



WALDENBURGER STR. 63A
09116 CHEMNITZ

TEL 0371 35403 10
FAX 0371 35403 13

EMAIL INFO@KBPLANUNG.DE

BANKVERBINDUNG
DEUTSCHE BANK
KONTO: 12 66 766
BLZ: 870 700 24

STEUERNR.: 215/207/00363
FINANZAMT CHEMNITZ MITTE

DATUM: 14.12.2017

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276

Bauvorhaben: Bernsdorfer Str. 120 in 09126 Chemnitz **Variante 1 (Kita ohne Internat)**

Bauteil: Umbau des Gebäudes zur Kindertagesstätte

Bauherr: Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e.V., Bernsdorfer Str. 135, 09126 Chemnitz

Planungsphase: LPH 3

Legende

- Alle Kosten sind einschließlich Mehrwertsteuer (brutto) berechnet.
- Alle Kosten/Mengen sind, soweit nicht gesondert aufgeführt, als Bauelement einschließlich aller evt. Zulagen berechnet.
- Alle Kosten sind als Mittelwerte der verschiedenartiger Bauteile berechnet.
- Alle Kosten sind auf dem Preisniveau zum Zeitpunkt der ersten Erstellung der Kostenberechnung angenommen. Bei verzögerter Ausführung sind sie entsprechend der allgemeinen Preisentwicklung durch Fortschreibung im Indexverfahren anzupassen.
- Alle Kosten beziehen sich auf die Entwurfsplanung/ Baubeschreibung/ Mengengerüst.
- Bei fehlendem Baugrundgutachten basieren die Kosten auf der Annahme normal tragfähigen Baugrundes ohne der Notwendigkeit von Felsaushub (Bodenklasse 3-5) und normalen Grundwasserverhältnissen, die nur eine Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser (DIN 18195 Teil 5) erforderlich machen.
- Weiterhin basieren die Kosten auf der Annahme, daß der Bauherr dem nicht zulässigen Anschluß einer rückstaufreien Ringdränage (DIN 4261) an die öff. Kanalisation in seiner eigenen Verantwortung zustimmt. Der Bauherr wurde über die Risiken und Alternativen aufgeklärt, die Erstellung eines Baugrundgutachtens wurde ihm empfohlen. Für Mehrkosten die sich aus einer Abweichung der tatsächlichen Verhältnisse ergeben kann keine Haftung übernommen werden.
- Die Kosten tragender Bauteile basieren auf Mengenangaben des Tragwerksplaners.
- Die Kosten der Haustechnik sind vom/von den Haustechnikplaner/n, verantwortl.ermittelt.
- Alle Honorare von Sonderfachleuten wurden durch diese ermittelt.
- Sind Sonderfachleute noch nicht beauftragt sind die entsprechenden Kosten geschätzt.

Kostenkennwerte

Kostengruppen nach DIN 276		Kosten gem. Berechnung	€ / m ² BGF	€ / m ² NFL bzw. WFL	€ / m ² BRI
			3.982,93	1.871,63	12.098,53
%	100 Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00
%	200 Herrichten und Erschließen	0,00	0,00	0,00	0,00
59,7 %	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.126.533,73	282,84	601,90	93,11
40,3 %	400 Bauwerk - Technische Anlagen	759.830,21	190,77	405,97	62,80
20,1 %	500 Außenanlagen	380.000,00	95,41	203,03	31,41
%	600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00	0,00	0,00
24,4 %	700 Baunebenkosten	459.522,46	115,37	245,52	37,98
144,5 %	Gesamt Kosten	2.725.900,00	684,40	1.456,43	225,31