

Änderung der Verwaltung

an den Stadtrat zur Sitzung am 15.05.2019

zur Vorlage Nr. B-078/2019

Einreicher:
Dezernat 6/SE 17

öffentlich gemäß § 37 SächsGemO
 nichtöffentlich gemäß § 37 SächsGemO

Gegenstand:
3. Baubeschluss für Hochbaumaßnahmen 2019

Änderung:
Austausch Anlage 7.1 und 7.3

Begründung der Änderung:
In der neuen Fassung werden die Baunebenkosten detaillierter dargestellt und auf die einzelnen Bauteile aufgeteilt.

Michael Stötzer

Unterschrift

Hochbaumaßnahme Rückbau und Neuerrichtung Eisschnelllaufbahn



Zeitleiste

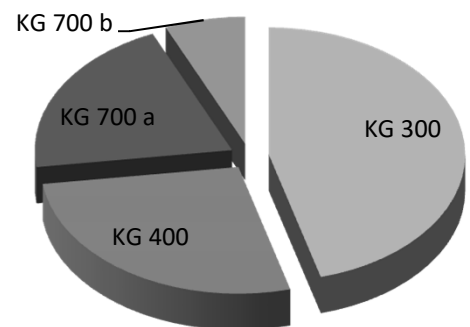


Finanzen

Gesamtbudget	8.674.519,00 €
Fördermittel	0,00 €
Stadt - Eigenanteil	8.674.519,00 €



KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.968.664,27 €
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	2.349.697,46 €
KG 700 a	Baunebenkosten (1. BA. Lph 1-9)	1.780.803,98 €
KG 700 b	Baunebenkosten (2. BA Lph 1-4)	572.458,50 €
Summe		8.671.624,21 €



Eckdaten

eingeschaltete Architekten und Planungsbüros

Planung Bau (Generalplaner)

