

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> <b>Innensanierung Kindertagesstätte Michaelstraße 58</b>	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> <b>09116 Chemnitz, Michaelstraße 58, 309/2, Altendorf</b>	
<i>Bauherr</i> <b>Stadt Chemnitz Gebäudemanagement und Hochbau</b>	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> <b>n.h.k. Architekten Willy-Reinl-Straße 5 09116 Chemnitz</b>	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> <b>2-geschossiger Baukörper mit zusätzlichem Installationsgeschoss (Teilunterkellerung) BGF: 2.791,31 m<sup>2</sup>; BRI: 8.956,00 m<sup>2</sup></b>	
<i>Bauart, Bauweise</i> <b>Typenbau in der 2 Mp-Wandbauweise</b>	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenschätzung</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenberechnung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenanschlag</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenfeststellung</b>
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i>	

## Gesamtkostenübersicht

### KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	22.100,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.557.715,30
400	Bauwerk - Technische Anlagen	824.061,26
500	Außenanlagen	97.223,00
600	Ausstattung und Kunstwerke *	0,00
700	Baunebenkosten	645.339,48
	Risikozuschlag	105.481,96
	<b>Gesamtkosten KG 100 - 700</b>	<b>3.251.921,00</b>

\* Das Jugendamt plant für Ausstattung 231.000 € ein.

Bezeichnung der Baumaßnahme:  
**Innensanierung Kindertagesstätte Michaelstraße 58**

## Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
220	öffentliche Erschließung	22.100,00
<b>Gesamtsumme KG 200</b>		<b>22.100,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	173.030,00
320	Gründungen	182.550,00
330	Außenwände	158.865,00
340	Innenwände	260.261,00
350	Decken	396.992,00
360	Dächer	192.397,25
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	193.620,05
<b>Gesamtsumme KG 300</b>		<b>1.557.715,30</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	215.654,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	151.779,00
430	Lufttechnische Anlagen	66.131,00
440	Starkstromanlagen	246.582,46
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	47.266,80
470	Nutzungsspezifische Anlagen	47.600,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	49.048,00
<b>Gesamtsumme KG 400</b>		<b>824.061,26</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Erdbau	2.975,00
520	Befestigte Flächen	29.512,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	45.815,00
570	Pflanz- und Saatflächen	8.806,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	10.115,00
<b>Gesamtsumme KG 500</b>		<b>97.223,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	470.166,06
740	Gutachten und Beratung	175.173,42
<b>Gesamtsumme KG 700</b>		<b>645.339,48</b>

Bezeichnung der Baumaßnahme:  
**Innensanierung Kita Michaelstraße 58**

## Erläuterung zur Kostenberechnung

### NACH DIN 276

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>22.100,00</b>
220	<u>Öffentliche Erschließung</u>	
	Fernwärme und Elt-Erneuerung Grundleitungen gesamtes Gebäude	19.162,98
	Erschließung Glasfaseranschluss	2.937,02
	<b>Gesamtkosten KG 200</b>	<b>22.100,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion</b>	<b>1.557.715,30</b>
310	<u>Baugrube</u>	173.030,00
	Aushub für Mediengräben, Entwässerungsleitungen und Schächte sowie für die Bauwerksabdichtung; neue Grundleitungen einschließlich Revisionsschächte; Aushub und Anschluss Fettabscheider, Verfüllen Baugrube mit Liefermateriel, Abtransport überschüssige Erdmassen; Ausbau und Wiedereinbau Betonpflaster Außengelände; Ausbau und Wiedereinbau Asphalt Hoffläche; Einbau Fettabscheider und Probenahmeschacht; Baudokumentation und Prüfung der Entwässerungsleitungen	
320	<u>Gründungen</u>	182.550,00
	Erneuerung Fußboden Keller im Bereich der Grundleitungsanschlüsse; Vertikalabdichtung Kellerwände; Abdichtung Fugen der Stahlbetonwandelemente; Erneuerung der Drainage	
330	<u>Außenwände</u>	158.865,00
	Betonsanierung Wände Wirtschaftstrakt und Installationsgeschoss; Verglasung Loggia mit Alu-Pfosten-Riegel-Fassade und 3-fach Verglasung einschließlich Sonnenschutz; Anpassungsarbeiten Fassade an Pfosten-Riegel-Konstruktion Loggia; Instandsetzung geschädigte Bereiche Fassade WDVS; Instandsetzung Sockel Fassade; Reinigung und neuer Farbanstrich Fassade; Erneuerung der Lichtschachttüren im Installationsgeschoss Ausgleichs- und Spachtelarbeiten an den Innenseiten der Außenwände einschl. neue Oberflächenbeschichtung der Wände; Außenwände werden mit einem Malervlies versehen	
340	<u>Innenwände</u>	260.261,00
	Wanddurchbruch zur ehemaligen Veranda;	

