

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wittgensdorf - öffentlich -

Datum: 13.02.2019

Ort: Sitzungszimmer des Rathauses Wittgensdorf, Rathausplatz 1, 09228
Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:18 Uhr

Vorsitz: Dr. Ullrich Müller

Beschlussfähigkeit

Soll: 10 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher
Ist: 8 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Conny Irmscher
Frau Inge Lechner

dienstlich
privat

Ortsvorsteher

Herr Dr. Ullrich Müller

Ortschaftsratsmitglieder

Frau Sandra Arnold
Frau Gisela Endesfelder
Herr Rainer Pilz
Herr Ulrich Schwalbe
Herr Kai Tietze
Herr Bernd Welzel
Herr Michael Wünschmann
Herr Sebastian Wünschmann

Schriftführerin

Frau Jacqueline Uteg

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der Ortsvorsteher, **Herr Dr. med. Ullrich Müller**, eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Wittgensdorf – öffentlich –.

Es erfolgt die Begrüßung der Ortschaftsratsmitglieder, der anwesenden Gäste aus der Stadtverwaltung sowie der anwesenden Bürger. Die Beschlussfähigkeit wird mit **neun anwesenden** Ortschaftsratsmitgliedern festgestellt.

2 Feststellung der Tagesordnung

Hinsichtlich der Tagesordnung gibt es keine Veränderungen, sie wird somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Wittgensdorf - öffentlich - vom 23.01.2019

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Wittgensdorf – öffentlich – vom 23.01.2019 lag zur Einsichtnahme aus. Zur **Niederschrift** sind **keine Einwendungen** eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

4 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

4.1 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO

4.1.1 Bezuschussung der Ortschaftsräte - Änderung des Beschlusses B-233/2011
Vorlage: B-055/2019 Einreicher: Oberbürgermeisterin/Amt 15

Der Ortsvorsteher ruft die Beschlussvorlage B-055/2019 auf (Bezuschussung der Ortschaftsräte). Da es keine Wortmeldung gibt, stellt der Ortsvorsteher die Vorlage zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4.2 Baulandpotenziale in Wittgensdorf (Gast: Herr Bürgermeister Stötzer)

Der Ortsvorsteher führt in die Problematik Baulandpotenziale in Wittgensdorf ein. Er begrüßt dazu Herrn Bürgermeister Stötzer und Herrn Amtsleiter Butenop und bedankt sich für ihr Erscheinen. Nach kurzer Einführung in die bereits vielfach besprochene Sachlage werden zu den einzelnen Standorten Argumente ausgetauscht. Herr Butenop merkt an, dass ein Mix aus kurzfristigen, mittelfristigen und langfristigen Bauflächen vorgesehen werden sollte. Im Wohnraumbedarfskonzept der Stadt Chemnitz werden die Interessen der Ortschaft Wittgensdorf selbstverständlich berücksichtigt. Herr Bürgermeister Stötzer bestätigt den Ortschaftsrat in seinem Ziel, machbare Wege zu finden und den Flächenverbrauch auf der grünen Wiese zu minimieren.

Wie folgt wurde zu einzelnen Vorhaben argumentiert:

- Zur Wohnbebauung Herzogshöhe möchte der Ortschaftsrat den Flächenverbrauch „grüne Wiese“ nicht in Anspruch nehmen. Eine Aufhebung des Bebauungsplanes für diese Fläche wird angestrebt (im Anschluss an die tatsächliche Wohnbebauung letztes bebautes Grundstück Burgstädter Straße; fast 8 Hektar grüne Wieseversiegelung eingespart).
- Zum Gebiet Untere Hauptstraße/Waldweg ist der Ortschaftsrat einstimmig für eine Entwicklung, nicht zuletzt wegen der deutlichen Aufwertung des Ortseinganges durch den Chemnitztalradweg und attraktive Gestaltung städtischer Flächen Richtung Unterer Bahnhof einschließlich Parkplatzgestaltung für etwa 20 Pkw durch den städtischen Bauhof. Deshalb favorisiert der Ortschaftsrat zwischen Parkplatz und Gelände am Unteren Bahnhof die Möglichkeit der Schaffung von Baurecht, z.B. für eine gastronomische Einrichtung (hohe Priorität).