Planung Elektrik

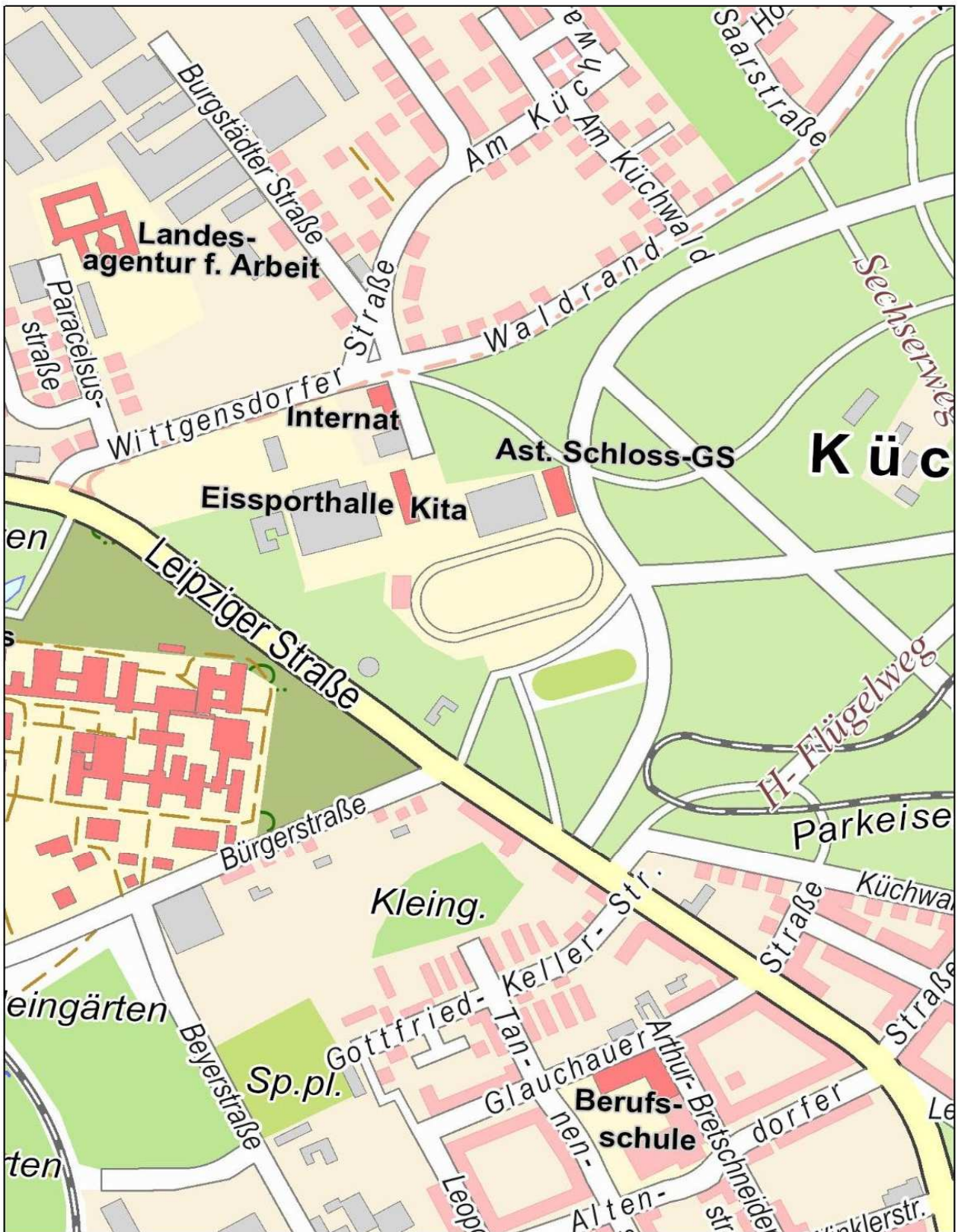
Planung Heizung, Lüftung, Sanitär

asp Architekten GmbH

ibah Ingenieurbüro Axel Heuchling GmbH

Ingenieurbüro Möller + Meyer Gotha GmbH

Lageplan



<i>Datum: 27.11.2018</i>
<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> 09114 Chemnitz, Wittendorfer Str. 2a
<i>Bauherr:</i> Stadt Chemnitz - Gebäudemanagement und Hochbau <i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> asp Architekten GmbH, Stuttgart
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> 1. BAUABSCHNITT Abbruch Eisschnelllaufpiste / Abbruch Innenflächen Neubau Eisschnelllaufpiste / Neubau Innenflächen
2. BAUABSCHNITT Abbruch Zielhaus / Abbruch Tribünenanlage / Abbruch Umkleidegebäude Neubau Überdachung (Fundamente, Konstruktion, Dacheindeckung, Flächen Umgriff), Neubau Tribünenanlage
<i>Bauart, Bauweise</i> Eispiste Regelaufbau Überdachung - Betonfundamente, Stahlkonstruktion, Dacheindeckung (Stegplatten o.ä),
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> 2020-2022

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

(1. BA + 2. BA + Funktionsgebäude + Provisorium Beleuchtung / Beschallung)

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	13.082.985,53
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.084.991,31
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	3.672.941,64
	Gesamtkosten KG 100 - 700	19.840.918,48

Bezeichnung der Baumaßnahme: Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung

Kostenberechnung (1. BA + 2. BA + Funktionsg. + Prov.)

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt-Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
Gesamtsumme KG 200		0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	404.070,45
320	Gründungen	5.162.428,25
330	Außenwände	174.721,75
340	Innenwände	31.416,00
350	Decken	115.941,70
360	Dächer	5.831.647,94
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.362.759,44
Gesamtsumme KG 300		13.082.985,53
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	300.517,10
420	Wärmeversorgungsanlagen	137.488,09
430	Lufttechnische Anlagen	31.364,83
440	Starkstromanlagen	1.153.063,00
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen	317.937,30
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.083.224,72
480	Gebäudeautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	61.396,27
Gesamtsumme KG 400		3.084.991,31
500	Außenanlagen	
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
Gesamtsumme KG 500		0,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	3.427.203,64
740	Gutachten und Beratung	245.738,00
Gesamtsumme KG 700		3.672.941,64
Gesamtsumme		19.840.918,48

