

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Neubau 2-zügige Grundschule mit Zweifeldsporthalle	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> 09130 Chemnitz, Jakobstraße 20, 3930/1, 3932/1, 3935/4, 3944/2 (Teilfläche) Gemarkung Chemnitz	
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz, Gebäudemanagement und Hochbau, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> O+M Architekten GmbH BDA Loschwitzer Straße 31 01309 Dresden	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> Quader, BGF: 6.411,51 m2, NUF:4.040 m2, NRF: 5.609 m2, BRI: 31.217,13 m3	
<i>Bauart, Bauweise</i> offen, massiv	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung	
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> Juni 2020 - September 2021	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	872.680,08
200	Herrichten und Erschließen	331.319,89
300	Bauwerk - Baukonstruktion	11.316.073,59
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.724.251,92
500	Außenanlagen	1.462.761,02
600	Ausstattung und Kunstwerke *	0,00
700	Baunebenkosten	2.655.568,80
	Rundung	10.025,70
	Gesamtkosten KG 100 - 700	19.372.681,00

* Die Kosten zur Ausstattung des Objektes werden zum Teil durch das Schulamt gesondert im Haushalt geplant und aktuell auf 687.925 € geschätzt.

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Neubau 2-zügige Grundschule mit Zweifeldsporthalle 09130 Chemnitz, Jakobstraße 20

BAUTEIL SCHULE

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	112.077,17
220	Öffentliche Erschließung	122.901,12
Gesamtsumme KG 200		234.978,29
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	137.215,38
320	Gründungen	1.119.990,18
330	Außenwände	1.968.620,32
340	Innenwände	1.532.462,92
350	Decken	1.230.638,81
360	Dächer	678.781,49
380	Baukonstruktive Einbauten	34.074,89
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	135.971,74
Gesamtsumme KG 300		6.837.755,73
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	255.241,91
420	Wärmeversorgungsanlagen	251.873,55
430	Lufttechnische Anlagen	194.518,33
440	Starkstromanlagen	589.624,10
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	148.509,75
460	Förderanlagen	77.350,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	137.599,11
480	Gebäudeautomation	158.824,56
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	76.027,62
Gesamtsumme KG 400		1.889.568,93
500	Außenanlagen	
510	Erdbau	126.735,00
520	Gründung, Unterbau	173.066,46
530	Oberbau, Deckschichten	271.694,37
540	Baukonstruktionen	328.116,53
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	121.034,90
560	Einbauten in Außenanlagen	234.549,00
570	Vegetationsflächen	119.241,63
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	77.156,03
Gesamtsumme KG 500		1.451.593,92
700	Baunebenkosten	
720	Vorbereitung der Objektplanung	90.704,57
730	Objektplanung	954.395,43
740	Fachplanung	762.888,03
760	Finanzierungskosten, sonstiges	77.465,81
Gesamtsumme KG 700		1.885.453,85

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Neubau 2-zügige Grundschule mit Zweifeldsporthalle 09130 Chemnitz, Jakobstraße 20

BAUTEIL TURNHALLE

Kostenberechnung**NACH DIN 276**

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	45.778,00
220	Öffentliche Erschließung	50.563,60
Gesamtsumme KG 200		96.341,60
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	137.386,95
320	Gründungen	801.036,58
330	Außenwände	1.048.698,85
340	Innenwände	562.339,57
350	Decken	400.599,92
360	Dächer	1.384.018,05
380	Baukonstruktive Einbauten	38.627,40
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	105.610,54
Gesamtsumme KG 300		4.478.317,86
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	180.564,09
420	Wärmeversorgungsanlagen	122.976,98
430	Lufttechnische Anlagen	55.262,41
440	Starkstromanlagen	253.047,59
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen	70.845,17
460	Förderanlagen	82.110,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	2.201,50
480	Gebäudeautomation	60.056,55
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	7.618,70
Gesamtsumme KG 400		834.682,99
500	Außenanlagen	
510	Erdbau	0,00
520	Gründung, Unterbau	0,00
530	Oberbau, Deckschichten	0,00
540	Baukonstruktionen	11.167,10
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00
560	Einbauten in Außenanlagen	0,00
570	Vegetationsflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
Gesamtsumme KG 500		11.167,10
700	Baunebenkosten	
720	Vorbereitung der Objektplanung	37.048,35
730	Objektplanung	389.823,48
740	Fachplanung	311.602,16
760	Finanzierungskosten, sonstiges	31.640,97
Gesamtsumme KG 700		770.114,95

