

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
CDU-Ratsfraktion
Frau Stadträtin
Solveig Kempe

Dienstgebäude	Friedensplatz 1 09111 Chemnitz
Datum	14.07.2020
Unser Zeichen	
Durchwahl	0371 4887423
Auskunft erteilt	Herr Kempton
Zimmer	A456
Ihr Zeichen	RA-261/2020
Ihr Schreiben vom	25.06.2020
E-Mail	

Ihre Ratsanfrage RA-261/2020 - Wanderer-Werke

Sehr geehrte Frau Kempe,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

1. Liegen der Stadt zur Stand „heute“ Informationen vor, welche Aktivitäten der Eigentümer bisher zur Sicherung des Gebäudes unternommen hat (Bausicherung inbegriffen)?

Im Jahre 2019 wurden auf der Grundlage von zwei Anordnungen der Stadt Chemnitz folgende Sicherungsmaßnahmen vom Eigentümer durchgeführt:

- Sicherung der Dächer der vier Gebäudetürme
- Wiederherstellung einer funktionsfähigen Dachentwässerung
- Austausch der beschädigten Fensterscheiben gegen neue Fensterscheiben sowie Einbau von neuen Fensterscheiben, wo diese fehlen. Diese Maßnahme soll in diesem Jahr weitergeführt werden.

2. Gab es seit März 2020 weitere Kontakte zum Eigentümer und wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Die Denkmalschutzbehörde der Stadt Chemnitz hält weiteren Kontakt zum Eigentümer. Im Juni 2020 wurde mit dem Eigentümer telefonisch gesprochen. Thema waren die noch fehlenden Fensterscheiben, vor allem im letzten Geschoss an der Nord- und Westfassade. Der Eigentümer sagte zu, dass diese zeitnah eingebaut werden.

3. Hat der Eigentümer ein Nutzungskonzept vorgelegt? Wenn ja, mit welcher Zielstellung und welchem Inhalt?

Nein, der Eigentümer hat bisher kein tragfähiges Nutzungskonzept vorgelegt.

4. In der Vergangenheit war von der Nutzung einzelner Etagen durch Vollsortimentanbieter die Rede. Wird dieses Ziel tatsächlich verfolgt und ist das aufgrund der äußeren Gegebenheiten und der Anbieter im Umkreis überhaupt realisierbar?

Diese Nutzungsart wurde tatsächlich besprochen, jedoch nicht weiter konkretisiert.

5. Am linken Eingangsbereich (turmähnliches Gebäude mit Uhr im oberen Bereich) sind technische Anlagen angebracht worden, wahrscheinlich Funkeinrichtungen zur Datenübertragung). Um welche technischen Anlagen handelt es sich tatsächlich? Ist die Installation einer solchen Anlage mit dem Denkmalschutz vereinbart?

Es handelt sich um eine Mobilfunkanlage. Die Installation dieser Anlage wurde mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt.



6. Gibt es nach Ihren Erkenntnissen Kaufinteressenten?

Ja.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister