

## **BESCHLUSS B-105/2020**

### **Satzung der Stadt Chemnitz über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 17/08 "Altendorf Ost"**

Gremium: Stadtrat  
19.05.2020

Der Stadtrat beschließt:

#### **Satzung der Stadt Chemnitz über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 17/08 „Altendorf Ost“**

Der Stadtrat der Stadt Chemnitz hat auf Grund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62, 63), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. Juli 2019 (SächsGVBl. S. 542, 548), in seiner Sitzung am 20.05.2020 die Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 17/08 „Altendorf Ost“ beschlossen:

#### **§ 1 Zu sichernde Planung**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat am 08.08.2017 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17/08 „Altendorf Ost“ gefasst.

Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre angeordnet.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 17/08 "Altendorf Ost". Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre wird durch den Übersichtsplan (Anlage 3) bestimmt. Er umfasst die Flurstücke 120, 121, 121a, 121b, 122/1, 122/2, 123/1 123/2, 124, 124a, 126g, 126h, 126i, 126k, 126l, 126m, 126n, 126o, 126p, 126q, 126r, 126s, 126t, 126u, 126v, 126w, 126x, 126y, 126z, 140, 141, 141a, 141b, 141c, 141d, 141e, 141f, 142a, 143, 144, 144a, 144b, 144c, 144d, 144f, 144g, 144h, 144i, 144m, 144o, 144p, 144q, 144r, 144s, 304o, 144t 144u, 144v, 144w, 144x, 144y, 144z, 145, 145/1, 145/2, 145a, 145b, 145c, 145e, 145f, 145g, 145h, 145i, 145k, 145l, 145m, 145n, 146, 146a, 146b, 146c, 148, 255a, 255b, 256 teilweise, 304, 304a, 304b, 304c, 304d, 304e, 304f, 304g, 304h, 304i, 304k, 304l, 304m, 304n, 304p, 305, 305a, 305b, 305c, 305d, 305e, 305f, 306, 307, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 421, 422, 423, 423a, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 443 und 444 der Gemarkung Altendorf.

### **§ 3**

#### **Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:
  - a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.  
Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist der § 17 BauGB maßgebend.