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Neubau 2-zügige Grundschule mit Zweifeldsporthalle
Jakobstraße 20, 09130 Chemnitz

Erläuterung zur Kostenberechnung NACH DIN 276

KG	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Grunderwerb	872.680,08
110	<u>Grundstückswert</u> Kaufpreis Grundstücke	764.320,00
120	<u>Grundstücksnebenkosten</u> ggf. Rückzahlung Fördermittel, Katastervermessung, Gebühren,	108.360,08
200	Herrichten und Erschließen	331.319,89
210	<u>Herrichten</u> Abbruch Beläge der Betonsteinplatten, Betonpflaster, Knochenpflaster, Asphaltdecke, etc. Grasnarbe Baumfällungen, Abbruch Gebäude	157.855,17
210	<u>Öffentliche Erschließung</u> Anschluss Umverlegung Niederspannung/ Wasser Erschließung Fernmelde/ Glasfaser, Kosten Baustrom Öffentliche Erschließung Anschluss Niederspannung/ Strom Baufeldfreimachung ELT, Baukostenzuschüsse für Niederspannungsanschluss, AnschlussTK und DV	173.464,72
300	Bauwerk/Baukonstruktion	11.316.073,59
310	<u>Baugrube</u> Aushub ohne Verbau, teils Wiedereinbau, offene Wasserhaltung	274.602,34
320	<u>Gründung</u> Konstruktion: Bodenplatte Stb WU-Beton, Balkenrost, Bohrpfähle; Aufbau: Dampfsperre, Dämmung, Zementestrich; Belag: Linoleum, Fliesen, Parkett, Epoxyd-Anstrich, Sportboden	1.921.026,72
330	<u>Außenwände</u> STB 25cm in Ortbeton; Holz-Alu-Fenster, 3-fach vergl., Lüftungslamellen, Vorgehängte hinterlüftete Fassaden mit Klinker, Alu-Platten hinterlüftet, PR Konstruktion in Holz-Alu; motorische Senkrechtmarkiesen, innen Putz und Fliesen	3.017.319,16
340	<u>Innenwände</u>	2.094.802,49

KG	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
	STB 20+ 25cm in Ortbeton, Trockenbauwände, Putz mit Anstrich, Fliesen, Akustik-Holzpaneele, Holzwerkstoff- u. Holzrahmentüren mit Glasfüllung, Festverglasung Mediathek, WC-Trennwände; Sporthalle: zusätzlich STB-Stützen, Trennvorhang, Prallwand, Sporthallentüren und -fenster	
350	<u>Decken</u> Konstruktion: STB 30cm; Aufbau: trittschallgedämmte FB-Beläge aus Linoleum, Parkett, Keramik oder Epoxidharzbeschichtung auf Zementestrich; Unterhangdecke als Gipskarton-Lochplatte mit Akustikanforderungen, glatte GK-UHD in Nebenräumen und Feuchtraumplatten im Sanitärbereich, Treppen STB, in Sporthalle zusätzlich Stahl Außentreppe	1.631.238,73
360	<u>Dächer</u> Konstruktion: massiv STB 25cm, im Atrium Spannbetonbinder, Sporthalle Stahlverbundbinder; Oberlichtbänder RWA und Lüftung Aufbau Schule: Dampfsperre, Gefälledämmung EPS, 2-lag. Polymerbitumenbahn; Bekiesung Aufbau Sporthalle: Dampfsperre, Gefälledämmung Schaumglas in Heißbitumen, 2-lag. Polymerbitumenbahn; Intensivbegrünung mit Substrat, Schutz- und Dränschicht Bekleidung: Unterhangdecke als Gipskarton-Lochplatte mit Akustikanforderungen, glatte GK-UHD in Nebenräumen und Feuchtraumplatten im Sanitärbereich	2.062.799,54
380	<u>Baukonstruktive Einbauten</u> Einbaugarderoben und Ablagefächer; Beschilderung	72.702,29
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u> Baustelleneinrichtung; Gerüste; Baureinigung; Schließenanlage	241.582,28
400	Bauwerk - Technische Ausführungen	2.724.251,92
410	<u>Abwasser / Wasser / Gasanlagen</u> Installation von Trink- und Abwasseranlagen in beiden Gebäuden.	435.806,00
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Installation Fernwärmeübergabestation im Schulgebäude. Von da	374.850,53
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u> Lüftungsinstallation in der Küche, Sanitärbereiche Sporthalle sowie innenliegende Räume Schulgebäude.	249.780,74
440	<u>Starkstromanlagen</u> Errichtung der allgemeinen Elektroinstallation im gesamten Gebäude	842.671,69
450	<u>Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen</u> Errichtung der allgemeinen FMT/EDV-Anlage im gesamten Gebäude	219.354,92
460	<u>Förderanlagen</u> Aufzüge in Schule und Sporthalle	159.460,00

