

**Beschlussvorlage Nr. B-163/2019**

**Einreicher:**  
Dezernat 5/Amt 51

**Gegenstand:**

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe KINDERVEREINIGUNG Chemnitz e. V. für die Baumaßnahme "Trockenlegung, Wegesanierung, Zaun, Innenausbau" in der Kindertageseinrichtung Hohe Straße 6b

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status	Beratungsergebnis		
		öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	17.09.2019	öffentlich			

*i.V. Sven Schulze*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	4	3	1	8	1	1	6	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		1	0	2	3	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme 2018 + 2019

103.000,00 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

0,00 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe KINDERVEREINIGUNG Chemnitz e. V. für die Baumaßnahme „Trockenlegung, Wegesanie rung, Zaun und Innenausbau“ in der Kindertageseinrichtung Hohe Straße 6b eine Zuwendung in Höhe von 98.000 € zu gewähren.

**Begründung:**

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen mehrgeschossigen Plattenbau - Typ WBS 70. Der freie Träger KINDERVEREINIGUNG Chemnitz e. V., der die Kindertageseinrichtung mit einer Kapazität von 106 Kindern betreibt, ist Mieter der Einrichtung. Die Immobilie ist im Eigentum der Stadt Chemnitz.

Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-260/2018 beschlossen wurde, wird die Einrichtung auf lange Sicht als Kindertageseinrichtung erhalten bleiben.

Das Gebäude befindet sich in wesentlichen Teilen im sanierten Zustand. Neben energetischen Sanierungsmaßnahmen (Außenhaut, Heizung) wurden bereits der vorbeugende Brandschutz realisiert und die Sanitäreinheiten erneuert.

Ziel der Baumaßnahme sind Trockenlegung und Abdichtung in geschädigten Bereichen des Sockelgeschosses, um diese Räume uneingeschränkt funktionell nutzen zu können. In den von den Tiefbauleistungen betroffenen Außenanlagen sind diese wieder herzustellen und die Kinderwagenrampe ist zu erneuern.

Neben den Bauarbeiten zur Gebäudesanierung sind Forderungen des Entsorgungsbetriebes der Stadt Chemnitz bezüglich Einleitung der Küchenabwässer in einen Fettabscheider zu erfüllen. Tangierend sind Innenausbauleistungen erforderlich.

Folgende Bauleistungen sind vorgesehen:

- Außenwandabdichtung und -dämmung in Teilbereichen
- Entwässerungs- und Dränagearbeiten
- Errichtung Fettabscheider
- Erneuerung von Wegen und Kinderwagenrampe
- teilweise Erneuerung der Einfriedung
- Bepflanzungen und Grünflächengestaltung
- geringfügige Innenausbauleistungen.

Dabei sollen nach aktuellen GUV-Anforderungen die betreffenden Außenflächen frei von Unfallgefahren gestaltet werden.

In der Jahresscheibe 2018 wurde hierfür die Entwurfsplanung erarbeitet. Die weiterführende Planung und die Bauausführung sind im Jahr 2019/2020 vorgesehen.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

	<b>Gesamtkosten pro Jahresscheibe</b>	Förderung VwV Kita Bau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2018	5.000,00	0,00	5.000,00
<b>2019</b>	<b>98.000,00</b>	0,00	<b>98.000,00</b>
Gesamt	103.000,00	0,00	103.000,00

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger KINDERVEREINIGUNG Chemnitz e. V. die Bauherrentätigkeit übernimmt.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Baubeschreibung/Erläuterungsbericht

Anlage 4: Kostenberechnung

Anlage 5: Bauablaufplan