**Kosten-**  
**gruppe Bezeichnung**  
**n**

Wanddurchbrüche für Installationen;  
 Einbau von Innentüren mit Stahlumfassungszargen, Türblätter aus Schichtstoff mit Einklemmschutz und teilweise mit Glasausschnitt;  
 Innentüren aus Holz ohne Einklemmschutz im für Kinder nicht zugängigen Bereich; Brandschutztüren T30 aus Stahl, einschl. erforderlicher Türschließer;  
 Neubau Innenfenster zwischen Gruppenräumen aus Holz;  
 Trockenbauwände und -vorwände in den Sanitärbereichen;  
 feuchtebeständige Vorwände im Küchenbereich;  
 Trockenbauwände zur Abtrennung von Lagerräumen;  
 Verkofferungen für Installationsleitungen;  
 Innenputz Kalkzement in Kleinflächen;  
 Ausgleichs- und Spachtelarbeiten an den Innenwänden;  
 Innenwände werden mit einem Malervlies versehen;  
 Oberflächenbeschichtung der Innenwände;  
 Wandfliesen einschließlich Abdichtung in den Sanitärbereichen;  
 Wandfliesen einschließlich Abdichtung im Küchenbereich

350 Decken 396.992,00

Betonsansierung geschädigte Bereiche Wirtschaftstrakt und Installationsgeschoss;  
 statische Ertüchtigung Treppe Wirtschaftstrakt;  
 Herstellen und Schließen von Deckendurchbrüchen für Installationen im Wirtschaftstrakt für Durchbrüche Lüftung im Küchenbereich  
 Stahlabfangungen mit Brandschutzbekleidung notwendig;  
 Überarbeitung des Terrazzobelags in den Treppenhäusern;  
 Neuerrichtung Treppengeländer H=1,10 m im Treppenaugeneinschließlich Abbruch der bestehenden Geländer, Anstrich Treppengeländer, Treppenhandläufe aus Edelstahl am neuen Treppengeländer jeweils in einer Höhe von 65 bzw. 85 cm sowie wandseitig in einer Höhe von 65 cm  
 neuer Estrich im Küchenbereich und in den Sanitärräumen;  
 Sanitärbereiche und Küchentrakt erhalten Fußbodenfliesen einschl. Abdichtung;  
 neue Linoleum- bzw. PVC-Beläge in Gruppenräumen, in den Sanitärräumen und im Küchenbereich;  
 Oberflächenbeschichtung der Decken und Verkofferungen mit Malervlies und Anstrich;  
 Wärmedämmung der Kellerdecke unterseitig

360 Dächer 192.397,25

Verstärkung der Wärmedämmung einschl. mechanische Befestigung;  
 Einbau einer neuen Flachdachabdichtungsbahn einschließlich aller Dachanschlüsse;  
 Dachrandprofil aus Aluminium;  
 Einbau von Dachlüftern einschließlich Anschlüssen;  
 Einbau von Dacheinläufen für eine innenliegende Entwässerung;  
 Einbau Oberlichter zur Rauchableitung innenliegender Treppenträume

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen 193.620,05

Baustelleneinrichtung mit Bauzäunen und Bauschild  
 Arbeitsgerüst als Standgerüst, einschließlich notwendiger Konsolen;  
 Belagverbreiterungen; Seitenschutz und Dachdeckerfangschutz;  
 Abbruch Fußbodenaufbau ehemalige Loggia bis auf die Rohdecke;  
 Abbruch von alten Wandfliesen der zu sanierenden Sanitärräume;  
 Abbruch von Fußbodenbelägen;  
 Rückbau von Trockenbauverkofferungen;

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
	Ausbau der Heizkörperverkleidungen; Ausbau der alten Innentüren; Abbruch vorhandene Dacheindeckung; Abbruch Podest Waschraum; Abbruch Kellerfußboden; Entfernen alter Tapeten; Materialentsorgung Bauschutt einschl. sortenreiner Trennung und Beseitigung der Schadstoffe; Reinigungsarbeiten; Erweiterung Schließanlage	
	<b>Gesamtkosten KG 300</b>	<b>1.557.715,30</b>
<hr/>		
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>824.061,26</b>
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> Erneuerung der gesamten Schmutzwasserentwässerung im Gebäude sowie Trennung Küchenabwasser zur Einleitung in den neuen Fettabscheider; Regenentwässerung wird als Druckentwässerung ausgeführt - Einleitpunkte der Dacheinläufe des Bestandes bleiben erhalten; Erneuerung der erdverlegten Grundleitungen auf dem Gelände; für die Kücheneinrichtungen werden alle notwendigen SW-Anschlüsse, Entwässerungsrinnen und Einläufe neu installiert; Erneuerung des Trinkwasserleitungssystems, Erneuerung der Sanitärgegenstände gem. den Vorgaben der Architekturplanung; grundlegende Erneuerung der Trinkwassererwärmungsanlage	215.654,00
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> die vorhandene Hausanschlussstation wird durch den Energie- versorger auf die technische Notwendigkeit einer Erneuerung bzw. Anpassung der Leistung geprüft; für die Bauphase wird eine Baubeheizung über 4 transportable Lufterhitzer mit jeweils ca. 10-20 kW Leistung pro Gerät vorgesehen; entsprechend des ermittelten Transmissions- und Lüftungswärme- bedarfs wird das gesamte Leitungsnetz der Heizungsanlage einschließlich einer neuen Verteileranlage mit den notwendigen Regelgruppen und Pumpen erneuert; im Kellerbereich, welcher sich außerhalb der thermischen Hülle befindet, wird die Isolierung der Heizungsleitungen mit 200% Isolierstärke und einer Ummantelung mit harter Kunststoffolie ausgeführt; im gesamten Objekt werden alle vorhandenen Heizkörper erneuert;	151.779,00
430	<u>Lüftungstechnische Anlagen</u> die Küche erhält eine Zu- und Abluftanlage nach VDI2052/VDI6022; die innenliegenden Räume erhalten eine Abluftanlage; die Sicherung des hygienischen Mindestluftwechsels in den Gruppen- und Aufenthaltsräumen erfolgt über ein Betriebsregime mit Fensterlüftung;	66.131,00
440	<u>Starkstromanlagen</u> PV-Anlage zur Grundlastabdeckung und Netzeinspeisung ohne Stromspeicher mit einer Nennleistung von PN=9,9 kWp ist vorgesehen; Neuinstallation Sicherheitsbeleuchtungsanlage für 24 Endstrom- kreise, 160A Wandlerzählung für Küchentrakt erforderlich, Umrüstung Zählerplatz mit Hauptverteilung;	246.582,46

