und Innenbereich inkl. partieller Putzerneuerung, Natursteinsanierung und Entwässerung, aber auch Innenausbauleistungen (Boden, Wand, Einbauten) und Außenarbeiten (Einfriedung, Anpassungen) sowie das Herrichten des Eingangsbereiches vorgesehen.

Die Realisierung der Bauleistungen soll in zwei Bauabschnitten 2020 und 2021 erfolgen.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

	Gesamtkosten pro Jahresscheibe	Förderung VwV Kita Bau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2020	37.000 €	0	37.000 €
2021	63.000 €	0	63.000 €
Gesamt	100.000 €	0	100.000 €

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen 100.000 € und untergliedern sich in die Jahresscheiben 2020 mit 37.000 € und 2021 mit 63.000 €. Für 2021 wird vorbehaltlich des Erlasses der Haushaltssatzung für den Zweijahreshaushalt 2021/2022 ein separater Beschluss herbeigeführt.

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger Stadtmission Chemnitz e. V. die Bauherrenfunktion ausübt.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 3: Baubeschreibung
- Anlage 4: Kostenschätzung
- Anlage 5: Grobablaufplan