

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Herrn Stadtrat
Prof. Dr. Andreas Schmalfuß

Datum 30.04.2019
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-315/2019
Ihr Schreiben vom 08.04.2019
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-315/2019 - Immobilienverkäufe der Stadt Chemnitz im 1. Quartal 2019

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. Schmalfuß,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

- 1) Welche Immobilien der Stadt Chemnitz wurden im 1. Quartal 2019 an welchen Käufer, zu welchem Verkaufspreis und mit welchen Auflagen verkauft (bitte für jeden Immobilienverkauf einzeln angeben)?**

Das Liegenschaftsamt der Stadt Chemnitz hat keine Kaufverträge mit bebauten Grundstücken im 1. Quartal 2019 abgeschlossen.

- 2) Welche Grundstücke der Stadt Chemnitz wurden im 1. Quartal 2019 an welchen Käufer, zu welchem Verkaufspreis und mit welchen Auflagen verkauft (bitte für jeden Grundstücksverkauf einzeln angeben)?**

Das Liegenschaftsamt der Stadt Chemnitz hat 19 Grundstückskaufverträge im 1. Quartal 2019 abgeschlossen, welche sich wie folgt unterteilen:

11 Kaufverträge	Arrondierungsflächen	34.158 €
1 Kaufvertrag	Baugrundstücke Eigenheime	113.500 €
3 Kaufverträge	an Unternehmen in Gewerbegebieten	1.689.670 €
2 Kaufverträge	Grün-/Waldflächen	36.000 €
1 Kaufvertrag	Erbbaurechtsgrundstück an Erbbaurechtsnehmer	37.500 €
1 Kaufvertrag	Garagenstandort an Garageneigentümer	38.000 €
Gesamteinnahmen :		1.948.828 €

Grundsätzlich wird eine zeitlich limitierte Investitionsverpflichtung in den Kaufverträgen aufgenommen, abgesichert durch ein Wiederkaufsrecht. Weitere Auflagen – abhängig von der jeweiligen Liegenschaft – können hinzukommen (z. B. sofortige Durchführung von Sicherungsmaßnahmen, Mindestinvestitionshöhen etc.).

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister