

Datum 05.03.2019
Nr.: RA-191/2019

Anfrage von Stadtratsmitgliedern - öffentlich

(gemäß § 28 Abs. 6 SächsGemO in Verbindung mit der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Chemnitz)

Fragesteller/in: Herr Ulf Kallscheidt (SPD-Fraktion)
Vorname Name (Fraktion)

Kurzbezeichnung: Zukunft der historischen Wandererfabrik

Frage:

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

laut einem Pressebericht vom 22.02.2018, ließ die Stadtverwaltung dem Eigentümer des Grundstückes Zwickauer Str. 221 einen Bescheid zukommen, um ihn zu Sicherungsmaßnahmen zu zwingen. Sollte er dem nicht nachkommen, müsste die Stadt Chemnitz entsprechend in Vorleistung gehen.

In diesem Zusammenhang bitte ich Sie um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Auflagen verbunden mit welchen Fristen wurden dem Eigentümer im genannten Bescheid erteilt?
2. Gab es mit dem Eigentümer Kontakte/Gespräche hinsichtlich der weiteren Nutzung des Gebäudes? Wenn ja, welche möglichen Optionen wurden besprochen?
3. Wie können Stadtverwaltung und CWE den Eigentümer unterstützen, um das Gebäude zeitnah einer sinnvollen Nutzung zuzuführen?

Weiterhin gehört zum Gesamtensemble auch das Gebäude Zwickauer Str. 225, welches nach unserer Kenntnis einem Investor aus Leipzig gehört, der einen Verkauf anstrebt.

4. Wurde dieser Verkauf inzwischen vollzogen?
5. Wie können Stadtverwaltung und CWE den Eigentümer unterstützen, um das Gebäude zeitnah einer sinnvollen Nutzung zuzuführen?

Des Weiteren befinden sich im Umfeld weitere Gebäude (Zwickauer Str. 223a, 223b, 227), die zur Sachgesamtheit Wander-Werke gehören.

6. Welche Vorgaben seitens Denkmalschutz und Stadtverwaltung existieren für diesen Bereich und die Sachgesamtheit?
7. Welche langfristigen Nutzungen sind hier seitens der Eigentümer geplant?
8. Wie können Stadtverwaltung und CWE die Eigentümer unterstützen, um die Gebäude zu erhalten und langfristig zu nutzen?

Für die Beantwortung meiner Fragen bedanke ich mich im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen
Ulf Kallscheidt

Die Ratsanfrage wurde elektronisch erstellt und enthält keine eigenhändige Unterschrift.