

Beschlussvorlage Nr. B-300/2019

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 61

Gegenstand:
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10/17 Wohn- und Mischgebiet Adelsbergstraße/Bernhardstraße

		Status	Beratungsergebnis		
			bestätigt	abgelehnt	ohne Empfehlung
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungstermine	öffentlich/ nichtöffentlich			
Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	12.11.2019	öffentlich			

Stötzer
Unterschrift

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt:

Der Entwurf zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10/17 Wohn- und Mischgebiet Adelsbergstraße/Bernhardstraße, bestehend aus der Planzeichnung und dem Auszug aus der geänderten Begründung, wird in der Fassung vom September 2019 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.11.2018 den kompletten vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10/17 Wohn- und Mischgebiet Adelsbergstraße/Bernhardstraße als Satzung beschlossen. Mit der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt von Chemnitz am 25.01.2019 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Der Vorhabenträger, die ap-zwo Grundbesitz GmbH stellte mit Schreiben vom 15.01.2019 einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/17 Wohn- und Mischgebiet Adelsbergstraße/Bernhardstraße im Hinblick auf die festgesetzten Traufhöhen und Geschossigkeiten in Teilflächen des Bebauungsplanes.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat am 21.05.2019 dem Antrag stattgegeben und die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10/17 Wohn- und Mischgebiet Adelsbergstraße/Bernhardstraße beschlossen.

Das Vorhaben wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Zwischenzeitlich erfolgte eine Beteiligung der betroffenen städtischen Fachämter im Juni/Juli 2019. Die städtischen Fachämter stimmten der Änderung ausnahmslos zu.

Vor der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist durch Beschluss der Entwurf in der vorliegenden Fassung zu billigen.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3 - Entwurf Rechtsplan mit den aktualisierten Festsetzungen

Anlage 4 - Auszug aus der fortgeschriebenen Begründung