- Bezüglich der drei Grundstücke am vollerschlossenen Waldweg Wittgensdorf wird eine weitere Entwicklung der Ortsgestaltung nachdrücklich gewünscht und die Stadtverwaltung gebeten, den seit über 50 Jahren bestehenden Schutzbereich eventuell durch Herauslösung aus dem Planlandschaftsschutzgebiet dieser drei Grundstücke für ein Planverfahren zur Baurechtschaffung ermöglichen.
- An der Oberen Hauptstraße (vormals Allendorf) wird das noch bestehende Baurecht auch zum Zwecke für Eigenheime und Mehrfamilienhäuser an dieser Stelle für sinnvoll erachtet. Der Eigentümer hat mit der Stadtverwaltung Chemnitz Kontakt aufgenommen und um Mithilfe zur Findung von Bauträgern gebeten.
- Im Bereich Harlaßstraße/Bräuteichweg ist im Mischgebiet grundsätzlich die Änderung der Bauleitplanung zum Wohnungsbaustandort vorstellbar (Herr Amtsleiter Butenop).
- Das Gelände Lindenallee ist im Flächennutzungsplan weiterhin enthalten und könnte in einer Abwägung berücksichtigt werden (sehr schwieriger Vorgang - Entwässerung).
- Im Bereich Herzogshöhe nördlicher Teil könnte es für die in Rede stehenden drei Grundstücke nach Klärung der Erschließung eine Möglichkeit des Bauens geben.
- Eine Entwicklung unterhalb des Querwegs/Emmerichteich und in der Verlängerung der Gärtnergasse gibt es kaum Möglichkeiten der Realisierung.
- Im Gebiet Steinbruchsiedlung möchte der Ortschaftsrat den rechtskräftigen B-Plan für die Restflächen gerne überprüft wissen.

Frau ORin Endesfelder bittet Herrn Stötzer und Herrn Butenop um Unterstützung für den Neubau des Fußweges zwischen Bahnviadukt an der Oberen Hauptstraße Richtung Gießerei wegen extremer verkehrsgefährdender Umstände. Der Fußweg ist durch die Umverlegung der Bahnsteige dringend erforderlich geworden. Seit der Fußgängerweg von dem Bahnhof zur Brücke verlegt wurde, hat sich die Zahl der Fußgänger auf dem Stück der Bahntreppe bis zum Abzweig zur Gießerei sehr verstärkt. Dies führt besonders im Winter zur großen Gefährdung der Fußgänger in diesem Bereich, weil Autos bei Gegenverkehr nicht ausweichen können.

Herr OR Welzel weist nochmals auf die Wichtigkeit der Fassadensanierung der Kirchner-Grundschule Wittgensdorf sowie auf den noch fehlenden Fahrstuhl hin. Des Weiteren bittet er um Beachtung, dass die Sanierung des Schulhofs erst nach den oben genannten Baumaßnahmen ausgeführt wird.

5 Beratung zu Bauvorhaben

Herr Welzel teilt mit, dass dem Ortschaftsrat eine Bauvoranfrage vorliegt. Es handelt sich um die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Wittgensdorf mit Aktenzeichen 18/5675/3/VB. Der Ortschaftsrat stimmt der Bauvoranfrage zu.

6 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass am 18.02.2019 von 15.00 Uhr bis 18.30 Uhr wieder eine Blutspendeaktion im Wittgensdorfer Sportlerheim durchgeführt wird. Des Weiteren erinnert Herr Dr. Müller an den am 14.02.2019 stattfindenden Termin für den Thermografie-Spaziergang durch den Ort. Die Veranstaltung findet nun im Saal der Freiwilligen Feuerwehr von 17.00 Uhr bis circa 21.00 Uhr statt.

Ferner informiert der Ortsvorsteher darüber, dass nun die Gründung des Vereins der Freiwilligen Feuerwehr vollzogen wurde. Nun muss nur noch die Eintragung in das Vereinsregister und das Vorlegen der Satzung beim Finanzamt erfolgen. Zu den Vereinsstammtischen sollte der Verein der Freiwilligen Feuerwehr auch mit eingeladen werden.

7 **Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

Herr OR Schwalbe weist nochmals auf die am 24.02.2019 stattfindende Veranstaltung mit anschließender Modellbahnausstellung im Haus der Begegnung hin.

Ferner wird im April 2019 vom Kultur- und Heimatverein wieder die „Große Kunst in kleinem Ort“ veranstaltet.

8 **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen von Bürgern.

9 **Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Wittgensdorf - öffentlich -**

Zur Unterschrift der Niederschrift des Ortschaftsrates Wittgensdorf – öffentlich – werden auf Vorschlag des Ortsvorstehers die Ortschaftsratsmitglieder **Herr OR Kai Tietze** und **Herr OR Rainer Pilz** bestimmt.

Damit schließt der Ortsvorsteher **Herr Dr. med. Ullrich Müller** die Sitzung des Ortschaftsrates Wittgensdorf – öffentlich –.

11.03.19 *U. Müller*
Datum Dr. Ullrich Müller
 Ortsvorsteher

11.3.2019 *K. Tietze*
Datum Kai Tietze
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

11.03.19 *R. Pilz*
Datum Rainer Pilz
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

11.3.19 *J. Uteg*
Datum Jacqueline Uteg
 Schriftführerin