KG	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
470	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u> Hier ist die Küchenausstattung incl. der elektr. Geräte enthalten.	139.800,61
480	<u>Gebäudeautomation</u> Um die technischen Anlagen sinnvoll miteinander zu verknüpfen ist eine Gebäudeautomation notwendig. Diese regelt und steuert die HLS Anlagen.	218.881,11
490	<u>sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen</u> Herstellung und Bereitstellung einer Baustromanlage Baustelleneinrichtung sowie die Winterbauheizung	83.646,32
500	Außenanlagen	1.462.761,02
510	<u>Erdbau</u> Boden lösen und entfernen, Geländeregulierung, Leitungsgräben	126.735,00
520	<u>Gründung, Unterbau</u> Baugrundverbesserung, Unterbau Spielplatzflächen, Fallschutzkies, Spielböschungen - Steine	173.066,46
530	<u>Oberbau, Deckschichten</u> Wege - Granitplatten und Borde, Terrassen - Betonsteinpflaster und Borde, Wassergebundene Decken, Asphalttragschichten Spielböschungen - Holz, Findlinge, Kletteraufstieg Prüfungen, Traufstreifen	271.694,37
540	<u>Baukonstruktionen</u> Errichtung der Außenbeleuchtung und Anschluss Ladesäule Einfriedungen-Stahlgitterzaun mit Toren, Eingangsgitteroste Rampen und Treppen mit Absturzsicherungen, Stützwände,	339.283,63
550	<u>Technische Anlagen in Außenanlagen</u> Fettabscheider Küche, Schächte, Rinnen und Abläufe, Dränage, Sauberlaufzonen, Schutzrohre ELT, Masthülsen, Fundament E- Ladesäule	121.034,90
560	<u>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</u> Sitzblöcke z.T. mit Auflagen, Gerätehäuser, Erweiterung Einhausung Müllstandort Bestand, Bänke, Abfallbehälter, Sonnenschirme, Fahrradanlehnbügel, Sitzelemente, Vogelnestschaukel, Hangrutschbahn, Kletterkombination, Findlinge, TÜV-Abnahmen	234.549,00
560	<u>Vegetationsflächen</u> Bäume, Sträucher, Stauden, Ziergräser, Bodendecker, Blumenzwiebeln, Kletterpflanzen, Rollrasen, Baumsubstrat, Pflanzgruben, Plannum Rasen, Böschungsmatten, Baumbewässerung, Rindenschutz, Rindenmulch, Wässern, Erziehungsschnitt, Rückschnitt, Säubern der Pflanzflächen, Mähen	119.241,63
590	<u>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</u>	77.156,03

KG	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
	Baustelleneinrichtung FA, Bauzaun FA, Baustrom und -wasser FA, Revisionszeichnungen, Abbruchmaßnahmen FA, Reinigen öffentl. Verkehrsflächen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	2.655.568,80
720	<u>Vorbereitung der Objektplanung</u> Baugrundgutachten, Gebäudeschadstoffuntersuchungen, Artenschutzgutachten, Kampfmittelsondierungen	127.752,92
730	<u>Objektplanung</u> Gebäude- und Freianlagenplanung	1.344.218,91
730	<u>Fachplanung</u> Tragwerks-, ELT-, Förderanlagen-, HLS-, Gebäudeautomation-, Küchenplanung, Bauphysik, Vermessung, Brandschutz	1.074.490,19
760	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u> Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	109.106,78
	Gesamtkosten	19.362.655,30