

Beschlussvorlage Nr. B-155/2019

Einreicher:
Dezernat 6/66/23

Gegenstand:

Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 140/1 der Gemarkung Neustadt im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status öffentlich/ nichtöffentlich	Beratungsergebnis		
			bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	20.06.2019	öffentlich			

Michael Stötzer

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

5	7	1	3	0	0	1	•	5	0	6	1	1	0	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

273.080 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 1 Seite 1

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 140/1 der Gemarkung Neustadt im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant

Grundstück: Clemens-Winkler-Straße
Gemarkung: Neustadt
Flurstück: 140/1 (Teilfläche)
Kaufgegenstand: ca. 6.827 m²
Verkäufer: Stadt Chemnitz
Käufer: Horst-Dieter Jordan GmbH & Co. KG
Kassel

Der Grundbesitz wird an den Käufer erschlossen wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 273.080 € (40 €/m² x ca. 6.827 m²)

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Begründung:

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet Nordost-Quadrant an der Clemens-Winkler-Straße und liegt im Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses Nr. 92/36.

Die Horst-Dieter Jordan GmbH & Co. KG ist eine Beteiligungsgesellschaft der W. & L. Jordan GmbH. Diese ist für die Vermietung und Verwaltung des eigenen Betriebsanwesens zuständig und errichtet den Neubau.

Das Familienunternehmen W. & L. Jordan GmbH wurde 1919 in Kassel gegründet.

Das Unternehmen ist führender Anbieter für Bodenbeläge in Mitteleuropa sowie einer der führenden Holzimport- und Großhandlungen in Deutschland.

Die Eigenmarke JOKA umfasst ein ganzheitlich ausgerichtetes Sortiment zur Raumgestaltung. Der Vertrieb erfolgt über das mittelständische Handwerk und Fachbetriebe.

Seit 1993 ist das Unternehmen in Chemnitz ansässig und befindet sich derzeit in einen von privat angemietetem Gewerbeobjekt an der Schneeberger Straße.

Auf Grund steigender Nachfrage und der damit verbundenen zunehmenden Kapazitäten an Produkten ist eine Erweiterung erforderlich.

Der Käufer errichtet auf dem Kaufgegenstand ein Gebäude zur gewerblichen Nutzung (Büro, Ausstellung, Kundenberatung, Abholmarkt, Meeting und Sozialräume) und Stellplätze.

Das Investitionsvolumen beträgt insgesamt ca. 1,8 Millionen €.

Vorgesehen ist, die bisherigen 10 Arbeitskräfte um 2 zu erhöhen.

Der Käufer hat das Kaufangebot des Liegenschaftsamtes zum Erwerb des Grundstückes am 01.04.2019 angenommen. Der Verkehrswert beträgt 273.080 € (40 €/m²).

Zugunsten der Stadt Chemnitz erfolgt im Grundbuch die Bestellung eines Wiederkaufsrechtes von 10 Jahren. Die Löschung des Wiederkaufsrechtes erfolgt nach Vorlage einer Abnahmebescheinigung oder einer Bilddokumentation über die abschließende Fertigstellung des Neubaus.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Flurkarte