

Datum 09.01.2020
Nr.: RA-020/2020

Anfrage von Stadtratsmitgliedern - öffentlich

(gemäß § 28 Abs. 6 SächsGemO in Verbindung mit der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Chemnitz)

Fragesteller/in: Herr Nico Köhler (AfD-Stadtratsfraktion)
Vorname Name (Fraktion)

Kurzbezeichnung: Tatsächliche Nebenkosten Technisches Rathaus

Frage:

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

seit dem 1.12.2017 läuft der Mietvertrag für das Technische Rathaus am Friedensplatz 1.

1. Mit welchen Nebenkosten pro Quadratmeter wurde für das Objekt im Vorfeld kalkuliert?
2. Welche Nebenkosten sind in der Jahresabrechnung 2018 tatsächlich aufgelaufen (gesamt und nach je m² aufgeschlüsselt nach nach Medien)?
3. Liegen die Kosten analog zu 2. auch bereits für 2019 ggf. auch als Prognose vor?
4. Wurden Baumängel, vor allem bezüglich der Isolation und der lufttechnischen Anlage, am und im Gebäudes festgestellt?
5. Wenn ja, welche Maßnahmen wurden ggü der Fa. Kellnberger zur Einhaltung der mietvertraglich zugesicherten Arbeitsbedingungen eingeleitet?
6. Sind der Stadt Chemnitz aus dem Gebäudebetrieb Mehrkosten entstanden und in welcher Höhe?
7. Wurde die Kalkulation der Nebenkosten für 2019 entsprechend angepasst?
8. Wenn ja, in welcher Höhe wird jetzt geplant?
9. Ist es entgegen ursprünglicher Planungen angedacht, in den leerstehenden Ladenlokalen im Erdgeschoss eine Essensversorgung für die Mitarbeiter einzurichten?

Mit freundlichen Grüßen,

Nico Köhler

Die Ratsanfrage wurde elektronisch erstellt und enthält keine eigenhändige Unterschrift.