

BESCHLUSS B-159/2019

Verkauf des Innenstadtquartiers E 3 Baufelder 5 und 6

Gremium: Stadtrat
26.06.2019

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Innenstadtquartiers E 3 Baufelder 5 und 6 Teilflächen aus den Flurstücken 1532/2, 1534/2, 1534/3, 1576/11, 1602/3 der Gemarkung Chemnitz.

Grundstücke: Bahnhofstraße / Zschopauer Straße / Moritzstraße /
Wiesenstraße
Teilfläche des Parkplatzes am Tietz

Gemarkung: Chemnitz

Baufeld 5

Flurstück: 1532/2
Größe: 21.976 m²
Verkaufsfläche: ca. 96 m²

Flurstück: 1534/2
Größe: 3.501 m²
Verkaufsfläche: ca. 1.326 m²

Flurstück: 1534/3
Größe: 3.638 m²
Verkaufsfläche: ca. 206 m²

Flurstück: 1576/11
Größe: 64.863 m²
Verkaufsfläche: ca. 94 m²

Verkaufsfläche gesamt: ca. 1.722 m²

Baufeld 6:

Flurstück: 1532/2
Verkaufsfläche: ca. 348 m²

Flurstück: 1534/2
Verkaufsfläche: ca. 1.783 m²

Flurstück: 1534/3
Verkaufsfläche: ca. 1.616 m²

Flurstück: 1602/3
Größe: 5.359 m²
Verkaufsfläche: ca. 17 m²

Verkaufsfläche gesamt: ca. 3.765 m²
Verkäufer/Eigentümer: Stadt Chemnitz
Käufer Baufeld 5: HANSA Real Estate E3BF5 GmbH
Käufer Baufeld 6: HANSA Real Estate E3BF6 GmbH

Kaufpreise:

E3 Baufeld 5: 1.210.000,00 €
E3 Baufeld 6: 2.315.475,00 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgegenstandes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des gesamten Grundstückes im Rechtssinne, von dem der Kaufgegenstand einen Teil darstellt, mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.