

Beschlussvorlage Nr. B-017/2020

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 23

Gegenstand:

Ankauf des Flurstücks 3930/1 der Gemarkung Chemnitz zur Realisierung der Schulbaumaßnahme
Neubau Grundschule "Südlicher Sonnenberg"

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status	Beratungsergebnis		
		öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	30.01.2020	öffentlich			

Michael Stötzer

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

2	1	1	1	0	0	0	•	7	8	2	1	0	0	0	0
2	1	1	1	0	0	0		0	0		2	0	2	4	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

Kaufpreis 214.320 EUR
Nebenkosten 10.680 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Ankauf des Flurstücks 3930/1 der Gemarkung Chemnitz von der GGG mbH zur Realisierung der Schulbaumaßnahme Neubau Grundschule „Südlicher Sonnenberg“.

Grundstück:	Jakobstraße/Martinstraße
Gemarkung:	Chemnitz
Flurstück:	3930/1
Größe:	2.679 m ²
Erwerbsfläche:	2.679 m ²
Verkäufer/Eigentümer:	Grundstücks- und Gebäudewirtschaftsgesellschaft mbH Chemnitz
Käufer:	Stadt Chemnitz
Erwerbspreis:	214.320 €

Begründung:

I. Ausgangslage

Durch die Stadt Chemnitz ist die Erweiterung der bestehenden Kapazitäten von Grund- und Oberschulen vorgesehen.

Der Erwerb des Flurstücks 3930/1 der Gemarkung Chemnitz an der Jakobstraße/Martinstraße erfolgt im Rahmen der Schulhausoffensive zur Errichtung der Grundschule „Südlicher Sonnenberg“ auf den Flurstücken 3930/1, 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz.

Der Neubau der Grundschule ist erforderlich, da sich die Schülerzahlen auf Grund gesteigerter Geburten in den nächsten Jahren erhöhen werden.

Mit dem Schulneubau an diesem Standort erfolgt eine erhebliche Aufwertung des Wohnquartiers zwischen Augustusburger Straße und Fürstenstraße.

Zum vorgesehenen Ankauf liegt ein endverhandelter Kaufvertragsentwurf vor.

Für die Umsetzung des Vorhabens ist noch der Erwerb der Flurstücke 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz erforderlich.

Die Erwerbsverhandlungen sind hierzu noch nicht abgeschlossen.

II. Vorhaben

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Zweifeld-Sporthalle und Außenanlagen.

Im Vorfeld wurden Untersuchungen zu möglichen Standorten für den Neubau einer Grundschule im Schulbezirk IV durchgeführt, um einen geeigneten Standort zu finden.

Aufgrund des vorhandenen Umfeldes der Spiel-, Sport- und Freizeitanlagen „Bunte Gärten“, des benachbarten „KiFaZ“ (Kinder- und Familienzentrum, Tschaikowskistraße 9) der Saatgutgärten sowie der vorhanden Wohnbebauung und der städtebaulichen Situation wurden die Flurstücke 3930/1, 3932/1 und 3935/4 der Gemarkung Chemnitz als am besten geeignet bewertet. Im Rahmen einer Studie (Vorplanung) wurde die Eignung nachgewiesen.

Um die erforderliche Freifläche für den Hortbetrieb der Grundschule gewährleisten zu können sowie eine Zweifeld-Halle einordnen zu können, ist es erforderlich, alle benannten Flurstücke zu erwerben.

Der Bedarf für eine Zweifeld-Sporthalle ergibt sich aufgrund fehlender Kapazitäten weiterer Schulen (Agricola-Gymnasium, Georg-Weerth-OS, BSZ Technik I, Rudolfschule).

III. Baurecht

Das Grundstück liegt bauplanungsrechtlich im Innenbereich (§ 34 BauGB) sowie im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Chemnitz-Sonnenberg.

IV. Finanzierung

Die finanziellen Mittel für den Ankauf sind bereit gestellt.

Gebäudemanagement und Hochbau

Produktsachkonto 2111000.78210000

Maßnahmenummer 2111000002024

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Flurkarte

Anlage 4: Stadtplan mit Orthfoto