

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 20.06.2019

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:34 Uhr - 16:45 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Sven Schulze

Beschlussfähigkeit

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte

Ist: 9 Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Osmani Aldama Regalado	sachkundiger Einwohner	dienstlich
Herr Dr. Dieter Füsslein	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	
Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE	privat
Herr Martin Kohlmann	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion	dienstlich
Frau Susanne Schaper	Fraktion DIE LINKE	dienstlich
Herr Michael Walter	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion	dienstlich

Unentschuldigt

Herr Kai Andreas Hähner

Verspätetes Erscheinen

Herr Tino Fritzsche	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	16:39 Uhr, TOP 4.2
Herr Jürgen Renz	sachkundiger Einwohner	16:42 Uhr, TOP 4.3

Ausschussmitglieder

Herr Dietmar Berger	Fraktion DIE LINKE
Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Frau Ines Saborowski	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellv. Ausschussmitglieder

Frau Dr. Heidi Becherer	SPD-Fraktion	Vertretung für Herrn Detlef Müller
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE	Vertretung für Frau Susanne Schaper
Herr Winfried Wenzel	Ratsfraktion Pro Chemnitz	Vertretung für Herrn Martin Kohlmann, ab 16:37 Uhr, TOP 4.1

sachkundige Einwohner

Frau Wilma Meyer

Herr Sascha Thümmeler

beratend Teilnehmende

Herr Miko Runkel

Bürgermeister Dezernat 3

Herr Michael Stötzer

Bürgermeister Dezernat 6

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert

Referentin Dezernat 1

Frau Annekatriin Falk

Amtsleiterin Amt 14

Herr Uwe Götsch

Amtsleiter Amt 23

Herr Tilo Keller

Abteilungsleiter Abt. 20.2

Herr Markus Ostmann

Abteilungsleiter Abt. 10.2

Frau Katja Uhlemann

Amtsleiterin Amt 15

Schriftführerin

Frau Juliane Rau

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Schulze** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Er bedankt sich bei allen Mitgliedern für die konstruktive Zusammenarbeit und wünscht den ausscheidenden Stadträten und sachkundigen Einwohnern für deren Zukunft alles Gute.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 09.05.2019
-

Gegen die Niederschrift sind keine Einwendungen eingegangen. Sie ist somit genehmigt.

- 4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 4.1 Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 292/25 und des Flurstückes 292/26 der Gemarkung Stelzendorf im Gewerbegebiet Südwest-Quadrant
Vorlage: B-154/2019 Einreicher: Dezernat 6/Amt 66/23
-

Herr Bürgermeister Stötzer führt in die Beschlussvorlage ein.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-154/2019

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 292/25 und des Flurstückes 292/26 der Gemarkung Stelzendorf im Gewerbegebiet Südwest-Quadrant

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 292/25 (Teilfläche)
292/26

Kaufgegenstand: ca. 3.763 m² aus dem Flurstück 292/25
931 m² Flurstück 292/26
ca. 4.694 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Pixxprint GmbH
Chemnitz

Der Grundbesitz wird an den Käufer erschlossen wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 164.290 € (35 €/m² x ca. 4.694 m²)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(8 Ja-Stimmen)**

- 4.2 Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 140/1 der Gemarkung Neustadt im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant
Vorlage: B-155/2019 Einreicher: Dezernat 6/66/23
-

Herr Bürgermeister Stötzer führt in die Beschlussvorlage ein.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-155/2019

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 140/1 der Gemarkung Neustadt im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant

Grundstück: Clemens-Winkler-Straße
Gemarkung: Neustadt
Flurstück: 140/1 (Teilfläche)
Kaufgegenstand: ca. 6.827 m²
Verkäufer: Stadt Chemnitz
Käufer: Horst-Dieter Jordan GmbH & Co. KG
Kassel

Der Grundbesitz wird an den Käufer erschlossen wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 273.080 € (40 €/m² x ca. 6.827 m²)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(9 Ja-Stimmen)**

4.3 Annahme von Spenden
Vorlage: B-162/2019 Einreicher: Dezernat 1/Amt 21

Herr Bürgermeister Schulze führt in die Beschlussvorlage ein und erklärt, dass die Änderung der Verwaltung ausgereicht wurde, um alle eingegangenen Spenden zeitnah anzunehmen, da die nächste Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses erst im September 2019 stattfindet.

Es gibt keinen Handlungsbedarf. Über die Beschlusspunkte wird einzeln abgestimmt.

Beschluss B-162/2019

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Chemnitz beschließt:

1. Die Annahme der Tierfutterspende im Wert von 3.064,63 EUR für den Tierpark Chemnitz, Nevoigtstraße 18, 09117 Chemnitz.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (9 Ja-Stimmen)

2. Die Annahme der Sachspende in Form von drei Sitzraufen zur Nutzung als "Grünes Klassenzimmer" für die Schüler der Grundschule Rabenstein - Hans Carl von Carlowitz, Trützschlerstraße 10, 09117 Chemnitz, im Wert von 6.201,71 EUR.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (9 Ja-Stimmen)

3. Die Annahme der Geldspende im Wert von 6.087,16 EUR für den Tierpark Chemnitz, Nevoigtstraße 18, 09117 Chemnitz.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (9 Ja-Stimmen)

4. Die Annahme der Geldspende im Wert von 2.500,00 EUR für den Videoclip "100 Jahre Frauenwahlrecht".

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (9 Ja-Stimmen)

5. Die Annahme der weiteren Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen über 50 EUR bis 1.000 EUR gemäß Anlage 3.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (9 Ja-Stimmen)

5 Verschiedenes

5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Seitens der Verwaltung gibt es keine Informationen.

5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Frau Stadträtin Zais bittet um Beantwortung ihrer bereits in der letzten Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses gestellten Frage, ob eine Erhöhung der Betreuungszeit durch das kostenfreie Vorschuljahr in den Kindertagesstätten beeinflusst werde oder eine Erhöhung gar nicht möglich sei.

Herr Bürgermeister Schulze sagt, dass die Anfrage zeitnah an das Dezernat 5 weitergeleitet wurde. Er sichert zu, dass er sich nochmals an Herrn Bürgermeister Burghart wendet, mit der Bitte um Beantwortung in der kommenden Stadtratssitzung.

6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der öffentlichen Niederschrift werden Herr Stadtrat Berger (Fraktion DIE LINKE) und Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bestimmt.

Die Niederschrift gilt als genehmigt, wenn bis zum 22.07.2019 keine Einwendungen eingegangen sind.

Herr Bürgermeister Schulze schließt die Sitzung - öffentlich -.

04.07.2019 *Schulze*
Datum Sven Schulze
Vorsitzender
des Ausschusses

05.07.2019 *Berger*
Datum Berger
Mitglied
des Ausschusses

08.07.2019 *Zais*
Datum Zais
Mitglied
des Ausschusses

27.06.2019 *Rau*
Datum Rau
Schriftführerin