

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1  
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz  
Fraktionsgemeinschaft Bündnis 90/Die  
Grünen  
Frau Stadträtin  
Christin Furtenbacher

Datum 11.02.2020  
Unser Zeichen  
Durchwahl  
Auskunft erteilt  
Zimmer  
Ihr Zeichen RA-011/2020  
Ihr Schreiben vom 07.01.2020  
E-Mail

### **Ihre Ratsanfrage RA-011/2020 - Alte Eiche Limbacher Straße 179**

Sehr geehrte Frau Furtenbacher,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

**Auf dem Grundstück Limbacher Straße 179 steht eine alte Eiche. Laut Anwohnerinformationen wurde auf dem Nachbargrundstück (Waldenburgstraße 70) eine Mauer direkt unter dem Kronenbereich des Baumes errichtet, wobei ein erheblicher Teil des Wurzelbereichs einbetoniert wurde. Um seinen Baum zu schützen, hat sich der Anwohner der Limbacher Straße 179 bereits mehrfach hilfesuchend an die Stadtverwaltung gewendet, zuletzt bei der Einwohnerversammlung Mitte-West am 15.11.2019.**

#### **1. Inwieweit ist der Bau unter der Eiche auf dem Grundstück Waldenburgstraße 70 legal?**

Die Stützmauer mit der Anschüttung ist baugenehmigungspflichtig.  
Ein Bauantrag liegt bislang nicht vor.

#### **2. Welche Auflagen wurden dem Eigentümer des Bauwerks von der Stadt Chemnitz erteilt?**

Das Baugenehmigungsamt hat den Bauherrn auf die Genehmigungspflicht hingewiesen.

#### **3. Beabsichtigt die Stadt Chemnitz eine Ersatzvornahme, sollte der Eigentümer den Auflagen nicht nachkommen? (Bitte um Begründung.)**

Aufgrund des Bauens ohne Genehmigung wird die Stadtverwaltung ein Bußgeldverfahren einleiten.

#### **4. Warum wurde bisher seitens der Stadtverwaltung nichts unternommen, um den Baum zu schützen?**

Die Baumschutzsatzung der Stadt Chemnitz verbietet Eingriffe an geschützten Bäumen, die das weitere Wachstum beeinträchtigen können. Das Grünflächenamt erlangte erst nach Abschluss des Bauvorhabens Kenntnis von dem Verstoß.

Mit freundlichen Grüßen

*i.V. Ralph Burghart*  
Michael Stötzer  
Bürgermeister



Telefon 0371 488-1961/-1962  
Fax 0371 488-1996  
E-Mail D6@stadt-chemnitz.de  
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit Bus  
und Straßenbahn  
Haltestelle:  
Stefan-Heym-Platz

Ihr direkter Kontakt  
zur Stadtverwaltung:  
**Behördenrufnummer 115**  
Mo – Fr 08:00 – 18:00 Uhr