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
	Erneuerung und Verbreiterung der 1-reihigen Etagenverteiler UV 2/1 2/2 sowie UV 4/1, 4/2; Erneuerung der Küchenverteilung UV 5; das vorhandene Leitungsnetz ab Verteiler wird entsprechend den neu zu planenden Stromkreisen neu installiert; die vorhandenen Verlegesysteme werden bautechnisch zurück- gebaut und komplett erneuert; es erfolgt eine komplette Neuinstallation mit Schalter und Steck- dosen; Austausch der gesamten Beleuchtungsanlage, Einbau LED-Leuchten;	
450	<u>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</u> für beide Kitabereiche sowie den Küchenbetreiber sind Wechselsprechanlagen vorgesehen; Demontage der vorhandenen Hausalarmanlage und Neuerrichtung in Ringbustechnik; autarke RWA-Anlagen in beiden innenliegenden Treppenhäusern zur Öffnung der Lichtkuppel im Dachbereich;	47.266,80
460	<u>Förderanlagen</u> Erneuerung der bestehendenden zwei Kleingüteraufzüge	47.600,00
490	<u>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</u> Abbruchmaßnahmen, Materialentsorgungen,	49.048,00
	<b>Gesamtkosten KG 400</b>	<b>824.061,26</b>
<hr/>		
500	<b>Außenanlagen</b>	<b>97.223,00</b>
510	<u>Erdbau</u> Bearbeitung des Oberbodens	2.975,00
520	<u>Befestigte Flächen</u> Wiederherstellung Bestand im Bereich von Aufgrabungen für Leitungsverlegung und Baugrubenerstellung, Traufstreifen umlaufend um das Gebäude, Wege- und Terrassenflächen	29.512,00
530	<u>Baukonstruktionen in Außenanlagen</u> Errichtung von 2 Rampen für die Eingangsbereiche	45.815,00
570	<u>Einbauten in Außenanlagen</u> Vegetationstechnische Bodenbearbeitung, Pflanzungen, Ansaat Rasen	8.806,00
590	<u>sonstige Außenanlagen</u> Baustelleneinrichtung, Sicherungsmaßnahmen, Materialentsorgung	10.115,00
	<b>Gesamtkosten KG 500</b>	<b>97.223,00</b>
<hr/>		
700	<b>Baunebenkosten</b>	<b>579.308,03</b>
740	<u>Gutachten und Beratung</u> Schadstoffgutachten; Begutachtung Fußbodenaufbau; HD Reinigung und TV-Untersuchung; Erstellung BS-Konzept; Herstellung DachöffnungK; Schadstoffuntersuchung; deklarationsanalytische Untersuchung; Prüfung Brandschutz; Leistungserhöhung auf 100 kVA; Abnahmen nach SächsTechPrüfVO Kosten Baustrom, Bauwasser, Bauwärme; Hygieneinspektion Lüftung; Sachverständigenprüfung Lüftung; Gebühren	138.900,77

<b>Kosten- gruppe</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt Brutto in EUR</b>
	Einleitgenehmigung; Bauleistungsversicherung; SiGE Koordinator; Naturfachliche Gutachten; Schallschutz; Vermessung Lage- und Höhenplan; Wärmeschutzgutachten; Büro- und WC-Container	
741	<u>Tragwerksplanung</u> Tragwerksplanung und -prüfung	36.272,65
730	<u>Architekten- und Ingenieurleistungen</u> Honorar Küchenplanung; Honorar Außenanlagenplanung; Honorar n.h.k.; Fachplanung Fördertechnik; Fachplanung Elt; Fachplanung HLS	470.166,06
	<b>Gesamtkosten KG 700</b>	<b>645.339,48</b>