

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP
Herrn Stadtrat
Dr. Alexander Haentjens

Datum 19.06.2019
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-374/2019
Ihr Schreiben vom 22.05.2019
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-374/2019 - Kappelbach Bereich Ulmenstraße/Zwickauer Straße

Sehr geehrter Herr Dr. Haentjens,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

Welches Bauvorhaben entsteht am Standort Kappelbach im Bereich Ulmenstraße/Zwickauer Straße (abgesperrtes Wäldchen) in Chemnitz im Zuge der dortigen Auenbebauung? Handelt es sich hierbei um ein Parkhaus? Wenn ja, wie ist dies laut Genehmigungsplanung ausgestaltet, insbesondere wieviel Parkkapazitäten sind dort vorgesehen? Wenn nein, welches Bauvorhaben soll dann verwirklicht werden?

Im Karree Zwickauer Straße/ Ulmenstraße / Ahornstraße / Barbarossastraße ist im Baugenehmigungsamt derzeit keine Anfrage, kein Antrag auf Vorbescheid oder Baugenehmigung anhängig.

Im Bereich Ulmenstraße Ecke Ahornstraße gibt es zwei Baugenehmigungen der INTENTA GmbH zum Neubau eines Firmensitzes und zur Sanierung und Umbau der historischen Maschinenfabrik u.a. in einen Betriebskindergarten. Das Firmengebäude wurde errichtet und ist in Betrieb. Noch nicht vollständig abgeschlossen ist die Herstellung der Außenanlagen auf dem Grundstück, einschließlich der ebenerdigen Stellflächen sowie die genehmigten Maßnahmen in der denkmalgeschützten Maschinenfabrik.

Das ehemalige Industriegebäude Ulmenstraße 5, der sogenannte „Pölzig-Bau“ wird derzeit zu einem Wohn- und Geschäftshaus umgebaut, saniert und erweitert. Im hinteren Grundstücksbereich entsteht ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungseinheiten. In beiden Gebäuden ist eine Tiefgarage integriert.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister