

**Beschlussvorlage Nr. B-166/2020**

<b>Einreicher:</b> Dezernat 5/Amt 51
---

<b>Gegenstand:</b> Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Arbeiterwohlfahrt Soziale Dienste Chemnitz und Umgebung gGmbH für die Baumaßnahme "Fenstererneuerung 4. Bauabschnitt" im Begegnungszentrum Wiesenstraße 10
---

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	15.09.2020	öffentlich			

*Ralph Burghart*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	3	6	0	0	0	•	4	3	1	8	1	1	6	0
3	6	3	6	0	0	0		4	0		1	0	0	1	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

53.500 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


--

**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Arbeiterwohlfahrt Soziale Dienste Chemnitz und Umgebung gGmbH für die Baumaßnahme „Fenstererneuerung – 4. Bauabschnitt“ am Objekt Begegnungsstätte Wiesenstraße 10 eine Zuwendung in Höhe von 53.500 € zu gewähren.

**Begründung:**

Das Objekt Wiesenstraße 10 ist 1985 als ehemalige 3-geschossige Kindertageseinrichtung in Riegelbauweise mit zwischengehangenen Leichtbetonaußenwandplatten (Typenmontagebau) errichtet worden. Die Gebäudehülle wurde noch nicht saniert und befindet sich weitestgehend im Originalzustand.

Im Innenbereich wurde das Objekt bereits in mehreren Teilbereichen an die neuen Nutzungen angepasst. Dazu zählen vor allem der Einbau von Trennwänden und die partielle Veränderungen von Türen. Außer Dachreparaturen wurden an der Gebäudehülle des Objektes bis 2017 keine größeren Baumaßnahmen durchgeführt. Die Gebäudehülle entspricht dem Standard zum Errichtungszeitpunkt.

Hauptproblem am Objekt sind die Außentüren sowie die Fenster und bedingt auch der damit verbundene Sonnenschutz. Die Holzverbundfenster sind zum Teil 34 Jahre alt und teilweise so marode, dass Sie nicht mehr geöffnet werden können.

Deshalb wurde seit 2017 in Bauabschnitten damit begonnen, Fenster und Außentüren zu erneuern.

In diesem Haushaltsjahr sollen 5 weitere Fensterelemente mit Kunststoffisoliertglasfenstern auf der Rückseite des Gebäudes erneuert werden. Hierbei ist der Anschluss der nachträglich eingezogenen inneren Trennwände (kleinteilige Raumgliederung) zu beachten, so dass die Fenster mit Anschlusselementen bzw. Kopplung zu versehen sind. Bei Sanitärräumen kommt satiniertes Glas zum Einsatz.

Weiterhin sind Sondermaßnahmen zur Absturzsicherung erforderlich, da die ursprüngliche Konzeption des Objektes nach Anforderungen einer Kindertageseinrichtung ausgerichtet ist und die Fenster nur eine Brüstungshöhe von 60 cm aufweist. Laut Sächsischer Bauordnung sind jedoch zur Absturzsicherung bei dieser Gebäudehöhe mindestens 80 cm Brüstungshöhe erforderlich.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

	<b>Gesamtkosten pro Jahresscheibe</b>	Förderung VwV Kita Bau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2017	29.750 €	0	29.750 €
2018	28.500 €	0	28.500 €
2019	41.750 €	0	41.750 €
<b>2020</b>	<b>53.500 €</b>	<b>0</b>	<b>53.500 €</b>
2021	46.000 €	0	46.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>199.500 €</b>	<b>0</b>	<b>199.500 €</b>

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger Arbeiterwohlfahrt Soziale Dienste Chemnitz und Umgebung gGmbH die Bauherrenfunktion ausübt.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Baubeschreibung

Anlage 4: Bauzeiten-/Kostenplan

Anlage 5: Kostenübersicht nach DIN