

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 04.11.2019

Ort: Sitzungsraum, Rathaus Mittelbach, Hofer Straße 27, 09224 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 21:30 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

Beschlussfähigkeit

Soll: 11 Ortschaftsräte
Ist: 10 Ortschaftsräte

Anwesenheit

Entschuldigt

Frau Heidi Kaiser FWG privat

Ortsvorsteher

Herr Gunter Fix FWG

Ortschaftsratsmitglieder

Frau Antonia Beer FWG
Herr Heiko Christian Büttner Heimatverein
Herr Peter Eckert FWG
Frau Ursula Elisabeth Frischmann CDU
Frau Maxi Heidi Köhler Heimatverein
Herr Frank Naumann Heimatverein
Herr Stephan Nawroth FWG
Frau Gundula Pawelzig FWG
Frau Heike Schädlich FWG

Schriftführerin

Frau Sabine Woitynek

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **OV Herr Fix** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach –**öffentlich**– und begrüßt die **Ortschaftsratsmitglieder** und **Einwohner**. Als **Gäste** begrüßte er **Frau Freier (Tiefbauamt- TBA)** und **Fr. Kleinhempel (Ref. Büro Hr. Patt)**.

Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit mit 10 anwesenden **Ortschaftsratsmitgliedern** fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Auf Grund des Besuches von **Frau Freier (TBA)** bat der **OV** die **Ortschaftsräte** um den Tausch der Tagesordnungspunkte 4 und 5.
Die **Ortschaftsräte** stimmten dieser Änderung einstimmig zu.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 07.10.2019

Zum Protokoll vom **07.10.2019** gab es keine Einwände. Das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Informationen des Ortsvorstehers

- Baumaßnahme Instandsetzung Mittelbacher Dorfstr. zwischen Grünaer Straße und Aktienstraße

In diesem Punkt berichtete **Frau Freier (TBA)** über die anstehenden Maßnahmen in **Mittelbach** seitens des **TBA**.

Im Rahmen des Trinkwasserleitungsbaus von **inetz** in der **Mittelbacher Dorfstraße** (ab H-Nr. 24 Richtung **Aktienstraße**) soll die Oberfläche nachfolgend durch das **TBA** in Ordnung gebracht werden. Es sind dazu 150 T€ lt. Fraktionsantrag im Haushalt 2019/2020 eingestellt. Da jedoch **inetz** für 2019 noch keine Mittel zur Verfügung hatte, kann erst 2020 mit der Maßnahme begonnen werden. Das bedeutet Mitte/Ende März 2020 wird die Trinkwasserleitung verlegt und danach erfolgt die Straßenbaumaßnahme. Es müssen sonst keine anderen Medien mehr in die Straße eingebracht werden.

Der Bau der Trinkwasserleitung wird ca. 5 Wochen dauern und im Anschluss (mit Puffer von ca. 1 Woche) beginnen die Straßenbaumaßnahmen.

Ausschreibung und Vergabe sollen bis Ende Februar erledigt sein. Mit der Planung ist die **Fa. GEOS Freiberg** beauftragt.

Anschließend konnten die **Ortschaftsräte** weitergehende Fragen zur Baumaßnahme stellen.

Anwesende **Anwohner** durften nach Zustimmung der **Ortschaftsräte** im Anschluss an die Informationen von **Fr. Freier** und der erfolgten Diskussion ebenfalls Fragen stellen, da die Belange einer Bachquerung auf der öffentlichen Zufahrt zu den Grundstücken 8 und 10 noch nicht hinreichend beleuchtet wurden.

Anwesende **Einwohner** fragten deshalb nach, was mit der Querung des Baches im Bereich Zufahrt **Mittelbacher Dorfstr. 8 und 10** sei, ob diese mit gebaut wird.

Frau Freier verneinte dies. Man habe eine Prioritätenliste und auf dieser steht die Querung in diesem Bereich ziemlich weit hinten und ist somit im Haushalt 2019/2020 nicht enthalten.

Sie wusste auch nicht, dass es in diesem Bereich überhaupt solche gravierenden Probleme wegen der ausgeschilderten maximalen Achslast gibt.

