

**Beschlussvorlage Nr. B-209/2019**

**Einreicher:**  
Dezernat 5/Amt 51

**Gegenstand:**

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e. V. für die Baumaßnahme "Komplettsanierung - 2. Bauabschnitt" in der Kindertageseinrichtung Max-Türpe-Straße 40/42

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	17.09.2019	öffentlich			

*Ralph Burghart*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	7	8	5	1	1	1	0	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		2	0	1	2	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme 2012 - 2019

3.297.254,03 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen 2012 - 2019

578.002,03 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e. V. die Baumaßnahme „Komplettsanierung – 2. Bauabschnitt“ in der Kindertageseinrichtung Max-Türpe-Straße 40/42 eine finanzielle Zuwendung in Höhe von 217.800 € in der Jahresscheibe 2019 zu gewähren.

**Begründung:**

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen mehrgeschossigen Plattenbau - Typ WBS 70. Vor der Baumaßnahme war das Objekt nur etwa hälftig vermietet an den freien Träger Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e.V., der die Kindertageseinrichtung mit einer Kapazität von 142 Kindern betreibt. Gleichzeitig wurde das Haus 40 bei Bedarf als Ausweichobjekt genutzt. Die Immobilie ist im Eigentum der Stadt Chemnitz.

Im Jahr 2012 wurde mit kommunalen Mitteln eine Konzeption erarbeitet, die den erforderlichen Leistungsinhalt der Komplettsanierung und zugehörige Kosten erfasste. Die Weiterführung der Planung bis zur Leistungsphase 5/6 erfolgte im Jahr 2015.

Statt vorgesehener Bauausführung 2017 bis 2018 konnte die Maßnahme erst nach Vorliegen des Fördermittelbescheides im II. Quartal 2017 planungsseitig weiter geführt und der erste Bauabschnitt 2018 realisiert werden. Derzeit laufen die Arbeiten des zweiten Bauabschnittes im Haus 40 (zukünftige Nutzung als Hort für den freien Träger Integrative Sport- und Bildungsförderung Chemnitz e.V.) planmäßig.

Folgende Leistungen sind im Haus 40 in Ausführung:

- energetische Dach- und Fassadensanierung,
- Erneuerung Haustechnik,
- Anbau Personenaufzug,
- nutzungsspezifische Raum- und Grundrissgestaltung,
- Innenausbau (Wände, Decken, Böden),
- Wiederherstellen der Zugangsbereiche im Außengelände,
- Schaffung eines separaten Hauszuganges vom Garten mit Schaffung Garten-WC.

Infolge des verzögerten Baubeginns schlagen sich die derzeitigen Rahmenbedingungen des Bauens (Kapazitätsengpässe, überdurchschnittliche Preissteigerungen, Verzögerungen am Bau, erweiterte Sicherheitsanforderungen u. a.) auch auf dieses Vorhaben nieder. Mit Beschluss des Verwaltungs- und Finanzausschusses B-261/2018 wurden die entstandenen erhöhten Baukosten nur teilweise durch überplanmäßige Mittel gedeckt, jedoch der ausgewiesene unvermeidbare Gesamtbedarf dargestellt. Die in der Jahresscheibe 2018 nicht verfügbaren Mittel in Höhe von 217.800 € sind in den Plan des städtischen Haushalts für 2019 eingestellt.

**Finanzplan Gesamtmaßnahme:**

	<b>Gesamtkosten pro Jahresscheibe</b>	Förderung VwV Kita Bau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
	(Planansatz + Mittelüberträge + üpl Mittelbereitstellungen)		
2012	27.000,00 €	0 €	27.000,00 €
2015	150.000,00 €	0 €	150.000,00 €
2017	1.227.242,03 €	478.002,03 €	749.240,00 €
2018	1.675.212,00 €	100.000,00 €	1.575.212,00 €
2019	<b>217.800,00 €</b>	0 €	<b>217.800,00 €</b>
Gesamt	3.297.254,03 €	578.002,03 €	2.719.252,00 €

Der freie Träger Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e. V. übt vereinbarungsgemäß die Bauherrentätigkeit aus.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Bauzeitenplan

Anlage 4: Kostenberechnung vom 27.06.2018