<i>Datum: 27.11.2018</i>
<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> 09114 Chemnitz, Wittgendorfer Str. 2a
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz - Gebäudemanagement und Hochbau <i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> asp Architekten GmbH, Stuttgart
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> 1. BAUABSCHNITT Abbruch Eisschnelllaufpiste / Abbruch Innenflächen Neubau Eisschnelllaufpiste / Neubau Innenflächen Neubau Funktionsgebäude 2. BAUABSCHNITT Abbruch Zielhaus / Abbruch Tribünenanlage / Abbruch Umkleidegebäude Neubau Überdachung (Fundamente, Konstruktion, Dacheindeckung, Flächen Umgriff), Neubau Tribünenanlage
<i>Bauart, Bauweise</i> Eispiste Regelaufbau Überdachung - Betonfundamente, Stahlkonstruktion, Dacheindeckung (Stegplatten o.ä),
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> 07/2019 - 05/2020

Gesamtkostenübersicht - 1. BA

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.968.664,27
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.349.697,46
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten (1.BA: KG730 LPH1 bis 9, KG740)	1.780.803,98
700	Baunebenkosten (2.BA: KG730 LPH 1-4)	572.458,50
	Gesamtkosten KG 100 - 700	8.671.624,21

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung

Datum: 27.11.2018

Kostenberechnung - 1. BA

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Eisschnell- laufbahn brutto in EUR	Funktions- gebäude brutto in EUR	ELT- Provisorium brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten	0,00	0,00	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00	0,00	0,00
	Gesamtsumme KG 200	0,00	0,00	0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion			
310	Baugrube	113.900,85	12.834,15	0,00
320	Gründungen	2.694.317,66	53.356,63	93.498,30
330	Außenwände	0,00	174.721,75	0,00
340	Innenwände	0,00	31.416,00	0,00
350	Decken	0,00	56.441,70	0,00
360	Dächer	0,00	25.045,93	0,00
370	baukonstruktive Einbauten	0,00	0,00	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	713.131,30	0,00	0,00
	Gesamtsumme KG 300	3.521.349,81	353.816,16	93.498,30
400	Bauwerk- Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	112.468,79	32.478,44	0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	137.488,09	0,00	0,00
430	Lufttechnische Anlagen	0,00	31.364,83	0,00
440	Starkstromanlagen	315.992,48	135.987,37	285.242,41
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	60.396,31	49.192,93	61.066,52
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.048.458,75	34.765,97	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00	0,00	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	44.794,58	0,00	0,00
	Gesamtsumme KG 400	1.719.599,00	283.789,54	346.308,92
	Gesamtsumme KG300 + KG400	5.240.948,81	637.605,70	439.807,22
	Gesamtbaukosten 1.BA (KG 300 + KG400):	6.318.361,73		
	prozentualer Anteil entsprechend Baukosten:	82,95%	10,09%	6,96%
500	Außenanlagen			
520	Befestigte Flächen	0,00	0,00	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	0,00	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	0,00	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00	0,00	0,00
	Gesamtsumme KG 500	0,00	0,00	0,00
700	Baunebenkosten (für 1. BA prozentual verteilt)			
730	Architekten-und Ingenieurleistungen (ges: 1.635.062,98 € f. 1.BA)	1.356.253,01	164.999,64	113.813,34
740	Gutachten und Beratung (ges: 145.738,00 € f. 1.BA)	120.886,62	14.706,88	10.144,50
	Gesamtsumme KG 700	1.477.139,63	179.706,52	123.957,84
	Gesamtkosten - 1.BA (ohne Planungsanteil 2.BA)	6.718.088,44	817.312,22	563.765,06
	Gesamtsumme - 1.BA (ohne Planungsanteil 2.BA)	8.099.165,71		
	zusätzl. im 1.BA: Planungsanteil f. 2.BA (LPH1-4):	572.458,50		
	Gesamtkosten 1.BA	8.671.624,21		

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung

Erläuterung zur Kostenberechnung - 1. BA

NACH DIN 276 (Eisschnelllaufbahn, ohne Provisorium und Funktionsgebäude)

