

BESCHLUSS B-174/2019

Grundstückstausch durch An- und Verkauf zur Realisierung der Schulbaumaßnahme Grundschule Adelsbergstraße 296

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss
19.09.2019

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Grundstückstausch durch An- und Verkauf:

1. Ankauf des mit einem Wohnhaus und massiven Nebengebäude (Garage) bebauten Flurstücks 757 der Gemarkung Adelsberg von privatem Eigentümer zur Realisierung der Schulbaumaßnahme Grundschule Adelsbergstraße 296
2. Verkauf des städtischen Flurstücks 736 der Gemarkung Adelsberg an die Tochter der Eigentümer des Flurstücks 757

1. Ankauf

Grundstück: Adelsbergstraße 298
Gemarkung: Adelsberg
Flurstück: 757
Größe: 610 m²
Erwerbsfläche: 610 m²
Verkäufer/ Eigentümer: Ursula und Frank Ludwig
Käuferin: Stadt Chemnitz
Kaufpreis: 211.200,00 €

2. Verkauf

Gemarkung: Adelsberg
Flurstücke: 736
Größe: 990 m²
Verkaufsfläche: 990 m²
Verkäufer/ Eigentümer: Stadt Chemnitz
Käuferin: Ulrike Küpper
Kaufpreis: 91.000,00 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des kaufgegenständlichen Flurstücks 736 der Gemarkung Adelsberg erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten nebst ggf. erforderlichen Rangrücktrittserklärungen, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.