



Baufeld 4

Flurstück: 1344/1  
Größe: 4.100 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: ca. 3.267 m<sup>2</sup>

Flurstück: 1327  
Größe: 1.050 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: ca. 55 m<sup>2</sup>

Flurstück: 1311  
Größe: 4.440 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: ca. 1 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche  
gesamt: ca. 3.323 m<sup>2</sup>

Verkäufer/Eigentümer: Stadt Chemnitz

Käufer Baufeld 3: HANSA Real Estate E4BF3 GmbH

Käufer Baufeld 4: HANSA Real Estate E4BF4 GmbH

Kaufpreise:

E4 Baufeld 3: 1.707.826,37 €

E 4 Baufeld 4: 1.217.240,98 € (inkl. 1 m<sup>2</sup> aus Flurstück 1311 zu 366,- €/m<sup>2</sup>)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgegenstandes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des gesamten Grundstückes im Rechtssinne, von dem der Kaufgegenstand einen Teil darstellt, mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.