

**Beschlussvorlage Nr. B-154/2019**

**Einreicher:**  
Dezernat 6/Amt 66/23

**Gegenstand:**  
Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 292/25 und des Flurstückes 292/26 der Gemarkung Stelzendorf im Gewerbegebiet Südwest-Quadrant

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	20.06.2019	öffentlich			

*Michael Stötzer*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

5	7	1	3	0	0	1	•	5	0	6	1	1	0	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

164.290 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 1 Seite 1

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 292/25 und des Flurstückes 292/26 der Gemarkung Stelzendorf im Gewerbegebiet Südwest-Quadrant

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 292/25 (Teilfläche)  
292/26

Kaufgegenstand: ca. 3.763 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 292/25  
931 m<sup>2</sup> Flurstück 292/26  
ca. 4.694 m<sup>2</sup>

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Pixxprint GmbH  
Chemnitz

Der Grundbesitz wird an den Käufer erschlossen wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 164.290 € (35 €/m<sup>2</sup> x ca. 4.694 m<sup>2</sup>)

**Belastungsvollmacht:**

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Begründung:**

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet Südwest-Quadrant und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 95/04.

Zweck des Rechtsgeschäftes ist eine Firmenerweiterung.

Die Pixxprint GmbH wurde Ende 2010 in Chemnitz gegründet und hat seit Ende 2017 ihren Firmensitz an der Jagdschänkenstraße in einem von der Stadt Chemnitz im Februar 2017 erworbenen Grundstück.

Das Unternehmen hat sich auf die Produktion und den Verkauf von individuellen Druckerzeugnissen, wie z. B. Leinwand- und Holzbilder, Jutebeutel, T-Shirts, Wandfolien, Motiv-Garderoben und Möbelteile spezialisiert.

Die Geschäftstätigkeit führte zu einer deutlichen Steigerung von Produktion und Absatz.

Um dieses Wachstum fortführen zu können, ist die Investition in einen Anbau unverzichtbar.

Auf dem Grundstück ist der Bau eines zweistöckigen Produktionsgebäudes mit einer Grundfläche von 2.000 m<sup>2</sup> für die Weiterverarbeitung von Holzprodukten und Möbelteilen, eines Lagers sowie die Einordnung von 2 Verpackungsstraßen geplant.

Das Investitionsvolumen beträgt ca. 2 Millionen EURO.

Vorgesehen ist, die bisherigen 14 Arbeitskräfte um 5 zu erhöhen.

Der Käufer hat das Kaufangebot des Liegenschaftsamtes zum Erwerb des Grundstückes am 26.03.2019 angenommen. Der Verkehrswert beträgt 164.290 € (35 €/m<sup>2</sup>); der Erschließungsbeitrag beläuft sich auf 5.660,99 € (rd. 1,21 €/m<sup>2</sup>).

Zugunsten der Stadt Chemnitz erfolgt im Grundbuch die Bestellung eines Wiederkaufsrechtes von 10 Jahren. Die Löschung des Wiederkaufsrechtes erfolgt nach Vorlage einer Abnahmebescheinigung oder einer Bilddokumentation über die abschließende Fertigstellung des Neubaus.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Flurkarte