Die **Anwohner** in diesem Bereich müssen für jede Anlieferung von Baumaterialien, Heizmaterialien etc. eine Sondergenehmigung einholen, damit der **Lkw** über diese Brücke fahren darf und versichert ist. Sie bezahlen für jede Genehmigung zwischen 35 € und 50 €.

Seitens des **Ortschaftsrates** wird man den Bau der Querung als Maßnahme für den Haushalt 2021/2022 priorisieren.

Der **OV** fragte nach, ob man bis dahin eine Übergangslösung finden kann, damit die **Anwohner** von der Gebührenzahlung (bereits seit 20 Jahren so gehandhabt) befreit werden können.

Frau Freier verneinte dies, da die notwendigen finanziellen Mittel erst für den nächsten Doppelhaushalt beantragt werden könnten.

Auch die **Ortschaftsräte** fanden, dass hier eine für die **Anwohner** günstige Zwischenlösung geschaffen werden müsse.

Frau Freier versprach dieses Problem mitzunehmen, und der **Wasserbaubehörde** zu unterbreiten.

Zum Abschluss informierte sie noch, dass gegenwärtig die notwendige neue **Bus-haltestelle** an der **Aktienstraße** für die neue **Buslinie OL49 Mittelbach-Grüna** gebaut würde. Ausführende **Baufirma** ist der **Städtische Bauhof**.

Am **15.12.2019** wird diese Linie in Betrieb gehen.

Der **OV** dankte **Frau Freier** für die Informationen und verabschiedete sie.

- Verfügungsbudget:

Hr. Nawroth hatte zu diesem Punkt Kontakt mit **Herrn Renzo Krötzsch** zur Gestaltung der Info-Tafel, die am **Bahnhof Mittelbach** (jetzt **Radweg**) aufgestellt werden soll aufgenommen.

Hr. Krötzsch nahm als **Einwohner** an der **Ortschaftsratssitzung** teil und stellte einen ersten Entwurf für die Gestaltung der Tafel vor.

Der **Ortschaftsrat** schaute sich diesen Entwurf an und befand ihn für gut. Man wird noch einige kleinere Formulierungen verändern und mit **Hrn. Krötzsch** das finale Produkt absprechen, aber die Gestaltung, so wie sie dargestellt ist, wird beibehalten. **Hr. Krötzsch** wird dazu seine Angebote bis Ende November erstellen und der **Ortschaftsrat** wird diese für das **Verfügungsbudget** einreichen.

Weitere Maßnahmen für das **Verfügungsbudget** wurden diskutiert.

So z.B. möchte man auch noch das Holz-Schild (**Mittelbach**), welches die **Stadt** angebracht hatte durch ein **Emailschild** ersetzen, da das Holzschild bereits erhebliche Witterungsschäden aufweist.

Dazu wird sich **Frau Köhler** um ein Angebot kümmern.

- Radweg:

Am 24.10.2019 gab es einen Vor-Ort-Termin am Radweg mit **Hrn. Fröhlich (Verantw. Radwegbau** in der **Stadtverwaltung**), mit dem **OV** und **Hrn. Nawroth** und **Hrn. Eckert (Ortschaftsräte)** zum Thema Gestaltung des Rastplatzes mit Bänken, Fahrradständern, Unterstellmöglichkeiten etc.

Hr. Eckert und **Hr. Nawroth** werden sich weiter darum kümmern, wie die Gestaltung aussehen soll. Die **Ortschaftsräte** werden sich ebenfalls bis zur nächsten Sitzung Gedanken dazu machen.

Der **OV** hat auch in **Lugau** nachgefragt, ob man eine Bank auf **Lugauer Flur (Ursprung)**, wo der Radweg an **Mittelbach** angrenzt, aufstellen darf, da dies für viele **Mittelbacher** ein beliebter Aussichtspunkt ist. Ebenfalls soll mit **Lugau** ein Name für den Radweg abgestimmt werden. (z.B. Steinkohlenbahn-Radweg oder Kohlenbahn-Radweg)

Der **OV** informierte die **Ortschaftsräte**, dass **Hr. Patt** noch einmal Fakten zum Thema Fördermittel für den Weiterbau des Radweges auf **Mittelbacher Flur** mitgeteilt hat. Aus diesen Fakten sind jedoch noch keine konkreten Aussagen zu eventuellen Möglichkeiten für den Weiterbau zu entnehmen.

