

## BESCHLUSS B-157/2019

### Verkauf des Innenstadtquartiers E 4 Baufelder 1 und 2, Teilflächen aus den Flurstücken 1042/7, 1576/11 und 1234/5 der Gemarkung Chemnitz

Gremium: Stadtrat  
26.06.2019

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Innenstadtquartiers E 4 Baufelder 1 und 2, Teilflächen aus den Flurstücken 1042/7, 1576/11 und 1234/5 der Gemarkung Chemnitz.

|                        |   |
|------------------------|---|
| Grundstücke:           | Bahnhofstraße / Augustusburger Straße<br>Teilfläche des Parkplatzes an der Johanniskirche |
| Gemarkung:             | Chemnitz  |
| Flurstück:             | 1042/7  |
| Größe:                 | 10.140 m <sup>2</sup>   |
| Verkaufsfläche:        | ca. 6.109 m <sup>2</sup>  |
| Flurstück:             | 1576/11   |
| Größe:                 | 4.863 m <sup>2</sup>  |
| Verkaufsfläche:        | ca. 106 m <sup>2</sup>  |
| Flurstück:             | 1234/5  |
| Größe:                 | 21.612 m <sup>2</sup>   |
| Verkaufsfläche:        | ca. 964 m <sup>2</sup>  |
| Verkaufsfläche gesamt: | ca. 7.161 m <sup>2</sup>  |
| Verkäufer/Eigentümer:  | Stadt Chemnitz  |
| Käufer:                | SIMMEL Chemnitz GmbH & Co. KG   |
| Kaufpreis:             | 3.070.000,00 €  |

#### Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgegenstandes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des gesamten Grundstückes im Rechtssinne, von dem der Kaufgegenstand einen Teil darstellt, mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.