

**Beschlussvorlage Nr. B-063/2020**

**Einreicher:**  
Dezernat 5/Amt 51

**Gegenstand:**  
Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e. V. Chemnitz für die Baumaßnahme „Grundleitungserneuerung, Falleitung,, in der Kindertageseinrichtung Yorckstraße 48

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	17.03.2020	öffentlich			

*Ralph Burghart*  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	4	3	1	8	1	1	6	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		1	0	1	5	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme 2019/2020

92.500,00 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

45.000,00 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Kinder- und Jugendbeauftragte der Stadt Chemnitz

**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e. V. Chemnitz für die Planung und Bauausführung der Baumaßnahme „Grundleitungserneuerung, Falleitung“ im Jahr 2020 eine Zuwendung in Höhe von 90.000,00 € zu gewähren.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Gewährung von Fördermitteln aus dem Programm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 - 2020“.

**Begründung:**

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen mehrgeschossigen Plattenbau - Typ WBS 70. Der freie Träger Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e. V. Chemnitz, der die Kindertageseinrichtung mit einer Kapazität von 180 Kindern betreibt, ist Mieter der Einrichtung. Die Immobilie ist im Eigentum der Stadt Chemnitz.

Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-281/2019 beschlossen wurde, wird das Objekt als Kindertageseinrichtung erhalten bleiben.

Das Gebäude befindet sich in wesentlichen Teilen im sanierten Zustand. Neben energetischen Sanierungsmaßnahmen (Außenhaut) wurden bereits der vorbeugende Brandschutz realisiert, die Küche und Sanitäreinheiten sowie die Heizungsanlage erneuert und die Komplettsanierung der Außenanlage 2019 ausgeführt.

Im Objekt existieren 2 Grundleitungssysteme aus dem Errichtungszeitraum, die moralisch verschlissen und mit baulichen Mängeln behaftet sind. Diese sollen nach Schmutz- und Regenwasser, getrennt von den Obergeschossen kommend, im Installationsgeschoss neu installiert und angebunden werden. Nicht mehr genutzte Anschlüsse sollen verschlossen, vorhandene Bodeneinläufe erneuert und Schächte ertüchtigt werden. Die Fallstränge in den Nassbereichen sollen im Zuge dieser Baumaßnahme ebenfalls erneuert werden.

Weiterhin ist geplant, der Forderung des Entwässerungsbetriebes der Stadt Chemnitz entsprechend die Küchenabwässer über eine neu zu errichtende Fettabscheideanlage zu entsorgen.

Tangierende Innenausbau- und Instandsetzungsleistungen sowie Bauleistungen im Außenbereich sind in die Baumaßnahme zu integrieren.

Im Jahr 2019 erfolgte in Vorbereitung dieser Baumaßnahme die Vorplanung durch das Ingenieurbüro Krusche.

Aus dem der Stadt Chemnitz 2020 zur Verfügung stehenden Budget an Fördermitteln aus dem Programm VwV Kita Bau wurden Fördermittel beim Kommunalen Sozialverband Sachsen in Höhe von 45.000,00 € beantragt.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

	<b>Gesamtkosten pro Jahresscheibe</b>	Förderung VwV Kita Bau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2019	2.500,00	0,00	2.500,00
<b>2020</b>	<b>90.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
Gesamt	92.500,00	45.000,00	47.200,00

Die zur Verfügung stehenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e. V. Chemnitz die Bauherrentätigkeit übernimmt.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Baubeschreibung  
Anlage 4: Kostenschätzung vom 14.01.2020  
Anlage 5: Bauzeitenplan  
Anlage 6: Grundrissplan