Er bat deshalb **Frau Kleinhempel** **Hrn. Patt** anzufragen, ob er die Sache weiterverfolgen kann. Dem **Ortschaftsrat** fehlen dazu die Kapazitäten und Kontakte. **Frau Kleinhempel** wird dies weiterleiten.

Ein Weiterbau des Radweges ist möglicherweise nicht vor 2021 möglich, falls nicht im nächsten Jahr die Fördermittel wieder freigegeben werden.

- Grundschule, Schulanbau und Schulhof:

Zum Schulanbau gibt es keine neuen Erkenntnisse. Der **Elternrat** und der **Schulverein** sind dazu aktiv.

Ausschreibung und Vergabe für die Entwässerung im Hof sind im Gange. Die Arbeiten sollen noch dieses Jahr durchgeführt werden. Die weitere Gestaltung des Schulhofes schließt sich an, wohl aber erst im Frühjahr.

-Trafohaus:

Frau Frischmann berichtete, dass die Förderanträge gestellt sind und die Vergabe der Fördermittel Ende Januar 2020 erfolgt. Sie wird den **Ortschaftsrat** weiter informieren.

-Eigenheimstandorte/Flächennutzungsplan:

Der **OV** informierte den **Ortschaftsrat**, dass am 14.11.2019 **Hr. Butenop (Stadtplanungsamt)** mit einer **Mitarbeiterin** zu einem Vor-Ort-Termin ins **Rathaus Mittelbach** kommt.

Gegenstand des Gesprächs, an dem auch **Ortschaftsräte** teilnehmen werden, ist die Erschließung von **Baugrundstücken in Mittelbach** über einen **B-Plan**.

Ebenfalls dazu eingeladen hat der **OV** einen potentiellen **Interessenten** für die Erschließung von **Grundstücken in Mittelbach**.

Der **OV** wird in der nächsten Sitzung dem **Ortschaftsrat** über dieses Treffen berichten.

- Bolzplatz:

Am 21.10.2019 fand ein Treffen von **Hrn. Fährmann (FSV Grüna-Mittelbach)** mit **Hrn. Fix, Hr. Nawroth** und **Hrn. Eckert** zum Thema Auswahl des Belages für den Bolzplatz statt.

Die Auswahl fiel auf den Einsatz von Kunstrasen in einer Größe von 15 m x 35 m. Dazu sind auch bereits die entsprechenden Angebote beim **FSV** vorhanden.

Die beiden **Ortschaftsräte** werden bei den weiteren dazu anstehenden Klärungen (z.B. Definition notwendiger Tiefbauarbeiten etc.) Unterstützung leisten.

Es wird auch noch einen Vor-Ort-Termin mit der **Verlegefirma** geben.

Ein Beginn der Arbeiten ist ggf. im Frühjahr 2020 möglich.

Der **Ortschaftsrat** wird sich über den Stand der Arbeiten weiter informieren.

- Grünpflege:

Der **OV** hat **Hrn. Börner** wegen der **Grünpflege** des **Radweges** nach einem Leistungsverzeichnis (**LV**) angefragt. Er erhielt die Antwort, dass dies in den Bereich des **Verkehrsrüns** falle und das **LV** zugestellt werden soll.

- Gelbe Tonnen:

Der **OV** hatte im Vorfeld der Sitzung den **Ortschaftsräten** bereits die Antwort einer Ratsanfrage von **Frau Kempe (Stadträtin CDU- Fraktion)** zum Thema Entsorgungsrhythmus (14-tägig) der gelben Tonnen per Mail mitgeteilt.

Er gab dies den **Ortschaftsräten** nochmals zur Kenntnis.

- Straßenreinigung:

Es findet am 07.11.2019 um 13.00 Uhr im **Wirtschaftshof Röhrsdorf** ein Treffen zwischen **Landwirtschaftlichen Betrieben** und dem **ASR** zur Straßenreinigung an **landwirtschaftlichen Flächen** statt.