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
300	Bauwerk/Baukonstruktion	
310	<u>Baugrube</u> Erstellung Aushub für Eisschnelllaufbahn und Innenfeld Erstellung Grobplanum	113.900,85
320	<u>Gründung</u> Baugrundverbesserung, nach Vorgabe Bodengutachten Auffüllen der Innenfelder 1+2 auf Höhengniveau der Eisschnelllaufbahn Erstellung Winkelstützwand für Eisschnelllaufbahn und Ringbalken für Hockeyfeld	2.694.317,66
350	<u>Decken</u>	0,00
360	<u>Dächer</u>	0,00
390	<u>Sonstige Maßnahmen</u> Abbruch Abschnitt A Eisschnelllaufbahn Abbruch Abschnitt B Innenfeld Baustelleneinrichtungen	713.131,30
400	Bauwerk- Technische Ausrüstung	
410	<u>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</u> Erneuerung der Abwasserleitungen inkl Anschluss an bestehendes Abwassernetz	112.468,79
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	137.488,09
440	<u>Starkstromanlagen</u> Erneuerung der Beleuchtungsanlagen und Beschallungsanlagen	315.992,48
450	<u>Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen</u>	60.396,31
470	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u> Erneuerung der Kältetechnik und Neuerichtung der Kälteleitungen in Eisschnelllaufbahn und Eishockeyfeld	1.048.458,75
490	<u>sonstige Maßnahmen, für technische Anlagen</u> <u>Demontageleistungen und Entsorgung der Komponenten</u>	44.794,58
700	Baunebenkosten	
730	<u>Architekten und Ingenieurleistungen</u> Objektplanung, HLSK, Elektro, Tragwerk	1.356.253,01
740	<u>Gutachten und Beratung</u>	120.886,62
		6.718.088,44

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung

Erläuterung zur Kostenberechnung - 1. BA

NACH DIN 276 (Funktionsgebäude)

Kosten- gruppen		Gesamt Brutto in EUR
300		
310	<u>Baugrube</u> Erstellung Aushub Funktionsgebäude und Schmelzgrube Erstellung Grobplanum	12.834,15
320	<u>Gründung</u> Erstellung Bodenplatte Funktionsgebäude Erstellung Schmelzgrube	53.356,63
330	<u>Außenwände</u> Erstellung Außenwände Funktionsgebäude als Fertigteile Außenfenster, Tore und Türen Abdichten Spielertunnel von außen	174.721,75
340	<u>Innenwände</u> Erstellung Innenwände Funktionsgebäude	31.416,00
350	<u>Decken</u> Erstellung Geschossdecke/Dach des Funktionsgebäude	56.441,70
360	<u>Dächer</u> Dachbeläge Funktionsgebäude (Dämmung + Abdichtung)	25.045,93
390	<u>Sonstige Maßnahmen</u>	
400		
410	<u>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</u> Abwassernetz und Hausanschluss Funktionsgebäude	32.478,44
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	0,00
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u> Lüftungsanlage Werkstatt, Garage	31.364,83
440	<u>Starkstromanlagen</u> Erstellung Beleuchtung und Komponenten ELT-Raum	135.987,37
450	<u>Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen</u>	49.192,93
470	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u>	34.765,97
490	<u>sonstige Maßnahmen, für technische Anlagen</u>	0,00
700 Baunebenkosten		
730	<u>Architekten und Ingenieurleistungen</u> Objektplanung, HLSK, Elektro, Tragwerk	164.999,64
740	<u>Gutachten und Beratung</u>	14.706,88
		817.312,22

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung

Erläuterung zur Kostenberechnung - 1. BA

NACH DIN 276 (Provisorium Beleuchtung/Beschallung)

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
300	Bauwerk/Baukonstruktion	
310	<u>Baugrube</u>	
320	<u>Gründung</u> Erstellung von Einzelfundamenten für die Masten des Provisoriums	93.498,30
330	<u>Außenwände</u>	
340	<u>Innenwände</u>	
350	<u>Decken</u>	
360	<u>Dächer</u>	
390	<u>Sonstige Maßnahmen</u>	
400	Bauwerk- Technische Ausrüstung	
410	<u>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</u>	
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u>	
440	<u>Starkstromanlagen</u> Erstellung Beleuchtung Provisorium	285.242,41
450	<u>Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen</u>	61.066,52
	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u>	
490	<u>sonstige Maßnahmen, für technische Anlagen</u>	
700	Baunebenkosten	
730	<u>Architekten und Ingenieurleistungen</u> Objektplanung, HLSK, Elektro, Tragwerk	113.813,34
740	<u>Gutachten und Beratung</u>	10.144,50
		563.765,06

