

BESCHLUSS B-149/2019

Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19/11 Adelsberg-Südabrundung

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
21.05.2019

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. In der Gemarkung Adelsberg im Bereich der „alten“ Zschopauer Straße und der Walter-Janka-Straße soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 19/11 Adelsberg-Südabrundung gem. § 12 BauGB aufgestellt werden.

Beabsichtigt ist die Entwicklung der momentan als Weide genutzten Fläche zu einem Allgemeinen Wohngebiet nach BauNVO. Dabei sind zum überwiegenden Teil Einfamilienhäuser, ergänzt durch einige Stadtvillen, vorgesehen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes beinhaltet das Flurstück 786/44 der Gemarkung Adelsberg in einer Größe von 2,68 ha.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer zweiwöchigen Auslegung erfolgen