

Beschlussvorlage Nr. B-008/2020

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 23

Gegenstand:
Ankauf des Flurstücks 1851/4 der Gemarkung Chemnitz zur Realisierung der Schulbaumaßnahme Sanierung/Erweiterung Grundschule Weststraße 19

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	30.01.2020	öffentlich			

Michael Stötzer
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage 2, Seite 1 benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

2	1	1	1	0	0	0	•	7	8	2	1	0	0	0	0
2	1	1	1	0	0	0		0	0		2	0	2	9	

200.000,00 EUR

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

Nebenkosten : rd. 40.000 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Ankauf des Flurstücks 1851/4 der Gemarkung Chemnitz von der eins energie in sachsen GmbH & Co. KG zur Realisierung der Schulbaumaßnahme Sanierung/ Erweiterung Grundschule Weststraße 19.

Grundstück:	Reichsstraße
Gemarkung:	Chemnitz
Flurstück:	1851/4
Größe:	2.108 m ²
Erwerbsfläche:	2.108 m ²
Verkäufer/Eigentümer:	eins energie in sachsen GmbH & Co. KG
Käuferin:	Stadt Chemnitz
Kaufpreis:	200.000,00 €

Begründung:

I. Ausgangslage

Aufgrund der erforderlichen Erweiterung der bestehenden Kapazitäten in Grund- und Oberschulen ist für den Schulbezirk 2 die Sanierung und Erweiterung des Schulstandortes Weststraße 19, Flurstück 1851/7 der Gemarkung Chemnitz vorgesehen. Hierfür wurde bereits von der Stadt Chemnitz das Flurstück 1851/6 der Gemarkung Chemnitz von Privat erworben. Für die Umsetzung des Vorhabens wird weiterhin das im Eigentum der eins energie in sachsen GmbH & Co. KG („eins energie“) befindliche Grundstück an der Reichsstraße, Flurstück 1851/4, benötigt. Mit der eins energie wurden daher Grunderwerbsverhandlungen geführt.

Zum vorgesehenen Ankauf liegt ein endverhandelter Kaufvertragsentwurf vor.

II. Vorhaben

Für den Schulstandort Weststraße 19 ist eine Grundschule einschließlich Hortnutzung für ca. 200 Grundschüler geplant. Die KommunalBau Chemnitz GmbH (KBC) wurde durch die Stadt Chemnitz mit der Sanierung/Erweiterung des Schulstandortes beauftragt. Das Bestandsgebäude auf dem Flurstück 1851/7 soll saniert werden. Der Bauflucht an der Reichsstraße folgend wird ein Erweiterungsneubau entstehen. Im hinteren Bereich des Geländes wird eine Einfeldsporthalle errichtet. Die Außenanlagen werden für den Schulsport erschlossen und für die Pausennutzung gestaltet. Die Zufahrt zur Schule ist über die Reichsstraße und das zu erwerbende Grundstück, Flurstück 1851/4, der eins energie geplant.

Auf dem Flurstück 1851/4 befinden sich Fernwärmetrassen sowie Gas-, Trinkwasser- und Stromleitungen der eins energie. Die Stadt Chemnitz verpflichtet sich zur uneingeschränkten Sicherung des Anlagenbestandes der eins energie.

Der vorhandene Leitungsbestand kann dem Grunde nach bestehen bleiben, da die Einordnung der baulichen Anlagen in der Art erfolgt, dass das Flurstück 1851/4 von einer tief gründenden Bebauung im Wesentlichen freigehalten wird.

Sämtliche Umverlegungskosten, die durch Veränderungen, Beseitigung oder Stilllegung am Anlagenbestand entstehen, sind von der Stadt Chemnitz zu tragen.

III. Baurecht

Das Grundstück liegt bauplanungsrechtlich im Innenbereich (§ 34 BauGB). Es befindet sich im Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 10/04 „Kaßberg-Ost“, zudem liegt eine Veränderungssperre vor.

Das Grundstück befindet sich im Denkmalschutzgebiet Chemnitz-Kaßberg und ist mit Ausnahme der darauf befindlichen Wärmeübertragerstation unbebaut.

IV. Finanzierung

Die finanziellen Mittel für den Ankauf sind bereit gestellt.

Gebäudemanagement und Hochbau:

Produktsachkonto 2111000.78210000

Maßnahmenummer 2111000002029

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Flurkarte

Anlage 4: Stadtplan mit Orthofoto