

Beschlussvorlage Nr. B-034/2020

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 23

Gegenstand:
Ankauf der Flurstücke 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz zur Realisierung der Schulbaumaßnahme Neubau Grundschule "Südlicher Sonnenberg"

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status	Beratungsergebnis		
			öffent- lich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt
Verwaltungs- und Finanzausschuss	19.03.2020	nicht öffentlich			
Stadtrat	25.03.2020	öffentlich			

i.V. Ralph Burghart
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

2	1	1	1	0	0	0	•	7	8	2	1	0	0	0	0
2	1	1	1	0	0	0		0	0		2	0	2	4	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

Kaufpreis 550.000 EUR
Nebenkosten 25.000 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Ankauf der Flurstücke 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz von der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG zur Realisierung der Schulbaumaßnahme Grundschule „Südlicher Sonnenberg“.

Grundstück:	Jakobstraße / Martinstraße
Gemarkung:	Chemnitz
Flurstück:	3932/1 (unbebaut): 2.804 m ²
	3935/4 (bebaut): 1.067 m ²
Verkäufer / Eigentümer:	Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG
Käufer:	Stadt Chemnitz
Erwerbspreis:	550.000 €

Begründung:**I. Ausgangslage / Vorhaben**

Durch die Stadt Chemnitz ist die Erweiterung der bestehenden Kapazitäten von Grund- und Oberschulen vorgesehen. Im Vorfeld wurden Untersuchungen zu möglichen Standorten für den Neubau einer Grundschule im Schulbezirk IV durchgeführt, um einen geeigneten Standort zu finden. Aufgrund des vorhandenen Umfeldes der Spiel-, Sport- und Freizeitanlage „Bunte Gärten“, des benachbarten „KiFaZ“ (Kinder- und Familienzentrum Tschaikowskistraße 9), der Saatgutgärten sowie der vorhandenen Wohnbebauung und der städtebaulichen Situation wurden die Flurstücke 3930/1, 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz als am besten geeignet bewertet. Im Rahmen einer Studie (Vorplanung) wurde die Eignung nachgewiesen. Um die erforderliche Freifläche für den Hortbetrieb der Grundschule gewährleisten zu können sowie eine Zweifelder-Halle einordnen zu können ist es erforderlich, alle benannten Flurstücke zu erwerben. Der Bedarf für eine Zweifelder-Sporthalle ergibt sich aufgrund fehlender Kapazitäten weiterer Schulen (Agricola-Gymnasium, Georg-Weerth-OS, BSZ Technik I, Rudolphschule) wegen gestiegener Schülerzahlen.

Der Erwerb der Flurstücke 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz an der Jakobstraße/Martinstraße erfolgt im Rahmen der Schulhausoffensive zur Errichtung der Grundschule „Südlicher Sonnenberg“ auf den Flurstücken 3930/1, 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz.

Zum vorgesehenen Ankauf der Flurstücke 3932/1 und 3935/4 von der SWG liegt ein endverhandelter Kaufvertragsentwurf vor.

Für die Umsetzung des Vorhabens erfolgt auch der Erwerb des Flurstücks 3930/1 der Gemarkung Chemnitz von der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft.

II. Baurecht

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Zweifelder-Sporthalle und Außenanlagen. Die Grundstücke liegen bauplanungsrechtlich im Innenbereich (§ 34 BauGB) sowie im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Chemnitz-Sonnenberg. Die Einholung des Bauausführungsbeschlusses für die Umsetzung des Vorhabens ist für Mai 2020 vorgesehen.

III. Erwerbspreis und Finanzierung

Der Erwerbspreis in Höhe von 550.000 € setzt sich wie folgt zusammen:

Flurstück 3935/4 bebaut	320.000 €
Flurstück 3932/1 unbebaut	160.000 €
Ausgleichszahlung für Wertminderung Nachbargrundstück	70.000 €

Die finanziellen Mittel für den Ankauf sind haushaltsseitig bereitgestellt.

Anlagenverzeichnis

- Anlage 3: Flurkarte
Anlage 4: Stadtplan mit Orthfoto