<i>Datum: 27.11.2018</i>	
<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> 09114 Chemnitz, Wittgendorfer Str. 2a	
<i>Bauherr:</i> Stadt Chemnitz - Gebäudemanagement und Hochbau <i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> asp Architekten GmbH, Stuttgart	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> 1. BAUABSCHNITT Abbruch Eisschnelllaufpiste / Abbruch Innenflächen Neubau Eisschnelllaufpiste / Neubau Innenflächen Neubau Funktionsgebäude	
2. BAUABSCHNITT Abbruch Zielhaus / Abbruch Tribünenanlage / Abbruch Umkleidegebäude	
Neubau Überdachung (Fundamente, Konstruktion, Dacheindeckung, Flächen Umgriff),	
Neubau Tribünenanlage	
<i>Bauart, Bauweise</i> Eispiste Regelaufbau Überdachung - Betonfundamente, Stahlkonstruktion, Dacheindeckung (Stegplatten o.ä),	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung	
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i>	2021-2022

Gesamtkostenübersicht - 2. BA

KOSTEN NACH DIN 276 (ohne Prov. Beleuchtung/Beschallung)

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	9.114.321,26
400	Bauwerk - Technische Anlagen	735.293,84
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	1.319.679,14
	Gesamtkosten KG 100 - 700	11.169.294,24

Bezeichnung der Baumaßnahme: Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung

Kostenberechnung - 2. BA

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt-Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
	Gesamtsumme KG 200	0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	277.335,45
320	Gründungen	2.321.255,64
330	Außenwände	0,00
340	Innenwände	0,00
350	Decken	59.500,00
360	Dächer	5.806.602,03
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	649.628,14
	Gesamtsumme KG 300	9.114.321,26
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	155.569,87
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00
430	Lufttechnische Anlagen	0,00
440	Starkstromanlagen	415.840,74
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	147.281,54
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	16.601,69
	Gesamtsumme KG 400	735.293,84
500	Außenanlagen	
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
	Gesamtsumme KG 500	0,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen (ab LPH 5 bis LPH 9)	1.219.679,14
740	Gutachten und Beratung	100.000,00
	Gesamtsumme KG 700	1.319.679,14
	Gesamtkosten	11.169.294,24

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Rückbau und Neuerichtung Eisschnelllaufbahn mit Neubau Überdachung

Erläuterung zur Kostenberechnung - 2. BA

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
300	Bauwerk/Baukonstruktion	
310	<u>Baugrube</u> Erstellung Aushub für Fundamente der Dachkonstruktion Erstellung Aushub für Tribünenanlage	277.335,45
320	<u>Gründung</u> Erstellung der Fundamente für das Dachtragwerk Erstellung der Eispisten und der Tribünenstufen	2.321.255,64
350	<u>Decken</u> Bestuhlung der Tribünenstufen	59.500,00
360	<u>Dächer</u> Tragkonstruktion der Überdachung (Träger + Nebenträger) Dacheindeckung der Überdachung mit Polycarbonat Stegplatten	5.806.602,03
390	<u>Sonstige Maßnahmen</u> Abbruch Abschnitt C Zielhaus Abbruch Abschnitt D Tribünenanlage Abbruch Abschnitt E Umkleidegebäude Baustelleneinrichtungen Provisorium Zielhaus und Umkleide	649.628,14
400	Bauwerk- Technische Ausrüstung	
410	<u>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</u> Erneuerung der Abwasserleitungen inkl Anschluss an bestehendes Abwassernetz	155.569,87
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	
440	<u>Starkstromanlagen</u> Erneuerung der Beleuchtungsanlagen und Beschallungsanlagen	415.840,74
450	<u>Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen</u>	147.281,54
470	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u>	
490	<u>sonstige Maßnahmen, für technische Anlagen</u> Abbruch und Rückbau der elektrotechnischen Anlagen in den Bestandsgebäuden + Demontage Provisorium	16.601,69
700	Baunebenkosten	
730	<u>Architekten und Ingenieurleistungen</u> Objektplanung, HLSK, Elektro, Tragwerk	1.219.679,14
740	<u>Gutachten und Beratung</u>	100.000,00
Gesamtkosten		11.169.294,24