

BESCHLUSS B-076/2019

AB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18/11 "Lebensmittel-Discounter Fürstenstraße/Hainstraße"

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
19.03.2019

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Im Stadtteil Sonnenberg soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 18/11 „Lebensmittel-Discounter Fürstenstraße/Hainstraße“ aufgestellt werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird durch die Planzeichnung (Anlage 3) bestimmt. Er umfasst eine Fläche von ca. 1,0 ha und beinhaltet die Flurstücke 1175/6, 1175/7, 1175/9, 1175/10, 1175/11, 1175/12 und 1175g der Gemarkung Chemnitz.

Beabsichtigt ist die Errichtung eines Lebensmittel-Discounters mit ca. 1.300 m² bis 1.450 m² Verkaufsfläche (Ersatzneubau).

Im Planverfahren ist im Sinne des § 11 Absatz 3 BauNVO nachzuweisen, dass sich das Vorhaben auf die Verwirklichung der Ziele der Raumordnung und Landesplanung sowie auf die städtebauliche Entwicklung und Ordnung nur unwesentlich auswirken wird.

Zur Verbesserung des städtebaulichen Erscheinungsbildes gilt der architektonischen Bewältigung der Ecksituation Fürstenstraße/Hainstraße ein besonderes Augenmerk.

Die im Plangebiet vorhandenen Bäume sind zu erhalten bzw. zu ersetzen, wenn die Fällung unumgänglich ist. Bei einer Stellplatzneuordnung ist je angefangene 5 Stellplätze ein großkroniger Laubbaum in unmittelbarer Zuordnung zu den Stellplätzen zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB (vereinfachtes Verfahren) aufgestellt werden. Dementsprechend wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.