Der **OV** wird versuchen, an diesem Treffen teilzunehmen und in der nächsten Sitzung darüber berichten.

- Stellfläche für Verkaufswagen (mobile Einzelhändler):

Ortschaftsrätin Frau Köhler hatte sich in der letzten Sitzung bereiterklärt, vier

ausgesuchte **Einzelhändler** (aus der Liste, die der **Ortschaftsrat** von der **Stadt** erhalten hatte zum Verkauf von Fleisch, Fisch und Käseprodukten) anzufragen.

Sie berichtete, dass sie drei Absagen (Fleischerei, Fischmobil und Käseprodukte) erhalten habe. Nur ein **Fleisch- u. Wursterzeuger** zeigte Interesse und **Fr. Köhler** wird mit diesem Termine für den **mobilen Verkaufswagen** für **Mittelbach** abstimmen.

Frau Köhler wird es auch weiter probieren, **Einzelhändler** für den mobilen Verkauf ihrer Waren in **Mittelbach** zu gewinnen.

Auch die **Ortschaftsräte** werden sich dazu noch einmal Gedanken machen und eventuell Vorschläge zu möglichen **Händlern** einbringen.

- Jahresgespräch der OV mit der Oberbürgermeisterin:

Herr Fix informierte den **Ortschaftsrat** über das am 07.11.2019 anstehende Gespräch der **OV** mit der **Oberbürgermeisterin Frau B. Ludwig**.

Er wird dazu in der nächsten Sitzung berichten.

- Anfragen aus der letzten Sitzung:

- **Hr. Nawroth** fragte in der letzten Sitzung nach, wer für die Instandsetzung eines verrohrten Baches in seinem **Grundstück** verantwortlich sei, wenn die Verrohrung kaputt ist.

Die Antwort erhielt er bereits im TOP 4 von **Frau Freier**.

Wenn der Bach in einem **Privatgrundstück** verrohrt ist und diese Verrohrung kaputt gegangen ist, ist der **Grundstückseigentümer** dafür verantwortlich, diese wieder instand zusetzen.

Ist der Bach nicht verrohrt, dann ist es Sache der **Stadt**, diesen in einem **Privatgrundstück** laufenden Bach in Ordnung zu halten.

- Zur Anfrage zu einem gespaltenen Baum an der **Karlstraße** kam vom **Grünflächenamt** die Auskunft, dass der Baum auf **Privatgrund** steht und die **Stadt** damit keinen Handlungsbedarf sieht.

- Von **Anwohnern** gab es Fragen zum Wasserfluss bei Starkregen vom Feld über die **Hofer Straße** Richtung **Steinbachs Weg**. Dazu gibt es zu sagen, dass das Feld gegenüber dem **Röhrsdorfer Wirtschaftshof** gehört und der **OV** mit diesem Kontakt aufgenommen hat.

- Ebenfalls fragten **Anwohner** nach, ob die **Hecke** an der Ausfahrt **Steinbachs Weg**, die eine Sichtbehinderung darstellt, zu hoch ist.

Es konnte festgestellt werden, dass die **Hecke** gemäß **Gestaltungssatzung** nicht zu hoch ist, die Gegebenheiten an dieser Stelle so sind und nichts verändert wird. Auch ein deutlicher Rückschnitt würde die Sichtverhältnisse nicht verbessern. Der **OV** wird die Antworten zu den beiden Fragen den **Anwohnern** mitteilen.

5 Diskussion zum Entwurf der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat Mittelbach

Der **OV** hatte zu diesem **TOP** die vom **Amt 15.4** vorgeschlagene **Geschäftsordnung** mit den bereits eingearbeiteten Berichtigungen an den

Ortschaftsrat weitergeleitet und gebeten, sich diese durchzusehen und gegebenenfalls weitere Änderungen mitzuteilen.

Die **Ortschaftsräte** hatten dazu keine weiteren Änderungswünsche.

