

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
AfD-Stadtratsfraktion
Herrn Stadtrat
Nico Köhler

Datum 03.03.2020
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-086/2020
Ihr Schreiben vom 11.02.2020
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-086/2020 - Nebenkosten und Arbeitsbedingungen Technisches Rathaus

Sehr geehrter Herr Köhler,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

1. Mit welchen Nebenkosten pro Quadratmeter und insgesamt wurde für das Objekt im Vorfeld kalkuliert und wurden diese als Obergrenze vereinbart?

Bei der Kalkulation der Nebenkosten wurden die Kosten für Wärme, Strom, Wasser, Abwasser, Müll sowie die Kosten gemäß der Betriebskostenverordnung berücksichtigt. Im Vorfeld wurden 3,60 € pro Quadratmeter kalkuliert. Eine Obergrenze wurde nicht vereinbart.

2. Welche Nebenkosten sind in der Jahresabrechnung 2018 pro Quadratmeter und insgesamt aufgelaufen?

In Bezug der tatsächlichen Nebenkosten für das Jahr 2018 kann derzeit keine Aussage getroffen werden, da gegenwärtig der Widerspruch beim Vermieter zur Klärung vorliegt.

3. Wurden die seitens des Vermieters vertraglich zugesicherten Arbeitsbedingungen eingehalten?

Die Arbeitsbedingungen gemäß der Arbeitsstättenverordnung wurden weitestgehend eingehalten. Die Technischen Regeln für Arbeitsstätten ASR A3.5 (Raumtemperaturen), werden zurzeit mit externen Fachpartnern überprüft. Dennoch wurden bereits Maßnahmen mit dem Vermieter abgestimmt.

Freundliche Grüße

Michael Stötzer
Bürgermeister