

BESCHLUSS B-236/2019

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 19/14 „Elsasser Straße/Lothringer Straße“

Gremium: Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität
10.09.2019

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt:

1. In der Gemarkung Chemnitz entlang der Nordseite der Lothringer Straße, zwischen Elsasser Straße und Altchemnitzer Straße soll der Bebauungsplan Nr. 19/14 „Elsasser Straße/Lothringer Straße“ aufgestellt werden.

Als Planungsziele werden definiert:

- Festsetzung eines Urbanen Gebietes,
- Sicherung einer konfliktfreien Nachbarschaft zwischen Wohnen und Gewerbe,
- Klärung des Schallschutzes,
- Vervollständigung der Bebauungsstruktur als Karree entlang der Straßen, Anschluss an die Baufluchten durch Festsetzung straßenseitiger Baulinien,
- Tiefe der überbaubaren Fläche von 12 - 15 m,
- Festsetzung von mind. 4, max. 5 Vollgeschossen,
- Festsetzung einer Traufhöhe von min. 13 m, max. 15 m,
- Festsetzung zur Farbigkeit der straßenseitigen Fassaden,
- ausschließliche Zulässigkeit von traufständigen Satteldächern mit 40° - 50° Dachneigung für die Ergänzungsbauten und dunkle Dachdeckung.

2. Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Chemnitz: 1943, 3439, 3209, 3338, 3231, 3293, 3342a, 3342b, 3342c, 3342d, 3341c, 3341, 3341b, 3341a, 3356, 3357, 3373, 3397, 3391, 3414, 3438. Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes wird durch die Planzeichnung bestimmt. Die Abgrenzung ist in der Anlage 3 dargestellt. Der Geltungsbereich umfasst rd. 1,56 ha.
3. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB aufgestellt werden. Dementsprechend wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.