Man wird die Geschäftsordnung an das **Amt 15.4** zurückgeben, um einen Beschluss daraus zu formulieren, über den der **Ortschaftsrat** in einer seiner nächsten Sitzung abstimmen kann.

6 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

- **Fr. Pawelzig** fragte nach, was man tun kann, wenn man aus seiner **Grundstücksausfahrt** nicht herausfahren kann, weil ein **Kfz** auf Grund einer nicht richtig gekennzeichneten **Parkfläche**, die in die Einfahrt hineinragt auf dieser parkt. Sie erhielt Antwort von **Fr. Köhler**, dass generell, egal ob **Parkstreifen** vorhanden oder nicht links und rechts 3 m von einer **Ausfahrt** nicht geparkt werden darf. Wenn also die oder der **Anlieger** aus seinem **Grundstück** heraus muss und auf Grund dieses Faktes nicht herausfahren kann, ist er berechtigt, die **Polizei** zu informieren und das **Kfz** welches ihn am Ausfahren hindert, abschleppen zu lassen.

- **Fr. Frischmann** fragte nach wegen der Beleuchtung **Mittelbacher Dorfstraße Ecke Querstraße**. Dort ist eine Lampe an einem Gittermast angebracht, die aber den **Weg** in dem Bereich nicht ausleuchtet und ebenso auf dem Stück zwischen dieser **Ecke** und der **Mittelbacher Dorfstr. 44** fehlt eine Leuchte. Der **OV** wird anfragen, ob dort Lichtpunkte ergänzt werden können. Ebenso stellt er noch eine Anfrage zur **Grünaer Str.** zwischen **Hofer Str.** und **Mittelbacher Dorfstraße**. Dort müssten auch noch ein oder zwei Lichtpunkte ergänzt werden.

- **Hr. Nawroth** bemängelte, dass an der **Verkehrinsel** bei **Bruno Banani** auf der **Hofer Str.** blaue Pfeile fehlen, wie man die **Verkehrinsel** umfahren soll. Der **OV** antwortete, dass diese entfernt worden sind, um den **landwirtschaftlichen Nutzfahrzeugen** eine ungehinderte Ein- und Ausfahrt auf die **Hofer Str.** von der **Grünaer Str.** kommend und umgekehrt zu ermöglichen. (s. auch Video)

- **Hr. Naumann** berichtete, dass das **Bankett** auf der **Pflockenstraße** Richtung **Ursprung** auf der linken Seite am vorletzten Haus ein großes Loch aufweist. Das **Bankett** wurde ab der Einmündung **Bahnhofstraße** nur aufgeschottert. Der **OV** bat, dies zu dokumentieren und ihm zukommen zu lassen. Er wird sich darum kümmern.

- **Frau Beer** fragte nach, wie wahrscheinlich das Finden einer **Baufirma** für die Durchführung der angekündigten Deckensanierung auf dem Teilstück **Mittelbacher Str.**, welches **Frau Freier** benannt hat, in diesem angekündigten Zeitraum ist. Der **OV** ist optimistisch, dass es gelingt.

- **Hr. Eckert** mahnte die Hecke auf der **Grünaer Str.** an, die in den **Fahrbahnbereich** hineinragt. Ob es möglich ist, dass der **Bürgerpolizist** sich diese einmal ansieht und mit dem **Grundstückseigentümer** redet?
Herr Fix bemerkte, dass der **Grundstückseigentümer** diese begonnen hat zu verschneiden und man es erst mal einfach beobachten solle.

7 Einwohnerfragestunde

Die Fragen der **Einwohner** wurden bereits in dem Punkt 4 geklärt.

- 8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -
-

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurde nach Absprache die **Ortschaftsrätin Frau Ursula Frischmann** und der **Ortschaftsrat Herr Frank Naumann** benannt.

21.11.2019 *G. Fix*
.....
Datum Gunter Fix
 Ortsvorsteher

21.11.2019 *U. Frischmann*
.....
Datum Frau Ursula Frischmann
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

21.11.2019 *F. Naumann*
.....
Datum Herr Frank Naumann
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

21.11.2019 *S. Woitynek*
.....
Datum Frau Sabine Woitynek