

Voraussichtlicher Finanzbedarf

Angabe des Vereins Lebenshilfe Chemnitz für Menschen mit Behinderung e. V. in seiner Interessenbekundung vom 15. Februar 2019:

„Mietkosten 4,50 €/m² netto zzgl. Betriebskosten
zuzüglich der Nutzung eventuell notwendiger weiterer Räumlichkeiten“

Fläche:

bis zu 700 m² → wird vollständig benötigt

Monatsnettomiete:

4,50 € * 700 m² = 3.150 € Nettomiete pro Monat

Nebenkostenkalkulation mit 3 €/m²:

3,00 € * 700 m² = 2.100 € Nebenkosten pro Monat

Mietdauer:

zunächst fünf Jahre (in Anlehnung an Prüf- und Fortschreibungszeiträume laut Sächsischer Schulnetzplanungsverordnung) → Schuljahr 2020/21 bis Schuljahr 2024/25

Kosten im Jahr 2020:

- Schuljahresbeginn am 31.8.2020
- Anmietung ca. ab Mitte August → ergibt 4,5 Monate Mietzahlung

4,5 Monate * 3.150 €/Monat = 14.175 € Nettomiete
4,5 Monate * 2.100 €/Monat = 9.450 € Nebenkosten
= 23.625 € Gesamtmiete (ohne MwSt.)

jährliche Kosten 2021 bis 2024:

- jeweils 12 Monate Mietzahlung

12 Monate * 3.150 €/Monat = 37.800 € Nettomiete
12 Monate * 2.100 €/Monat = 25.200 € Nebenkosten
= 63.000 € Gesamtmiete (ohne MwSt.)

Kosten im Jahr 2025:

- Schuljahresende am 4.7.2025
- Anmietung ca. bis Mitte Juli → ergibt 6,5 Monate Mietzahlung

6,5 Monate * 3.150 €/Monat = 20.475 € Nettomiete
6,5 Monate * 2.100 €/Monat = 13.650 € Nebenkosten
= 34.125 € Gesamtmiete (ohne MwSt.)

Gesamtkosten über fünf Jahre (2020 – 2025):

59 Monate * 3.150 €/Monat = 185.850 € Nettomiete
59 Monate * 2.100 €/Monat = 123.900 € Nebenkosten
= 309.750 € Gesamtmiete (ohne MwSt.)

Vorschlag Deckungsquelle:

- im HH 2019/20 eingestellte Gelder für Anmietung Objekt Fürstenstraße 263 - 265 (lt. Haushaltsplan 2019/20, S. 152, wurde ein Mehrbedarf für Mietaufwendungen von 200 T€ für die Anmietung von Flächen in der Fürstenstraße 263 - 265 aufgenommen) → Anmietung Fürstenstraße ist nicht mehr notwendig, Gelder könnten für Werkstufen- auslagerung verwendet werden
→ PSK 2111000.42311000 – Grundschulen, Aufwendungen für Mieten und Pachten

- bei Schulneubauten oder Generalsanierungen wurden in den letzten Jahren die Schulen vollständig neu ausgestattet
- ohne eine Auslagerung der Werkstufenklassen ist die Durchführung des lehrplanmäßigen Unterrichts nicht mehr gewährleistet
- andere Prioritäten im Schulamt gesetzt, Generalsanierte Schulen werden in geringerem Umfang neu ausgestattet und behalten zukünftig einen Teil des Bestandsmöbels

Folgende Deckungsquellen stehen zur Verfügung:

- 2021: 2151000.42531400
- 2022: 2216000.42531400
- 2023: 2151000.42531400
- 2024: 2151000.42531400